



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 736 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLING INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Kristian Helling
Dalejordet 3
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		281 226	302 676
Annen driftsinntekt			1 196 404
Sum inntekter		281 226	1 499 080
Kostnader			
Lønnskostnad	11	787 321	799 633
Avskrivning av driftsmidler	7	12 200	6 400
Annen driftskostnad	6	1 469 277	2 632 350
Sum kostnader		2 268 798	3 438 383
Driftsresultat		-1 987 572	-1 939 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		55 459 110	23 150 000
Annen renteinntekt		2 961 330	4 576 568
Annen finansinntekt		16 187 288	19 130 987
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		4 344 834
Sum finansinntekter		74 607 728	51 202 388
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	1 919 583	
Reversering av tidl. års nedskrivning av fin. anleggsmidl.		-2 189 590	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		764 875	1 472 269
Annen rentekostnad		195	14 189
Annen finanskostnad		682 417	
Sum finanskostnader		1 177 481	1 486 458
Netto finans		73 430 247	49 715 930
Ordinært resultat før skattekostnad		71 442 675	47 776 627
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 852 032	2 505 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 590 643	45 270 937
Årsresultat		67 590 643	45 270 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 590 643	45 270 937
Totalresultat		67 590 643	45 270 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	64 000 000	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	3 590 643	27 270 937
Sum overføringer og disponeringer		67 590 643	45 270 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		12 557
Sum immaterielle eiendeler			12 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 732 232	16 682 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 655 099	17 570
Sum varige driftsmidler		18 387 331	16 699 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	75 629 983	75 629 983
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	155 133 431	124 799 367
Investeringer i aksjer og andeler		40 285 406	44 689 683
Andre langsiktige fordringer		9 893 492	9 819 537
Sum finansielle anleggsmidler		280 972 311	254 968 569
Sum anleggsmidler		299 359 642	271 681 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	39 509 387	21 155 466
Konsernfordringer	1	2 128 585	2 005 570
Sum fordringer		41 637 972	23 161 036
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	9		46 181 817
Andre finansielle instrumenter	9	55 977 457	54 045 508
Sum investeringer		55 977 457	100 227 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	55 273 864	17 872 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		56 514 345	20 797 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 248 936	412 941 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807904

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 736 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLING INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Kristian Helling
Dalejordet 3
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 822 736 742
HELLING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		281 226	302 676
Annen driftsinntekt			1 196 404
Sum inntekter		281 226	1 499 080
Kostnader			
Lønnskostnad	11	787 321	799 633
Avskrivning av driftsmidler	7	12 200	6 400
Annen driftskostnad	6	1 469 277	2 632 350
Sum kostnader		2 268 798	3 438 383
Driftsresultat		-1 987 572	-1 939 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		55 459 110	23 150 000
Annen renteinntekt		2 961 330	4 576 568
Annen finansinntekt		16 187 288	19 130 987
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		4 344 834
Sum finansinntekter		74 607 728	51 202 388
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	1 919 583	
Reversering av tidl. års nedskrivning av fin. anleggsmidl.		-2 189 590	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		764 875	1 472 269
Annen rentekostnad		195	14 189
Annen finanskostnad		682 417	
Sum finanskostnader		1 177 481	1 486 458
Netto finans		73 430 247	49 715 930
Ordinært resultat før skattekostnad		71 442 675	47 776 627
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 852 032	2 505 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 590 643	45 270 937
Årsresultat		67 590 643	45 270 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 590 643	45 270 937



Totalresultat		67 590 643	45 270 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	64 000 000	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	3 590 643	27 270 937
Sum overføringer og disponeringer		67 590 643	45 270 937



Organisasjonsnr: 822 736 742
HELLING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5		12 557			
Sum immaterielle eiendeler			12 557			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				7	16 732 232	16 682 332
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				7	1 655 099	17 570
Sum varige driftsmidler		18 387 331	16 699 902			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				10	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap				1	75 629 983	75 629 983
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				1	155 133 431	124 799 367
Investeringer i aksjer og andeler					40 285 406	44 689 683
Andre langsiktige fordringer					9 893 492	9 819 537
Sum finansielle anleggsmidler		280 972 311	254 968 569			
Sum anleggsmidler		299 359 642	271 681 028			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer				1	39 509 387	21 155 466
Konsernfordringer				1	2 128 585	2 005 570
Sum fordringer		41 637 972	23 161 036			
Investeringer						
Markedsbaserte obligasjoner				9		46 181 817
Andre finansielle instrumenter				9	55 977 457	54 045 508
Sum investeringer		55 977 457	100 227 325			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8	55 273 864	17 872 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 273 864	17 872 081			



Sum omløpsmidler		152 889 294	141 260 442
SUM EIENDELER		452 248 936	412 941 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 580 000	1 580 000
Overkurs	3	236 597 167	236 597 167
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		238 171 597	238 171 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	157 562 994	153 972 351
Sum opptjent egenkapital		157 562 994	153 972 351
Sum egenkapital		395 734 591	392 143 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	430 933	
Sum avsetninger for forpliktelses		430 933	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		430 933	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-20 036	6 741
Betalbar skatt	5	3 407 672	2 515 947
Skyldig offentlige avgifter		43 681	57 728
Utbytte	3	52 500 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		152 095	217 106
Sum kortsiktig gjeld		56 083 412	20 797 521
Sum gjeld		56 514 345	20 797 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 248 936	412 941 470



Organisasjonsnr: 822 736 742
HELLING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helling Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Helling Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VBOCK-6ZHC4-FGCOH-FJM6E-F8VMC-F7AEG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Helling Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 26. juli 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: VBOCK-6ZHC4-FGCOH-FJMBE-F8VMC-FAEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 213.7.xxx.xxx

2022-07-26 07:19:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBOCK-6ZHC4-FGCOH-FJM6E-F8VMC-F7AEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Helling Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Penneo DokumentID: 6XFM8-SF7MK-6U46Y-VZXEP-53UFW-EQUIT

Org.nr.: 822 736 742



Resultatregnskap			
Helling Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		281 226	302 676
Annen driftsinntekt		0	1 196 404
Sum driftsinntekter		281 226	1 499 080
Lønnskostnad	11	787 321	799 633
Avskrivning av driftsmidler	7	12 200	6 400
Annen driftskostnad	6	1 469 277	2 632 350
Sum driftskostnader		2 268 798	3 438 383
Driftsresultat		-1 987 572	-1 939 303
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		55 459 110	23 150 000
Annen renteinntekt		2 961 330	4 576 568
Annen finansinntekt		16 187 288	19 130 987
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	0	4 344 834
Reversering av tidl. års nedskrivning av fin. anleggsmidl.		2 189 590	0
Sum finansinntekter		76 797 318	51 202 388
Finanskostnader			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	1 919 583	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		764 875	1 472 269
Annen rentekostnad		195	14 189
Annen finanskostnad		682 417	0
Sum finanskostnader		3 367 071	1 486 458
Ordinært resultat før skattekostnad		71 442 675	47 776 627
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 852 032	2 505 690
Ordinært resultat		67 590 643	45 270 937
Årsresultat		67 590 643	45 270 937
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	2 500 000	18 000 000
Tilleggsutbytte	3	61 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	3 590 643	27 270 937
Sum overføringer		67 590 643	45 270 937
Helling Invest AS			Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 6XFM8-SF7MK-6U46Y-VZXP-53UFW-EQUIT



Balanse			
Helling Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	12 557
Sum immaterielle eiendeler		0	12 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 732 232	16 682 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 655 099	17 570
Sum varige driftsmidler		18 387 331	16 699 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	75 629 983	75 629 983
Lån til tilknyttet selskap	1	155 133 431	124 799 367
Investeringer i aksjer og andeler		40 285 406	44 689 683
Andre langsiktige fordringer		9 893 492	9 819 537
Sum finansielle anleggsmidler		280 972 311	254 968 569
Sum anleggsmidler		299 359 642	271 681 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	39 509 387	21 155 466
Konsernfordringer	1	2 128 585	2 005 570
Sum fordringer		41 637 972	23 161 036
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	9	0	46 181 817
Andre finansielle instrumenter	9	55 977 457	54 045 508
Sum investeringer		55 977 457	100 227 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	55 273 864	17 872 081
Sum omløpsmidler		152 889 294	141 260 442
Sum eiendeler		452 248 936	412 941 470
Helling Invest AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 6XFM8-SF7MK-6U46Y-VZXEP-53UFW-EQUIT



Balanse			
Helling Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 580 000	1 580 000
Overkurs	3	236 597 167	236 597 167
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		238 171 597	238 171 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	157 562 994	153 972 351
Sum opptjent egenkapital		157 562 994	153 972 351
Sum egenkapital		395 734 591	392 143 948
Gjeld			
Utsatt skatt	5	430 933	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-20 036	6 741
Betalbar skatt	5	3 407 672	2 515 947
Skyldig offentlige avgifter		43 681	57 728
Utbytte	3	52 500 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		152 095	217 106
Sum kortsiktig gjeld		56 083 412	20 797 521
Sum gjeld		56 514 345	20 797 521
Sum egenkapital og gjeld		452 248 936	412 941 470
Drammen, 26.07.2022 Styret i Helling Invest AS			
<hr/> Per Kristian Helling styreleder		<hr/> Svein Tollef Helling styremedlem	
Helling Invest AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 6XFM8-SF7MK-6U46Y-VZXEP-53UFW-EQUIT



Helling Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsemet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Avsatt utbytte i DS / TS inntektsføres det samme året som det avsettes.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

Konsernregnskap.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Helling Invest AS, da konsemet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak, jf regnskapsloven § 3-2.



Helling Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

	Forretnings- kontor	Eier- og stemme- andel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat iflg. siste 2021	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
SH Invest AS - konsern	Drammen	25,0 %	620 900 261	398 260 094	5 651 900	5 651 900
Finansgården Drammen AS	Drammen	42,5 %	16 004 814	775 323	1 297 228	1 297 228
RSA Eiendomsutvikling AS	Drammen	33,33 %	1 383 211	-960	500 000	500 000
Castrum Eiendom AS	Drammen	33,0 %	613 138 021	137 278 971	10 000	10 000
Urban Real Estate 1 AS	Drammen	50,0 %	-743 736	-470 870	3 905 638	3 905 638
Deltakerlignede selskaper						
ANS Øvre Eiker Vei 77	Drammen	50 %	14 242 620	11 625 039	55 037 750	55 037 750
Refsum Eiendom ANS	Drammen	23,75 %	30 186 837	6 025 215	9 227 467	9 227 467
Sum					75 629 983	75 629 983

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:

	2021	2020
Fordring, kortsiktig (Danvik Invest AS)	2 128 585	2 005 570
Fordringer, kortsiktige (utbytte fra SH Invest AS)	22 500 000	11 250 000
Fordringer, langsiktig (Castrum Eiendom AS)	142 168 771	116 378 543
Fordringer, langsiktig (Castrum T2 Invest AS)	11 912 056	7 368 220
Fordringer, langsiktig (Urban Real Estate O I AS)	1 052 604	1 052 604

Langsiktige fordringer renteberegnes iht markedsmessige betingelser

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	100	100
B-aksjer	15 799	100	1 579 900
Sum	15 800		1 580 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Aksje- klasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
STH Holding AS	A	1	0,01 %	51,0 %
Helling Invest AS	B	15 799	99,99 %	49,0 %
Sum		15 800	100 %	100,0 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 580 000	236 597 167	-5570	153 972 351	392 143 948
Tilleggssubytte	0	0	0	-61 500 000	-61 500 000
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat	0	0	0	67 590 643	67 590 643
Egenkapital pr 31.12	1 580 000	236 597 167	-5 570	157 562 994	395 734 591

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Lån til tilknyttet selskap har ingen fastsatt avdragsplan, men nedbetales etter nærmere avtale



Helling Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	3 407 672	2 515 947
Endring utsatt skatt	443 490	-10 257
Kildeskatt	870	0
Skattekostnad	3 852 032	2 505 690
Utsatt skatt:	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 958 786	-57 074
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) - 22 %	430 933	-12 555

NOTE 6 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL STYRET OG REVISOR

Styreleder er ansatt i selskapet. Det er utbetalt lønn med 672 000 i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån til aksjonær	2021	2020
Bokført verdi av lån til aksjonær	4 633 335	5 490 654
Beregnete rente på mellomværende med aksjonær	94 346	141 127

Det beregnes rente tilsvarende Nibor + 2 % for lån til aksjonær. Det er stillet betryggende sikkerhet for lånet begrenset oppad til 5 mNOK. Overskytende motregnes årets avsatte utbytte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse foruten overnevnte til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til selskapets revisor fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	112 188	133 750
Teknisk oppsett av ligningspapirer og årsregnskap	63 439	60 000
Annen bistand	26 844	181 516
Sum	202 470	375 266

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boligeiendom	Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 682 332	17 570	0	16 699 902
Tilgang	49 900	49 568	1 606 561	1 706 029
Avgang	0	0	0	0
Akk. Avskrivninger	0	-18 600	0	-18 600
Anskaffelseskost 31.12.	16 732 232	48 538	1 606 561	18 387 331

Eiendommen avskrives ikke.

Årets avskrivning, driftsløsøre:	0	12 200	0	12 200
----------------------------------	---	--------	---	--------

NOTE 8 BUNDNE MIDLER

Selskapet har kr 29 494 i bundne midler på skattetrekkskonto.



Helling Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 9 MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi 31.12.2021	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og andre investeringer	52 965 936	55 977 457	55 977 457
Markedsbaserte rentefond (inkl reinvesterte renter)	0	0	0
Sum	52 965 936	55 977 457	55 977 457

NOTE 10 INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Forretnings- kontor	Eier- og stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Danvik Invest AS	Drammen	100 %	30 000	30 000

	Egenkapital iflg. 31.12.2021	Resultat iflg. siste 2021
Danvik Invest AS	53 003	28 563

NOTE 11 LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	672 000	672 000
Arbeidsgiveravgift	95 371	95 371
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser og sosiale kostnader	19 950	32 262
Sum lønnskostnader	787 321	799 633

Selskapet har i løpet av regnskapsåret sysselsatt ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	672 000
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	4 392
Sum	676 392



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Helling

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1264785

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-07-24 19:10:30 UTC



Svein Tollef Helling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1275961

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-25 13:08:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XFM8-SF7MK-6U46Y-VZXEP-53UFW-EQUIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>