



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osebro brygge 16
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 429	191 815
Sum inntekter		214 429	191 815
Kostnader			
Varekostnad		0	17 441
Annen driftskostnad	1	43 782	37 187
Sum kostnader		43 782	54 629
Driftsresultat		170 646	137 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	11 565	11 605
Annen finansinntekt		2 078	3 010
Sum finansinntekter		13 643	14 615
Annen rentekostnad	2	5 239	19 058
Annen finanskostnad		0	340 794
Sum finanskostnader		5 239	359 852
Netto finans		8 404	-345 237
Resultat før skattekostnad		179 051	-208 051
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		179 051	-208 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	179 051	-208 051
Sum overføringer og disponeringer		179 051	-208 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		80 554	0
Andre langsiktige fordringer	2	151 251	201 251
Sum finansielle anleggsmidler		231 805	201 251
Sum anleggsmidler		231 805	201 251
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 501 443
Sum varer		0	1 501 443
Fordringer			
Kundefordringer		0	218 750
Andre kortsiktige fordringer		127 286	80 554
Sum fordringer		127 286	299 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 664	217 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 664	217 630
Sum omløpsmidler		2 086 950	2 018 377
SUM EIENDELER		2 318 755	2 219 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 156 760	1 977 709
Sum opptjent egenkapital		2 156 760	1 977 709
Sum egenkapital		2 256 760	2 077 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	3 782
Skyldige offentlige avgifter		0	31 464
Annen kortsiktig gjeld	2	59 195	106 673
Sum kortsiktig gjeld		61 995	141 919
Sum gjeld		61 995	141 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 755	2 219 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488756

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osebro brygge 16
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 401 716
NYSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 429	191 815
Sum inntekter		214 429	191 815
Kostnader			
Varekostnad		0	17 441
Annen driftskostnad	1	43 782	37 187
Sum kostnader		43 782	54 629
Driftsresultat		170 646	137 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	11 565	11 605
Annen finansinntekt		2 078	3 010
Sum finansinntekter		13 643	14 615
Annen rentekostnad	2	5 239	19 058
Annen finanskostnad		0	340 794
Sum finanskostnader		5 239	359 852
Netto finans		8 404	-345 237
Resultat før skattekostnad		179 051	-208 051
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		179 051	-208 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	179 051	-208 051
Sum overføringer og disponeringer		179 051	-208 051



Organisasjonsnr: 983 401 716
NYSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		80 554	0
Andre langsiktige fordringer	2	151 251	201 251
Sum finansielle anleggsmidler		231 805	201 251
Sum anleggsmidler		231 805	201 251
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 501 443
Sum varer		0	1 501 443
Fordringer			
Kundefordringer		0	218 750
Andre kortsiktige fordringer		127 286	80 554
Sum fordringer		127 286	299 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 664	217 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 664	217 630
Sum omløpsmidler		2 086 950	2 018 377
SUM EIENDELER		2 318 755	2 219 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 156 760	1 977 709
Sum opptjent egenkapital		2 156 760	1 977 709
Sum egenkapital		2 256 760	2 077 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	3 782
Skyldige offentlige avgifter		0	31 464
Annen kortsiktig gjeld	2	59 195	106 673
Sum kortsiktig gjeld		61 995	141 919
Sum gjeld		61 995	141 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 755	2 219 628



Organisasjonsnr: 983 401 716
NYSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og utleie, samt drift av fast eiendom. Salgsinntekter kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Skattekostnad og utsatt skatt Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapsskikk. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
NYSTRAND EIENDOM AS

983401716

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



983 401 716

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		214 429	191 815
Sum driftsinntekter		214 429	191 815
Driftskostnader			
Varekostnad		0	17 441
Annen driftskostnad	1	43 782	37 187
Sum driftskostnader		43 782	54 629
Driftsresultat		170 646	137 186
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	11 565	11 605
Annen finansinntekt		2 078	3 010
Sum finansinntekter		13 643	14 615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	5 239	19 058
Annen finanskostnad		0	340 794
Sum finanskostnader		5 239	359 852
Netto finans		8 404	-345 237
Resultat før skattekostnad		179 051	-208 051
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		179 051	-208 051
Overføringer			
Annen egenkapital	5	179 051	-208 051
Sum overføringer		179 051	-208 051



EIENDOM

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		80 554	0
Andre langsiktige fordringer	2	151 251	201 251
Sum finansielle anleggsmidler		231 805	201 251
Sum anleggsmidler		231 805	201 251
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 501 443
Sum varer		0	1 501 443
Fordringer			
Kundefordringer		0	218 750
Andre kortsiktige fordringer		127 286	80 554
Sum fordringer		127 286	299 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 664	217 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 664	217 630
Sum omløpsmidler		2 086 950	2 018 377
SUM EIENDELER		2 318 755	2 219 628

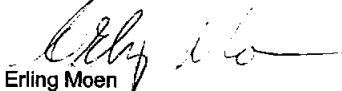


983 401 716

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 156 760	1 977 709
Sum opptjent egenkapital		2 156 760	1 977 709
Sum egenkapital		2 256 760	2 077 709
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	3 782
Skyldige offentlige avgifter		0	31 464
Annen kortsiktig gjeld	2	59 195	106 673
Sum kortsiktig gjeld		61 995	141 919
Sum gjeld		61 995	141 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 755	2 219 628

PORSGRUNN, 22.05.2025


Erling Moen
Daglig leder/styreleder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og utleie, samt drift av fast eiendom.

Salgsinntekter kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



716

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordring/gjeld til eier

Selskapet har en fordring på kr. 151 251 til aksjonær, som er rente beregnet med kr. 10 432. Fordringen er fra før 6. oktober 2015. Selskapet har også en gjeld til aksjonær på kr. 59 195, den er rente beregnet med kr. 5 239.

Note 3 - Spesifisering av skatt

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skatt	179 051	-208 051
Permanente forskjeller	0	340 794
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-26 740
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-179 051	-106 003
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel avsettes ikke i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2024</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	-1 264 915	-1 085 864	-179 051
Netto forskjeller	-1 264 915	-1 085 864	-179 051
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 264 915	1 085 864	179 051
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 977 709	2 077 709
Årsresultat	0	179 051	179 051
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 156 760	2 256 760

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erling Moen	100	100,00	Ordinære