



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 050 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Alfheim 33  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 000	140 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>140 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		165 693	185 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 693</b>	<b>185 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 693</b>	<b>-44 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 462	5 002
Annen finansinntekt		602 108	370 818
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		408 023	2 375 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013 593</b>	<b>2 751 686</b>
Annen rentekostnad		303	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 013 290</b>	<b>2 751 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>985 597</b>	<b>2 707 164</b>
Skattekostnad på resultat	2	22 825	42 021
<b>Årsresultat</b>	3	<b>962 772</b>	<b>2 665 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>962 772</b>	<b>2 665 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>962 772</b>	<b>2 665 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		462 772	2 665 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>962 772</b>	<b>2 665 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 730 647	1 730 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 730 647</b>	<b>1 730 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 731 247</b>	<b>1 731 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 793 180	7 389 653
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 793 180</b>	<b>7 389 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 704	108 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 704</b>	<b>108 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 944 883</b>	<b>7 498 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 676 130</b>	<b>9 229 284</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 103 528	8 640 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 103 528</b>	<b>8 640 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 206 028</b>	<b>8 743 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	40 494	27 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 494</b>	<b>27 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 494</b>	<b>27 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 680	14 672
Annen kortsiktig gjeld	6	419 927	444 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 607</b>	<b>458 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 101</b>	<b>486 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 676 130</b>	<b>9 229 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 050 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Alfheim 33  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 050 555  
GARDIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 000	140 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>140 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		165 693	185 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 693</b>	<b>185 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 693</b>	<b>-44 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 462	5 002
Annen finansinntekt		602 108	370 818
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		408 023	2 375 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013 593</b>	<b>2 751 686</b>
Annen rentekostnad		303	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 013 290</b>	<b>2 751 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>985 597</b>	<b>2 707 164</b>
Skattekostnad på resultat	2	22 825	42 021
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>962 772</b>	<b>2 665 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>962 772</b>	<b>2 665 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>962 772</b>	<b>2 665 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		462 772	2 665 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>962 772</b>	<b>2 665 143</b>



Organisasjonsnr: 993 050 555  
GARDIS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 730 647	1 730 647
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 730 647</b>	<b>1 730 647</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		600	600
------------	--	-----	-----

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
----------------------	--	------------	------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 731 247</b>	<b>1 731 247</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	7 793 180	7 389 653
-----------------------	---	-----------	-----------

Markedsbaserte obligasjoner	4		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	4		
--------------------------	---	--	--

<b>Sum investeringer</b>		<b>7 793 180</b>	<b>7 389 653</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		151 704	108 385
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>151 704</b>	<b>108 385</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 944 883</b>	<b>7 498 037</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 676 130</b>	<b>9 229 284</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 500	2 500
----------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 103 528	8 640 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 103 528</b>	<b>8 640 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 206 028</b>	<b>8 743 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	40 494	27 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 494</b>	<b>27 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 494</b>	<b>27 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 680	14 672
Annen kortsiktig gjeld	6	419 927	444 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 607</b>	<b>458 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 101</b>	<b>486 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 676 130</b>	<b>9 229 284</b>



Organisasjonsnr: 993 050 555  
GARDIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### GARDIS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		138 000	140 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>140 500</b>
Annen driftskostnad		165 693	185 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 693</b>	<b>185 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 693</b>	<b>-44 523</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 462	5 002
Annen finansinntekt		602 108	370 818
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		408 023	2 375 867
Annen rentekostnad		303	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 013 290</b>	<b>2 751 686</b>
Resultat før skattekostnad		985 597	2 707 164
Skattekostnad på resultat	2	22 825	42 021
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>962 772</b>	<b>2 665 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		462 772	2 665 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>962 772</b>	<b>2 665 143</b>



## BALANSE

### GARDIS INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 730 647	1 730 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 730 647</b>	<b>1 730 647</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 731 247</b>	<b>1 731 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 793 180	7 389 653
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 793 180</b>	<b>7 389 653</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 704	108 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 944 883</b>	<b>7 498 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 676 130</b>	<b>9 229 284</b>



## BALANSE

### GARDIS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 103 528	8 640 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 103 528</b>	<b>8 640 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 206 028</b>	<b>8 743 257</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	40 494	27 349
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 494</b>	<b>27 349</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	9 680	14 672
Annen kortsiktig gjeld	6	419 927	444 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 607</b>	<b>458 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 101</b>	<b>486 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 676 130</b>	<b>9 229 284</b>

Asker, 09.03.2026  
Styret i Gardis Invest AS

---

Bente Gardal  
styreleder



## NOTER

Gardis Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Asker kommune.

### Driftsinntekter

Foretaket er et investeringsselskap, og inntekter relatert til denne virksomheten er bokført som finansinntekter. Leieinntekter er bokført som driftsinntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## NOTER

Gardis Invest AS

### Note 1 Lønnskostnader

Gardis Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 680	14 672
Endring i utsatt skatt	13 145	27 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 825</b>	<b>42 021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	985 597	2 707 164
Permanente forskjeller	-941 596	-2 640 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 001</b>	<b>66 691</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 680	14 672
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 680</b>	<b>14 672</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	184 066	124 314	-59 752
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>184 066</b>	<b>124 314</b>	<b>-59 752</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 494</b>	<b>27 349</b>	<b>-13 145</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	2 500	8 640 757	8 743 257
Årets resultat			962 772	962 772
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>9 103 528</b>	<b>9 206 028</b>



## NOTER

Gardis Invest AS

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte investeringer	6 234 393	7 866 226	7 793 180

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gardis Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Gardal	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bente Gardal	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 6 Lån og fordring mellom selskapet og eier/nærstående

Selskapet har gjeld til eier pålydende 404 664. Det er ikke utført noen renteberegning på lånet.