



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 19
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Normann Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 334 937	1 221 288
Annen driftsinntekt		6 334	0
Sum inntekter		1 341 271	1 221 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4,5	440 921	445 017
Sum kostnader		459 177	463 273
Driftsresultat		882 093	758 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 707	287
Sum finansinntekter		1 707	287
Annen rentekostnad		767 130	423 173
Sum finanskostnader		-765 423	-422 886
Netto finans		-765 423	-422 886
Ordinært resultat før skattekostnad		116 671	335 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 671	335 129
Årsresultat		116 670	335 129
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-230 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-230 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	43 398 475	43 398 475
Sum varige driftsmidler		43 398 475	43 398 475
Sum anleggsmidler		43 398 475	43 398 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 334	0
Andre fordringer	8	39 442	34 291
Sum fordringer		45 776	34 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 376	884 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 376	884 792
Sum omløpsmidler		1 178 151	919 083
SUM EIENDELER		44 576 626	44 317 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		665 358	778 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		950 358	833 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	43 293 000	43 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 293 000	43 293 000
Sum langsiktig gjeld	12	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 142	79 247
Annen kortsiktig gjeld		255 126	111 623
Sum kortsiktig gjeld		333 268	190 870
Sum gjeld		43 626 268	43 483 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 576 626	44 317 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391818

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 19
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Normann Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 917 277 273
BORETTSLAGET MØLLEGATA 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 334 937	1 221 288
Annen driftsinntekt		6 334	0
Sum inntekter		1 341 271	1 221 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	440 921	445 017
Sum kostnader		459 177	463 273
Driftsresultat		882 093	758 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 707	287
Sum finansinntekter		1 707	287
Annen rentekostnad		767 130	423 173
Sum finanskostnader		-765 423	-422 886
Netto finans		-765 423	-422 886
Ordinært resultat før skattekostnad		116 671	335 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 671	335 129
Årsresultat		116 670	335 129
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-230 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-230 000	0



Organisasjonsnr: 917 277 273
BORETTSLAGET MØLLEGATA 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,12

43 398 475

43 398 475

Sum varige driftsmidler

43 398 475

43 398 475

Sum anleggsmidler

43 398 475

43 398 475

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

6 334

0

Andre fordringer

8

39 442

34 291

Sum fordringer

45 776

34 291

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 132 376

884 792

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 132 376

884 792

Sum omløpsmidler

1 178 151

919 083

SUM EIENDELER

44 576 626

44 317 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

55 000

55 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

665 358

778 688

Sum egenkapital

950 358

833 688

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,11

43 293 000

43 293 000

Sum annen langsiktig gjeld

43 293 000

43 293 000



Sum langsiktig gjeld	12	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 142	79 247
Annen kortsiktig gjeld		255 126	111 623
Sum kortsiktig gjeld		333 268	190 870
Sum gjeld		43 626 268	43 483 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 576 626	44 317 558



Organisasjonsnr: 917 277 273
BORETTSLAGET MØLLEGATA 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	728 213	393 083
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	116 670	335 129
B. Årets endring disponible midler	116 670	335 129
C. Disponible midler UB	844 883	728 213
Omløpsmidler	1 178 151	919 083
- Kortsiktig gjeld	333 268	190 870
C. Disponible midler	844 883	728 213

Borettslaget Møllegata 19



Resultat 2022 Borettslaget Møllegata 19 917277273

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		707 304	707 304	707 280	564 300
Renter		568 233	454 584	454 577	1 350 742
TV/Internett		59 400	59 400	59 400	59 400
Andre driftsinntekter		6 334	0	0	0
Sum inntekter		1 341 271	1 221 288	1 221 257	1 974 442
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	18 256	18 256	18 256	18 256
Revisjonshonorar		5 834	2 844	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		40 643	39 076	42 705	42 705
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		16 271	22 796	12 000	12 000
Vedlikehold	2	98 412	87 091	180 000	120 000
Renhold, fellesareal		25 412	25 228	21 500	21 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	137	0	0
TV/Internett		59 400	59 400	59 400	59 400
Forsikring	3	35 677	34 490	37 000	43 500
Energi og strøm		13 103	21 696	22 000	22 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 845	3 314	1 000	1 500
Porto		500	600	500	500
Kontingenter		4 087	4 010	4 070	4 290
Kommunale avgifter	4	119 885	138 573	162 950	163 000
Andre driftsutgifter	5	10 067	3 337	7 000	4 500
Bomiljø		7 360	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader		459 177	463 273	583 381	528 151
Driftsresultat		882 093	758 015	637 876	1 446 291
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 707	287	0	0
Rentekostnad		767 130	423 173	454 577	1 350 742
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-765 423	-422 886	-454 577	-1 350 742
Resultat som overføres fri egenkapital		116 670	335 129	183 299	95 549
Av dette overføres til fond	9	-230 000	0	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Møllegata 19 917277273

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	4 072 600	4 072 600
Bygninger	6, 12	39 325 875	39 325 875
Sum anleggsmidler		43 398 475	43 398 475
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	6 334	0
Andre kortsiktige fordringer	8	39 442	34 291
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 132 376	884 792
Sum omløpsmidler		1 178 151	919 083
SUM EIENDELER		44 576 626	44 317 558

Borettslaget Møllegata 19



Balanse 2022 Borettslaget Møllegata 19 917277273

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Fond/ avsetninger	9	230 000	0
Opptjent egenkapital		778 688	778 688
Årets resultat		-113 330	0
Sum egenkapital		950 358	833 688
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	25 975 800	25 975 800
Borettsinnskudd	11	17 317 200	17 317 200
Sum langsiktig gjeld	12	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 142	79 247
Annen kortsiktig gjeld		255 126	111 623
Sum kortsiktig gjeld		333 268	190 870
SUM GJELD		43 626 268	43 483 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 576 626	44 317 558

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Normann Fossum
Leder

Per Erik Wærnes
Styremedlem

Trude Grande
Styremedlem

Borettslaget Møllegata 19



Noter 2022 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	20 798	7 572
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 490	33 364
Reparasjon og vedlikehold uteområde	180	3 290
Reparasjon og vedlikehold annet	13 827	18 805
Løpende drifts- og serviceavtaler	54 118	24 061
Sum	98 412	87 091

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	33 845	32 658
Premie sikringsfond felleskostnader	1 832	1 832
Sum	35 677	34 490

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	52 173	77 015
Eiendomsskatt	67 712	61 558
Sum	119 885	138 573

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	3 395	3 280
Andre gebyrer	338	58
Andre kostnader	6 334	0

Noter



Noter 2022 Borettslaget Møllegata 19 917277273		
---	--	--

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

10 067

3 337

Noter



Noter 2022 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Møllegata 19	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 325 875	4 072 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 325 875	4 072 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 325 875	4 072 600
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjenomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er kjøpt i 2017 til kr 4 072 600

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	6 334	0
Sum	6 334	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	39 442	34 291
Sum	39 442	34 291

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr 230 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2022 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	31137
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Nibor +1,2
Beregnet innfridd:	09.07.2057
Opprinnelig lånebeløp:	25 975 800
Lånesaldo 01.01:	25 975 800
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	25 975 800
Saldo 5 år frem i tid:	25 759 335

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 576 000	3 576 000
	1	3 084 000	3 084 000
	1	2 385 000	2 385 000
	1	2 334 000	2 334 000
	1	2 274 000	2 274 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 178 000	2 178 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	2 038 800	2 038 800
	1	2 007 000	2 007 000
	1	1 839 000	1 839 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 31137 har første avdrag 09.10.2027 med kr 216 465	1	3 576 000	9 933
	1	3 084 000	8 567
	1	2 385 000	6 625
	1	2 334 000	6 483
	1	2 274 000	6 317
	1	2 220 000	6 167
	1	2 178 000	6 050
	1	2 040 000	5 667
	1	2 038 800	5 663
	1	2 007 000	5 575
	1	1 839 000	5 108

Det er mulighet for individuell nedbetaling i borettslaget.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	17 317 200	17 317 200
Sum	17 317 200	17 317 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2022 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 43 293 000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43 398 475

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllegata 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllegata 19

Styreleder	Asbjørn Normann Fossum (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Per Erik Wærnes (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Trude Grande (sign.)	22.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata 19 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 24. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 13:18:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLOF2-PFL1P-OBET-0AIEN-4052M-XLAEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>