



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	887 934 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse:	2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		11 021 575	13 171 332
Anna driftsinntekt		330 250	566 500
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>11 351 825</b>	<b>13 737 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 896 602	6 842 339
Lønnskostnad	2	3 412 008	3 270 267
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	547 048	270 188
Annan driftskostnad	2	1 230 521	1 332 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 086 178</b>	<b>11 714 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 265 646</b>	<b>2 023 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		932	879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle egedelar			99 999
Annan rentekostnad		78 472	51 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 540</b>	<b>-150 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 188 107</b>	<b>1 872 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	271 343	394 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 764</b>	<b>1 478 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 764</b>	<b>1 478 397</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	5	916 764	1 478 397
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>916 764</b>	<b>1 478 397</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	8 138 175	5 181 394
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	3	1 120 000	1 355 000
Sum varige driftsmiddel		9 258 175	6 536 394
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	6	355 000	355 000
Investeringar i aksjar og partar	7	1	1
Sum finansielle anleggsmiddel		355 001	355 001
Sum anleggsmiddel		9 613 176	6 891 395
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav	8	3 944 395	4 347 163
Andre krav		109 306	69 501
Sum krav		4 053 701	4 416 664
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	9	177 882	607 982
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		177 882	607 982
Sum omløpsmiddel		4 231 583	5 024 645
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 844 759</b>	<b>11 916 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	5	8 691 684	7 774 920
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 691 684</b>	<b>7 774 920</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 791 684</b>	<b>7 874 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		9 881
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>9 881</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	1 176 531	1 231 146
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 176 531</b>	<b>1 231 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	962 944	
Leverandørgjeld		441 489	297 488
Betalbar skatt	4	281 224	384 574
Skuldige offentlege avgifter		842 152	926 634
Anna kortsiktig gjeld	12	1 348 735	1 191 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 876 544</b>	<b>2 800 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 053 075</b>	<b>4 041 120</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 844 759</b>	<b>11 916 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 934 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 887 934 282  
VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		11 021 575	13 171 332
Anna driftsinntekt		330 250	566 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>11 351 825</b>	<b>13 737 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 896 602	6 842 339
Lønnskostnad	2	3 412 008	3 270 267
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	547 048	270 188
Annan driftskostnad	2	1 230 521	1 332 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 086 178</b>	<b>11 714 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 265 646</b>	<b>2 023 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		932	879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle egedelar			
Annan rentekostnad		78 472	51 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 540</b>	<b>-150 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	271 343	394 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 764</b>	<b>1 478 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 764</b>	<b>1 478 397</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital	5	916 764	1 478 397
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>916 764</b>	<b>1 478 397</b>



Organisasjonsnr: 887 934 282  
VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	8 138 175	5 181 394
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	1 120 000	1 355 000
Sum varige driftsmiddel		9 258 175	6 536 394
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	6	355 000	355 000
Investeringar i aksjar og partar	7	1	1
Sum finansielle anleggsmiddel		355 001	355 001
Sum anleggsmiddel		9 613 176	6 891 395
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav	8	3 944 395	4 347 163
Andre krav		109 306	69 501
Sum krav		4 053 701	4 416 664
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	9	177 882	607 982
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		177 882	607 982
Sum omløpsmiddel		4 231 583	5 024 645
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 844 759</b>	<b>11 916 040</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	5	8 691 684	7 774 920
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 691 684</b>	<b>7 774 920</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 791 684</b>	<b>7 874 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		9 881
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>9 881</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	1 176 531	1 231 146
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 176 531</b>	<b>1 231 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	962 944	
Leverandørgjeld		441 489	297 488
Betalbar skatt	4	281 224	384 574
Skuldige offentlege avgifter		842 152	926 634
Anna kortsiktig gjeld	12	1 348 735	1 191 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 876 544</b>	<b>2 800 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 053 075</b>	<b>4 041 120</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 844 759</b>	<b>11 916 040</b>



Organisasjonsnr: 887 934 282  
VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Rekneskapsprinsipp  
Se vedlegg

Note  
1  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
7.50

Note  
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3083434.00	2959290.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212780.00	198191.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70335.00	60615.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45459.00	52171.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3412008.00	3270267.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.





## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning for fortsatt drift. Ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2021.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Hendelser etter balansetidspunktet

Selskapet har ikke vært mye påvirket av pandemien som har rammet samfunnet i 2020. Driften har gått i hovedsak som vanlig. Selskapet har en god ordreserverve. Usikkerheten er hvordan pandemien virker på lang sikt.



Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS	Noter til årsregnskapet 2022
------------------------------------	---------------------------------

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2022	2021
<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>		
Lønninger	3 083 434	2 959 290
Folketrygdavgift	212 780	198 191
Pensjonskostnad	70 335	60 615
Andre lønnskostnader	45 459	52 172
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 412 008</b>	<b>3 270 267</b>
Årsverk	7,5	7,5

### Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	489 494	0	
Annen godtgjørelse	13 176	0	
Revisjonshonorar			26 460
Revisors honorar for andre tjenester			7 170
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>502 670</b>	<b>0</b>	<b>33 630</b>

## 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Transportmidler	Maskiner og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 269 334	1 583 073	1 555 464	8 407 871
Årets tilgang	3 125 172	0	143 657	3 268 829
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 394 506	1 583 073	1 699 121	11 676 700
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	87 940	1 003 073	780 464	1 871 477
Avskrivning i 2022	168 391	170 000	208 657	547 048
Tilbakeført avskrivning i 2022	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	256 331	1 173 073	989 121	2 418 525
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>	<b>8 138 175</b>	<b>410 000</b>	<b>710 000</b>	<b>9 258 175</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger	0-5%	20%	20%	

## 4 Skatter

	2022
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	1 188 107
Permanente forskjeller	4 167
Endring i midlertidige forskjeller	86 019
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>1 278 293</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	281 224
Endring utsatt skatt	-9 881
Skattedifferanse tidligere år	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>271 343</b>

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	318 915	182 896	136 019
Kundefordringer	-10 000	-10 000	0
Regnskapsmessig avsetninger	-264 000	-214 000	-50 000
Sum midlertidige forskjeller	44 915	-41 104	86 019
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%) / (22%)</b>	<b>9 881</b>	<b>-9 043</b>	<b>18 924</b>

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet

**Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS**Noter til årsregnskapet  
2022

<b>5 Egenkapital</b>					
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>	
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>		<b>100 000</b>	<b>7 774 920</b>	<b>7 874 920</b>	
Årsresultat			916 764	916 764	
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>		<b>100 000</b>	<b>8 691 684</b>	<b>8 791 684</b>	
<b>6 Aksjer og andeler i datterselskaper og felleskontrollert virksomhet pr. 31.12.22</b>					
	<b>Forretningskontor</b>	<b>Verdi i balansen</b>	<b>Eierandel / Stemmeandel</b>	<b>Sum EK</b>	<b>Resultat</b>
<b>Foretaksnavn</b>					
Bygg & Laft Eiendom AS	Røn	355 000	33 %	1 401 254	235 671
<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>355 000</b>			
<b>7 Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2022</b>					
	<b>Forretningskontor</b>	<b>Verdi i balansen</b>	<b>Eierandel / Stemmeandel</b>	<b>Sum EK</b>	<b>Resultat</b>
<b>Foretaksnavn</b>					
Ambera Holding AS	Oslo	<b>1</b>			
<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>1</b>			
<b>8 Kundefordringer</b>					
Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med en tapsavsetning på kr 10 000.					
<b>9 Bundne midler</b>					
Av innstående i bank er kr 177 882 bundet til ansattes skattetrekkmidler.					
<b>10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.					
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Rolle</b>	<b>Eierandel:</b>			
Gjermund Storhaug	Daglig leder / styremedlem	50%			
Steinar Lagrud	Styrets leder	50%			
<b>11 Pantstillelser</b>					
Kassekredittbevilgning og lån					<b>2 139 475</b>
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld og limit på kassekreditten er:</i>					
Løkkeberg, gnr 68 bnr 12 i Vestre Slidre og Solvang gnr 85 bnr 16 i Vestre Slidre					8 138 175
Fordringer					4 053 701
<b>SUM</b>					<b>12 191 876</b>
<b>12 Salg og garantiansvar</b>					
Salg er i utgangspunktet oppført brutto, uten å hensynta påhvilende garanti- og reklamasjonsansvar. Som en korreksjon av for høyt oppført salg er det, som pr. 31.12.22, foretatt avsetning for garanti- og reklamasjonsansvar som utgjør ca. 2 % av siste års omsetning. Avsetningen inngår i "Annen kortsiktig gjeld" med kr. 214 000.					



**Til generalforsamlingen i  
Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS**

**Uavhengig revisors beretning 2022**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS som viser et overskudd på kr 916 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap  
Godkjent revisjonsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.as  
www.vare.as

Pemneo Dokumentnøkkel: ZHSEA-QL8ED-20364-EDANX-XSOAT-5DUXV



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 22. juni 2023  
**ValdresRevisorene AS**

Hege Kvandahl Tronrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZH5EA-QL8ED-20364-EDANX-XSOAT-5DUUV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hege B Kvandahl Tronrud

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-938783

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-22 08:09:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZH5EA-QL8ED-20364-EDANX-XSOAT-5DUXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>