



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 273 095	16 885 444
Sum inntekter		17 273 095	16 885 444
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 308 457	5 282 800
Annen driftskostnad	3	814 539	483 021
Sum kostnader		6 122 996	5 765 821
Driftsresultat		11 150 099	11 119 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 629 000
Annen renteinntekt		1 002 838	238 529
Annen finansinntekt		4 064 242	882 567
Sum finansinntekter		5 067 080	3 750 096
Annen rentekostnad		8 060 706	5 055 116
Sum finanskostnader		8 060 706	5 055 116
Netto finans		-2 993 626	-1 305 020
Ordinært resultat før skattekostnad		8 156 473	9 814 603
Skattekostnad på resultat	4	1 794 424	2 159 213
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	6 362 049	7 655 390
Årsresultat		6 362 049	7 655 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 362 049	7 655 390
Totalresultat		6 362 049	7 655 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 729 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 633 049	7 655 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		6 362 049	7 655 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		143 125 476	146 584 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 464 800	14 753 900
Sum varige driftsmidler	2, 6	156 590 276	161 337 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			100 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	100 000
Sum anleggsmidler		156 600 276	161 437 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 000
Andre kortsiktige fordringer		1 444 949	655 898
Konsernfordringer		7 456 383	10 674 105
Sum fordringer		8 901 332	11 450 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 909 692	12 726 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 909 692	12 726 930
Sum omløpsmidler		34 811 024	24 176 933
SUM EIENDELER		191 411 299	185 614 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 093 351	10 460 302
Sum opptjent egenkapital		14 093 351	10 460 302
Sum egenkapital	5, 7	24 093 351	20 460 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 744 766	2 950 342
Sum avsetninger for forpliktelser		4 744 766	2 950 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 000 000	140 000 000
Langsiktig konserngjeld		20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	160 000 000	160 000 000
Sum langsiktig gjeld		164 744 766	162 950 342
Kortsiktig gjeld			
Byggelån			
Leverandørgjeld		169 022	23 101
Skyldig offentlige avgifter		1 905 371	1 632 636
Annen kortsiktig gjeld		498 789	548 528
Sum kortsiktig gjeld		2 573 182	2 204 265
Sum gjeld		167 317 948	165 154 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 411 299	185 614 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639981

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 922 668 469
HOTELLEIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	143 125 476	146 584 076
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	13 464 800	14 753 900
Sum varige driftsmidler 2, 6	156 590 276	161 337 976

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		100 000
Investeringer i aksjer og andeler	10 000	
Sum finansielle anleggsmidler	10 000	100 000

Sum anleggsmidler	156 600 276	161 437 976
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 000
Andre kortsiktige fordringer	1 444 949	655 898
Konsernfordringer	7 456 383	10 674 105
Sum fordringer	8 901 332	11 450 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	25 909 692	12 726 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	25 909 692	12 726 930

Sum omløpsmidler	34 811 024	24 176 933
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	191 411 299	185 614 909
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital	10 000 000	10 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 093 351	10 460 302
Sum opptjent egenkapital		14 093 351	10 460 302
Sum egenkapital	5, 7	24 093 351	20 460 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 744 766	2 950 342
Sum avsetninger for forpliktelser		4 744 766	2 950 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		140 000 000	140 000 000
Langsiktig konserngjeld		20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	160 000 000	160 000 000
Sum langsiktig gjeld		164 744 766	162 950 342
Kortsiktig gjeld			
Byggelån			
Leverandørgjeld		169 022	23 101
Skyldig offentlige avgifter		1 905 371	1 632 636
Annen kortsiktig gjeld		498 789	548 528
Sum kortsiktig gjeld		2 573 182	2 204 265
Sum gjeld		167 317 948	165 154 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 411 299	185 614 909



Organisasjonsnr: 922 668 469
HOTELLEIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

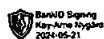
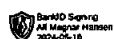
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hotelleiendom Nord AS

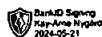
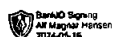
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 668 469



Resultatregnskap			
Hotelleiendom Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	17 273 095	16 885 444
Sum driftsinntekter		17 273 095	16 885 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 308 457	5 282 800
Annen driftskostnad	3	814 539	483 021
Sum driftskostnader		6 122 996	5 765 821
Driftsresultat		11 150 099	11 119 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	2 629 000
Annen renteinntekt		1 002 838	238 529
Annen finansinntekt		4 064 242	882 567
Annen rentekostnad		8 060 706	5 055 116
Resultat av finansposter		-2 993 626	-1 305 020
Resultat før skattekostnad		8 156 473	9 814 603
Skattekostnad på resultat	4	1 794 424	2 159 213
Resultat	5	6 362 049	7 655 390
Årsresultat		6 362 049	7 655 390
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 729 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 633 049	7 655 390
Sum overføringer		6 362 049	7 655 390

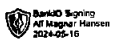
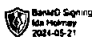
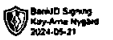
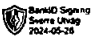




Balanse			
Hotelleiendom Nord AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		143 125 476	146 584 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 464 800	14 753 900
Sum varige driftsmidler	2, 6	156 590 276	161 337 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	100 000
Sum anleggsmidler		156 600 276	161 437 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	120 000
Andre kortsiktige fordringer		1 444 949	655 898
Konsernfordringer		7 456 383	10 674 105
Sum fordringer		8 901 332	11 450 003
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 909 692	12 726 930
Sum omløpsmidler		34 811 024	24 176 933
Sum eiendeler		191 411 299	185 614 909
Hotelleiendom Nord AS			Side 3



Balanse			
Hotelleiendom Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 093 351	10 460 302
Sum opptjent egenkapital		14 093 351	10 460 302
Sum egenkapital	5, 7	24 093 351	20 460 302
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 744 766	2 950 342
Sum avsetning for forpliktelser		4 744 766	2 950 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 000 000	140 000 000
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap		20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	160 000 000	160 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 022	23 101
Skyldig offentlige avgifter		1 905 371	1 632 636
Annen kortsiktig gjeld		498 789	548 528
Sum kortsiktig gjeld		2 573 182	2 204 265
Sum gjeld		167 317 948	165 154 607
Sum egenkapital og gjeld		191 411 299	185 614 909

Hotelleiendom Nord AS Side 4



Balanse

Hotelleiendom Nord AS

Sortland, 08.05.2024


Styret i Hotelleiendom Nord AS

Sverre Christian Utvåg
styreleder


Alf Magnar Hansen
styremedlem

Kay-Arne Nygård
styremedlem

Ida Holmøy
styremedlem

 BankID Signering
Alf Magnar Hansen
2024-05-18

 BankID Signering
Ida Holmøy
2024-05-21

 BankID Signering
Kay-Arne Nygård
2024-05-21

 BankID Signering
Sverre Utvåg
2024-05-26



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

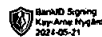
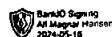
Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	153 571 852	16 887 037	170 458 890
Tilgang kjøpte driftsmidler	560 757		560 757
Anskaffelseskost 31.12.23	154 132 609	16 887 037	171 019 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 007 133	3 422 237	14 429 371
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	11 007 133	3 422 237	14 429 371
Bokført verdi 31.12.23	143 125 476	13 464 800	156 590 276
Årets ordinære avskrivninger	4 019 357	1 289 100	5 308 457
Økonomisk levetid	20-50 år	5-15 år	

Note 3 Ansatte og godtgjørelse.

Hotelleiendom Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon i henhold til gjeldende regelverk.









Note 4 Skatt

	2023	2022	
Årets skattegrunnlag			
Endring i utsatt skatt	1 794 424	2 159 213	
Sum skattekostnad	1 794 424	2 159 213	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	8 156 473	9 814 603	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 423 829	-5 612 558	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 732 644	-4 202 045	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-578 380	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	578 380	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 773 657	18 349 828	-4 423 829
Sum	22 773 657	18 349 828	-4 423 829
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 206 540	-4 939 184	-3 732 644
Sum	21 567 117	13 410 644	-8 156 473
Utsatt skatt (22 %)	4 744 766	2 950 342	-1 794 424
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	8 156 473	9 814 603	
22 % skatt av resultat før skatt	1 794 424	2 159 213	
Beregnet skattekostnad	1 794 424	2 159 213	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 6 362 049 etter skatt, mot et overskudd på kr. 7 655 390 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 6 Fordringer og gjeld

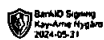
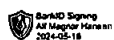
	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre kortsiktige fordringer	0
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 370 357
Gjeld  :   	0
Sum	115 370 357
Pantstillelser	

Hotelleiendom Nord AS har stilt eiendommen som sikkerhet for pantelånet. Den bokførte verdien av eiendeler som er stilt som sikkerhet er på kr 156 590 276.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	10 000 000	10 460 302	20 460 302
Tilleggsutbytte		-2 729 000	-2 729 000
Årets resultat		6 362 049	6 362 049
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	14 093 351	24 093 351





Til generalforsamlingen i
Hotelleiendom Nord AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelleiendom Nord AS som viser et overskudd på NOK 6 362 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. mai 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor