



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 596 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO HAVNEGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 875 288	0
Sum inntekter		5 875 288	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 902 770	0
Annen driftskostnad	2, 3	2 511 203	494 991
Sum kostnader		4 413 973	494 991
Driftsresultat		1 461 315	-494 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483 939	120 320
Sum finansinntekter		483 939	120 320
Annen rentekostnad		6 059 113	3 202 432
Annen finanskostnad		0	585
Sum finanskostnader		6 059 113	3 203 017
Netto finans		-5 575 174	-3 082 697
Resultat før skattekostnad		-4 113 859	-3 577 688
Skattekostnad	4, 5	-861 479	0
Årsresultat		-3 252 380	-3 577 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 252 380	-3 577 688
Sum overføringer og disponeringer		-3 252 380	-3 577 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	12 807 977	0
Sum immaterielle eiendeler		12 807 977	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 181 467	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	84 332	0
Sum varige driftsmidler		124 265 799	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	93 039 975
Lån til foretak i samme konsern		0	9 197 516
Sum finansielle anleggsmidler		0	102 237 491
Sum anleggsmidler		137 073 777	102 237 491
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 749 276	0
Andre kortsiktige fordringer		353 932	75 506
Sum fordringer		7 103 208	75 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 241 067	28 207 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 241 067	28 207 894
Sum omløpsmidler		14 344 275	28 283 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		151 418 052	130 520 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	43 000 000	43 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		44 993 430	44 993 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 859 247	5 209 704
Sum opptjent egenkapital		-9 859 247	-5 209 704
Sum egenkapital		35 134 183	39 783 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	18 234 460	0
Sum avsetninger for forpliktelser		18 234 460	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 050 000	90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	7 139 720	0
Sum annen langsiktig gjeld		96 189 720	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 424 180	90 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950 062	25 115
Skyldige offentlige avgifter		126 085	0
Annen kortsiktig gjeld		783 542	712 050
Sum kortsiktig gjeld		1 859 689	737 165
Sum gjeld		116 283 869	90 737 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 418 052	130 520 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451594

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 596 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO HAVNEGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 596 911
ORO HAVNEGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 875 288	0
Sum inntekter		5 875 288	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 902 770	0
Annen driftskostnad	2, 3	2 511 203	494 991
Sum kostnader		4 413 973	494 991
Driftsresultat		1 461 315	-494 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483 939	120 320
Sum finansinntekter		483 939	120 320
Annen rentekostnad		6 059 113	3 202 432
Annen finanskostnad		0	585
Sum finanskostnader		6 059 113	3 203 017
Netto finans		-5 575 174	-3 082 697
Resultat før skattekostnad		-4 113 859	-3 577 688
Skattekostnad	4, 5	-861 479	0
Årsresultat		-3 252 380	-3 577 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 252 380	-3 577 688
Sum overføringer og disponeringer		-3 252 380	-3 577 688



Organisasjonsnr: 927 596 911
ORO HAVNEGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	12 807 977	0
Sum immaterielle eiendeler		12 807 977	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 181 467	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	84 332	0
Sum varige driftsmidler		124 265 799	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	93 039 975
Lån til foretak i samme konsern		0	9 197 516
Sum finansielle anleggsmidler		0	102 237 491
Sum anleggsmidler		137 073 777	102 237 491
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 749 276	0
Andre kortsiktige fordringer		353 932	75 506
Sum fordringer		7 103 208	75 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 241 067	28 207 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 241 067	28 207 894
Sum omløpsmidler		14 344 275	28 283 400
SUM EIENDELER		151 418 052	130 520 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	43 000 000	43 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		44 993 430	44 993 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 859 247	5 209 704
Sum opptjent egenkapital		-9 859 247	-5 209 704
Sum egenkapital		35 134 183	39 783 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	18 234 460	0
Sum avsetninger for forpliktelses		18 234 460	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 050 000	90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	7 139 720	0
Sum annen langsiktig gjeld		96 189 720	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 424 180	90 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950 062	25 115
Skyldige offentlige avgifter		126 085	0
Annen kortsiktig gjeld		783 542	712 050
Sum kortsiktig gjeld		1 859 689	737 165
Sum gjeld		116 283 869	90 737 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 418 052	130 520 891



Organisasjonsnr: 927 596 911
ORO HAVNEGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 gjennomgått en fusjon med heleid datterselskap Havnegaten 59 AS (org.nr. 930 671 053) Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2023 og til virkelige verdier. På grunn av dette har det oppstått en goodwill pr. 01.01.23 på kr. 13.005.023. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp og fusjon. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35711284.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118640340.00	13005023.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154351624.00	13005023.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30085824.00	197046.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124265800.00	12807977.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1705724.00	197046.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		67
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilganger i forbindelse med fusjon utgjør totalt kr. 109.475.321,- og gjelder goodwill kr. 13.005.023, bygninger kr. 78.281.055, fast teknisk installasjon kr. 650.958 og tomt med kr. 17.538.285.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Til generalforsamlingen
i Oro Havnegaten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Havnegaten AS som viser et underskudd på kr 3 252 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-15 11:45:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1K81J-8MNYH-OQVGL-DSJYT-D1MUM-WMOZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ORO HAVNEGATEN AS
927596911
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: FCGYP-6TG6S-J0CHF-5EJ6B-QKGAQ-EXQ07



ORO HAVNEGATEN AS
927 596 911

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 875 288	0
Sum driftsinntekter		5 875 288	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 902 770	0
Annen driftskostnad	2, 3	-2 511 203	-494 991
Sum driftskostnader		-4 413 973	-494 991
Driftsresultat		1 461 315	-494 991
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		483 939	120 320
Sum finansinntekter		483 939	120 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 059 113	-3 202 432
Annen finanskostnad		0	-585
Sum finanskostnader		-6 059 113	-3 203 017
Netto finans		-5 575 174	-3 082 697
Resultat før skattekostnad		-4 113 859	-3 577 688
Skattekostnad	4, 5	861 479	0
Årsresultat		-3 252 380	-3 577 688
Overføringer			
Udekket tap		-3 252 380	-3 577 688
Sum overføringer		-3 252 380	-3 577 688

Penneo Dokumentnøkkel: FCGYP-6TG6S-J0CHF-5EJ6B-QKGAQ-EXQ07



ORO HAVNEGATEN AS
927 596 911

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	12 807 977	0
Sum immaterielle eiendeler		12 807 977	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 181 467	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	84 332	0
Sum varige driftsmidler		124 265 799	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	93 039 975
Lån til foretak i samme konsern		0	9 197 516
Sum finansielle anleggsmidler		0	102 237 491
Sum anleggsmidler		137 073 777	102 237 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 749 276	0
Andre kortsiktige fordringer		353 932	75 506
Sum fordringer		7 103 208	75 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 241 067	28 207 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 241 067	28 207 894
Sum omløpsmidler		14 344 275	28 283 400
SUM EIENDELER		151 418 052	130 520 891

Penneo Dokumentnøkkel: FCGYP-6TG6S-JOCHF-5EJ6B-QKGAQ-EXQ07



ORO HAVNEGATEN AS
927 596 911

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	43 000 000	43 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		44 993 430	44 993 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-9 859 247	-5 209 704
Sum opptjent egenkapital		-9 859 247	-5 209 704
Sum egenkapital		35 134 183	39 783 726
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	18 234 460	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 234 460	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 050 000	90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	7 139 720	0
Sum annen langsiktig gjeld		96 189 720	90 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950 062	25 115
Skyldige offentlige avgifter		126 085	0
Annen kortsiktig gjeld		783 542	712 050
Sum kortsiktig gjeld		1 859 689	737 165
Sum gjeld		116 283 869	90 737 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 418 052	130 520 891

Oslo, 06.03.2024

Hans Thomas Holbye
styrets leder

Håkon Bakkevig
styremedlem

Ola Peder Wessel-Aas
styremedlem

Penneo Dokumentnr: FCGYP-6TG6S-J0CHF-5EJ6B-0KGAQ-EX007



ORO HAVNEGATEN AS
927596911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2023 gjennomgått en fusjon med heleid datterselskap Havnegaten 59 AS (org.nr. 930 671 053) Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2023 og til virkelige verdier. På grunn av dette har det oppstått en goodwill pr. 01.01.23 på kr. 13.005.023.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp og fusjon. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ORO HAVNEGATEN AS
927596911

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	35 711 284	0
Tilgang i året	118 640 340	13 005 023
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	154 351 624	13 005 023
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 085 824	-197 046
Balansført verdi per 31.12.	124 265 800	12 807 977
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 705 724	197 046
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		67
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilganger i forbindelse med fusjon utgjør totalt kr. 109.475.321,- og gjelder goodwill kr. 13.005.023, bygninger kr. 78.281.055, fast teknisk installasjon kr. 650.958 og tomt med kr. 17.538.285.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-861 479	0
Skattekostnad	-861 479	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 113 859	-3 577 688
Permanente forskjeller	198 045	582
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-173 639	0
Skattepliktig inntekt	-4 089 453	-3 577 106

Mer om skattekostnad

På bakgrunn av fusjon med virkning fra 01.01.2023 er fjorsårstall omregnet. Årets skattekostnad er endring i utsatt skatt og ikke utsatt skattefordel. Beregnet på bakgrunn av fusjonerte verdier 01.01.2023. Se også note 5 under.



ORO HAVNEGATEN AS
927596911

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 077 931	93 566 006	-96 643 937
Fremførbart underskudd	-6 592 645	-10 682 098	4 089 453
Netto forskjeller	-9 670 576	82 883 908	-92 554 484
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 670 576	0	9 670 576
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	82 883 908	-82 883 908
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	19 095 939	18 234 460	861 479

Det var ikke beregnet utsatt skatt i selskapsregnskapene for 2022. På bakgrunn av gjennomført fusjon til virkelig verdi med virkning fra 01.01.2023 er det beregnet midlertidige forskjeller i fusjonert balanse som utgjorde kr 19.095.939 pr. 01.01.2023.

Note 6 - Annen relevant tilleggsinformasjon

Selskapet har utestående kundefordringer på tidligere leietaker hvor det er åpnet konkursbo.

Bokførte kundefordringer i regnskapet utgjør pr. 31.12.23 kr. 6.187.256,-

Det er ikke foretatt avsetning til tap på fordringen da selskapet har mottatt depositum som overstiger dette beløpet.

Innbetalt depositum fra tidligere leietaker utgjør pr. 31.12.23 kr. 7.139.720 og er bokført som langsiktig gjeld i regnskapet.

Postene er altså ført brutto i balansen men netto beløp kr. 952.464,- står altså bokført som en forpliktelse til boet er endelig avsluttet.

Det er også sendt garantikrav til tidligere leietakers morselskap på 103 MNOK. Av forsiktighetshensyn er det ikke foretatt en avsetning for dette, men kravene overstiger innbetalt depositum.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 000 000	43 000 000	-6 570	-5 209 704	39 783 726
Arsresultat	0	0	0	-3 252 380	-3 252 380
Andre endringer	0	0	0	-1 397 164	-1 397 164
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	43 000 000	-6 570	-9 859 247	35 134 183

Mer om egenkapital

Andre endringer består av innfusjonert egenkapital fra datterselskap med kr. 1.263.428, samt eliminerings vedrørende fusjonen med kr. - 2.660.592,- Total effekt kr. - 1.397.164.

Penneo Dokumentnøkkel: FCGYP-6TG6S-JOCHF-5EJ6B-QKGAQ-EX007



ORO HAVNEGATEN AS
927596911

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	89 050 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	124 181 468
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Bakkevig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2465114

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-03-14 09:58:20 UTC



Hans Thomas Holbye

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1291081

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-03-14 11:35:35 UTC



Ola Peder Wessel-Aas

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1420302

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-15 11:08:52 UTC



Penneo DokumentID: FCGYP-6TG6S-JOCHF-5EJ6B-QKGAQ-EXQ07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>