



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 968 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 312 820	1 231 707
Sum inntekter		1 312 820	1 231 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 656	18 918
Avskrivning på driftsmidler	2	186 618	186 618
Annen driftskostnad	1	683 250	402 445
Sum kostnader		887 524	607 980
Driftsresultat		425 295	623 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 498	47 141
Annen renteinntekt		391	175
Sum finansinntekter		49 889	47 316
Annen rentekostnad		133 507	105 376
Sum finanskostnader		133 507	105 376
Netto finans		-83 618	-58 060
Ordinært resultat før skattekostnad		341 678	565 667
Skattekostnad på resultat	4	75 179	124 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 499	441 220
Årsresultat	5	266 499	441 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 499	441 220
Totalresultat		266 499	441 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 499	441 220
Sum overføringer og disponeringer		266 499	441 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	260 508	255 913
Sum immaterielle eiendeler		260 508	255 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 001 442	3 188 059
Anlegg under utførelse	2	327 507	527 507
Sum varige driftsmidler		3 328 948	3 715 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 589 456	3 971 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 989	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 035 341	989 962
Sum fordringer		1 052 329	989 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 102	259 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 102	259 095
Sum omløpsmidler		1 550 432	1 249 057
SUM EIENDELER		5 139 888	5 220 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 317 930	1 051 431
Sum opptjent egenkapital		1 317 930	1 051 431
Sum egenkapital	5	1 417 930	1 151 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 555 167	3 812 167
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 555 167	3 812 167
Sum langsiktig gjeld		3 555 167	3 812 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 584	75 301
Betalbar skatt	4	79 774	126 335
Skyldig offentlige avgifter		30 839	30 200
Annen kortsiktig gjeld		20 595	25 103
Sum kortsiktig gjeld	3	166 792	256 939
Sum gjeld		3 721 958	4 069 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 139 888	5 220 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 555 167	3 812 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683690

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 968 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 968 944
BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 312 820	1 231 707
Sum inntekter		1 312 820	1 231 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 656	18 918
Avskrivning på driftsmidler	2	186 618	186 618
Annen driftskostnad	1	683 250	402 445
Sum kostnader		887 524	607 980
Driftsresultat		425 295	623 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 498	47 141
Annen renteinntekt		391	175
Sum finansinntekter		49 889	47 316
Annen rentekostnad		133 507	105 376
Sum finanskostnader		133 507	105 376
Netto finans		-83 618	-58 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	75 179	124 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 499	441 220
Årsresultat	5	266 499	441 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 499	441 220
Totalresultat		266 499	441 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 499	441 220
Sum overføringer og disponeringer		266 499	441 220



Organisasjonsnr: 975 968 944
BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	260 508	255 913
Sum immaterielle eiendeler		260 508	255 913

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 001 442	3 188 059
Anlegg under utførelse	2	327 507	527 507
Sum varige driftsmidler		3 328 948	3 715 566

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 589 456	3 971 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 989	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 035 341	989 962
Sum fordringer		1 052 329	989 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 102	259 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 102	259 095

Sum omløpsmidler		1 550 432	1 249 057
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 139 888	5 220 536
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 317 930	1 051 431
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 317 930	1 051 431
Sum egenkapital	5	1 417 930	1 151 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 555 167	3 812 167
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 555 167	3 812 167
Sum langsiktig gjeld		3 555 167	3 812 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 584	75 301
Betalbar skatt	4	79 774	126 335
Skyldig offentlige avgifter		30 839	30 200
Annen kortsiktig gjeld		20 595	25 103
Sum kortsiktig gjeld	3	166 792	256 939
Sum gjeld		3 721 958	4 069 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 139 888	5 220 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 555 167	3 812 166



Organisasjonsnr: 975 968 944
BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

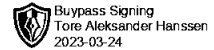
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen
2023-03-24

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bolidbyggelagsgården AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bolidbyggelagsgården AS* som viser et overskudd på kr 266 499,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022».

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 22. mars 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



STYRETS RAPPORT FOR BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Boligbyggelagsgården AS er et heleid datterselskap av OMT BBL som har til formål å eie og drive eiendommen Dronningensgt. 35 i Narvik. Forretningslokalet er utleid til OMT BBL med tilknyttede selskaper. Øvrige lokaler leies ut til boligformål.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Tillitsvalgte

Styret ved 31.12.22 er:

Kirstin M. Leiros, styrets leder
Kari Ann Nygård, styremedlem
Terje Tennås, styremedlem
Ketil Kristiansen, styremedlem

Styret består i dag av 4 personer, hvorav to kvinner og to menn. Selskapet har ikke egne ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning siden det ikke er saker som rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.

Administrasjonen

Boligbyggelagsgården AS har ikke hatt ansatte i perioden. Kirstin M. Leiros er engasjert som adm. direktør.

OMT BBL forestår forvaltningen og den daglige driften av Boligbyggelagsgården AS etter avtale.

Møter i perioden

Styret har avholdt 1 styremøter og behandlet 6 protokollførte saker i perioden 01.01.22 – 31.12.22. Styret har ellers blitt holdt oppdaterte om den økonomiske utviklingen i selskapet og drøfting av videre utvikling av gården.

Regnskapstall

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.22 - 31.12.22 viser et overskudd kr. 266.499,- Balansen viser sum eiendeler og sum gjeld og egenkapital på kr. 5.139.888,-

Årsoverskuddet foreslås overført til egenkapital.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Øvrige forhold

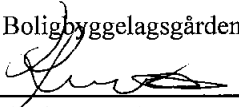
Den økonomiske situasjonen i selskapet har sterkt forbedret seg gjennom de siste årene, og etter mange år har det nå forsterket egenkapitalen. Selskapet har fått tilsagn til tilskudd fra Husbanken til etter-installering av heis. Tilskuddet må benyttes i løpet av kort tid om det er aktuelt, men selskapet arbeider videre med utvikling av selskapet ut fra ulike strategier.

Forurensning av ytre miljø

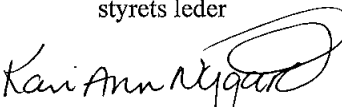
Boligbyggelagsgården AS forurenser ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et selskap som kun eier en boligblokk.

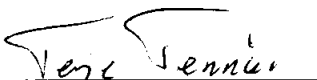
Narvik, den 31.12.22/15.03.23

I styret for Boligbyggelagsgården AS


Kirstin M. Leiros
styrets leder


Ketil Kristiansen
styremedlem


Kari Ann Nygård
styremedlem


Terje Tennås
styremedlem

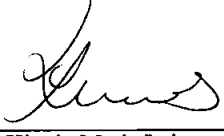
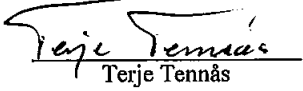
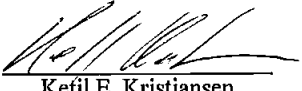
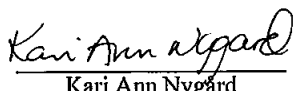


Resultatregnskap			
Boligbyggelagsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter		1 312 820	1 231 707
Sum driftsinntekter		<u>1 312 820</u>	<u>1 231 707</u>
Lønnskostnad	1	17 656	18 918
Avskrivning på driftsmidler	2	186 618	186 618
Annen driftskostnad	1	683 250	402 445
Sum driftskostnader		<u>887 524</u>	<u>607 980</u>
Driftsresultat		<u>425 295</u>	<u>623 727</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 498	47 141
Annen renteinntekt		391	175
Annen rentekostnad		133 507	105 376
Resultat av finansposter		<u>-83 618</u>	<u>-58 060</u>
Resultat før skattekostnad		341 678	565 667
Skattekostnad på resultat	4	75 179	124 447
Resultat		<u>266 499</u>	<u>441 220</u>
Årsoverskudd	5	<u>266 499</u>	<u>441 220</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 499	441 220
Sum overføringer		<u>266 499</u>	<u>441 220</u>



Balanse			
Boligbyggelagsgården AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	260 508	255 913
Sum immaterielle eiendeler		<u>260 508</u>	<u>255 913</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 001 442	3 188 059
Anlegg under utførelse	2	327 507	527 507
Sum varige driftsmidler		<u>3 328 948</u>	<u>3 715 566</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 589 456</u>	<u>3 971 479</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 989	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 035 341	989 962
Sum fordringer		<u>1 052 329</u>	<u>989 962</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 102	259 095
Sum omløpsmidler		<u>1 550 432</u>	<u>1 249 057</u>
Sum eiendeler		<u>5 139 888</u>	<u>5 220 536</u>



Balanse			
Boligbyggelagsgården AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 317 930	1 051 431
Sum opptjent egenkapital		<u>1 317 930</u>	<u>1 051 431</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 417 930</u>	<u>1 151 431</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 555 167	3 812 167
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>3 555 167</u>	<u>3 812 167</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 584	75 301
Betalbar skatt	4	79 774	126 335
Skyldig offentlige avgifter		30 839	30 200
Annen kortsiktig gjeld		20 595	25 103
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>166 792</u>	<u>256 939</u>
Sum gjeld		<u>3 721 958</u>	<u>4 069 105</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 139 888</u>	<u>5 220 536</u>
Pantstillelser		3 555 167	3 812 166
Narvik, 15.03.2023			
 Kirstin Marie Leiros styreleder		 Terje Tennås styremedlem	
 Kefil E. Kristiansen styremedlem		 Kari Ann Nygård styremedlem	
Boligbyggelagsgården AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som leieforholdet løper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	16 800	18 000
Arbeidsgiveravgift	856	918
Sum	17 656	18 918

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Lønnskostnader gjelder i sin helhet styrehonorar med tilhørende arbeidsgiveravgift.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygningen	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1.22	7.715.822	18.107
Tilgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	7.715.822	18.107
Akkumulerte avskr. 1.1.22	4.527.765	18.107
Ordinære avskrivninger i året	186.618	0
Akkumulerte avskr. 31.12.22	4.714.383	18.107
Bokført verdi 31.12.22	3.001.442	0
Avskrivningssats	2 %	20 %

Anlegg under utførelse, kr 327 507,- består av påløpte prosjekteringsutgifter i forbindelse med planlagt ombygning av eiendommen Dronningens gate 35.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 039 460	989 962
Sum	1 039 460	989 962

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring mot søsterselskap med kr 989 962,-. Fordringen er renteberegnet med 5% p.a.

Leieinntekter fra øvrige konsernselskap utgjør kr 753 811,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 774	126 335
Endring i utsatt skattefordel	-4 595	-1 888
Skattekostnad ordinært resultat	75 179	124 447
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	341 678	565 667
Permanente forskjeller	42	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 888	8 582
Skattepliktig inntekt	362 608	574 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	79 774	126 335
Sum betalbar skatt i balansen	79 774	126 335



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 184 129	-1 163 241	20 888
Sum	-1 184 129	-1 163 241	20 888
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 184 129	-1 163 241	20 888
Utsatt skattefordel (22 %)	-260 508	-255 913	4 595

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 051 431	1 151 431
Årets resultat				266 499	266 499
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 317 930	1 417 930

Utover bokført egenkapital foreligger det betydelige merverdier tilknyttet bygget.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 555 167	3 812 167
Sum	3 555 167	3 812 167

Av gjelden forfaller 2 270 167,- etter 5 år

Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygning 3 001 442,-

I tillegg er det avgitt pant i utestående fordringer gjennom factoringavtale med inntil kr 1 000 000,-.