



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 359 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTASJØEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 474 920	1 069 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474 920</b>	<b>1 069 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	532 066	228 302
Avskrivninger	3	165 381	166 516
Annen driftskostnad	2	582 036	1 026 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 483</b>	<b>1 421 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 437</b>	<b>-352 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte	7	3 762 880	3 022 490
Annen renteinntekt		1 879	8 374
Gevinst ved salg av aksjer		115 541	148 038
Børsnoterte aksjer til markedsverdi	6	6 252 856	530 639
Aksjeutbytte		22 187	81 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 155 343</b>	<b>3 791 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 893	2 834
Annen rentekostnad		279 467	310 131
Tap ved aksjesalg		182 372	310 793
Annen finanskostnad		26 786	26 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 518</b>	<b>650 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 663 825</b>	<b>3 140 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 859 262</b>	<b>2 788 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	343 961	199 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 515 301</b>	<b>2 589 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 515 301</b>	<b>2 589 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til annen egenkapital		9 515 301	2 589 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 515 301</b>	<b>2 589 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	389 173	356 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>389 173</b>	<b>356 846</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 077 032	21 114 194
Driftsløsøre, inventar, kontomaskiner etc.	3	185 961	221 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 262 993</b>	<b>21 335 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 707 934	2 707 934
Aksjer	7	1 346 827	1 346 827
Forksuddsbetalt på leilighet	3	1 099 000	1 099 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 153 761</b>	<b>5 153 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 805 927</b>	<b>26 846 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 461	78 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 461</b>	<b>78 054</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	8 655 278	1 637 304
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 655 278</b>	<b>1 637 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	1 938 253	138 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 938 253</b>	<b>138 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 615 992</b>	<b>1 854 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 421 919</b>	<b>28 700 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,10	5 220 000	5 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 220 000</b>	<b>5 220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19 266 802	9 751 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 266 802</b>	<b>9 751 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 486 802</b>	<b>14 971 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 500 000	6 500 000
Gjeld til styremedlemmer		4 064 754	4 176 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 564 754</b>	<b>10 676 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 564 754</b>	<b>10 676 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	4		2 340 809
Leverandørgjeld		68 414	397 174
Skyldig offentlige avgifter		85 105	29 305
Kortsiktig konserngjeld		94 276	91 383
Annen kortsiktig gjeld		122 568	194 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 363</b>	<b>3 053 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 935 117</b>	<b>13 729 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 421 919</b>	<b>28 700 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 359 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTASJØEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 931 359 770  
TASTASJØEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 474 920	1 069 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474 920</b>	<b>1 069 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	532 066	228 302
Avskrivninger	3	165 381	166 516
Annen driftskostnad	2	582 036	1 026 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 483</b>	<b>1 421 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 437</b>	<b>-352 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte	7	3 762 880	3 022 490
Annen renteinntekt		1 879	8 374
Gevinst ved salg av aksjer		115 541	148 038
Børsnoterte aksjer til markedsverdi	6	6 252 856	530 639
Aksjeutbytte		22 187	81 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 155 343</b>	<b>3 791 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 893	2 834
Annen rentekostnad		279 467	310 131
Tap ved aksjesalg		182 372	310 793
Annen finanskostnad		26 786	26 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 518</b>	<b>650 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 663 825</b>	<b>3 140 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>9 859 262</b>	<b>2 788 466</b>
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	343 961	199 114
<b>Årsresultat</b>		<b>9 515 301</b>	<b>2 589 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		9 515 301	2 589 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 515 301</b>	<b>2 589 352</b>



Organisasjonsnr: 931 359 770  
TASTASJØEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	389 173	356 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>389 173</b>	<b>356 846</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 077 032	21 114 194
Driftsløsøre, inventar, kontomaskiner etc.	3	185 961	221 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 262 993</b>	<b>21 335 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 707 934	2 707 934
Aksjer	7	1 346 827	1 346 827
Forsuddsbetalt på leilighet	3	1 099 000	1 099 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 153 761</b>	<b>5 153 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 805 927</b>	<b>26 846 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 461	78 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 461</b>	<b>78 054</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	8 655 278	1 637 304
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 655 278</b>	<b>1 637 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	1 938 253	138 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 938 253</b>	<b>138 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 615 992</b>	<b>1 854 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 421 919</b>	<b>28 700 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,10	5 220 000	5 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 220 000</b>	<b>5 220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19 266 802	9 751 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 266 802</b>	<b>9 751 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 486 802</b>	<b>14 971 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 500 000	6 500 000
Gjeld til styremedlemmer		4 064 754	4 176 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 564 754</b>	<b>10 676 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 564 754</b>	<b>10 676 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	4		2 340 809
Leverandørgjeld		68 414	397 174
Skyldig offentlige avgifter		85 105	29 305
Kortsiktig konserngjeld		94 276	91 383
Annen kortsiktig gjeld		122 568	194 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 363</b>	<b>3 053 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 935 117</b>	<b>13 729 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 421 919</b>	<b>28 700 750</b>



Organisasjonsnr: 931 359 770  
TASTASJØEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	52200.00	100.00	5220000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TE-Holding	52200.00		Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	52200.00		

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	89675.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



BEG Energy UK Ltd.	30.00%	30.00%	-763513.00	375369.00
Submarine Safari`s	39.19%	39.19%	35119480.00	-3312463.00



## TASTASJØEN EIENDOMSELSESKAP AS

### RESULTATREGNSKAP 2020

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
Leieinntekter	<u>1.474.920</u>	<u>1.069.102</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Lønnskostnad (note 2)	532.066	228.302
Avskrivninger (note 3)	165.381	166.516
Annen driftskostnad (note 2)	<u>582.036</u>	<u>1.026.756</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<u>1.279.483</u>	<u>1.421.574</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<u>195.437</u>	<u>(352.472)</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Aksjeutbytte (note 7)	3.785.067	3.104.206
Annen renteinntekt	1.879	8.374
Gevinst ved salg av aksjer	115.541	148.038
Børsnoterte aksjer til markedsverdi (note 6)	6.252.856	530.639
Tap ved salg av aksjer	(182.372)	(310.793)
Rentekostnad til morselskapet	(2.893)	(2.834)
Annen rentekostnad	(279.467)	(310.131)
Annen finanskostnad	<u>(26.786)</u>	<u>(26.561)</u>
<b>SUM NETTO FINANSINNTEKTER</b>	<u>9.663.825</u>	<u>3.140.938</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	9.859.262	2.788.466
Skatt på ordinært resultat (note 8)	<u>(343.961)</u>	<u>(199.114)</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>9.515.301</u>	<u>2.589.352</u>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til annen egenkapital	<u>9.515.301</u>	<u>2.589.352</u>
Sum overføringer	<u>9.515.301</u>	<u>2.589.352</u>

Se noter til regnskapet.



## TASTASJØEN EIENDOMSSKAP AS

### BALANSE PR. 31.12.2020

EIENDELER	2020	2019
<u>ANLEGGSMIDLER</u>		
Immaterielle eiendeler:		
Utsatt skattefordel (note 8)	<u>389.173</u>	<u>356.846</u>
Varige driftsmidler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom (note 3)	<u>21.262.993</u>	<u>21.335.788</u>
Finansielle anleggsmidler:		
Aksjer (note 7)	4.054.761	4.054.761
Forskuddsbetalt på leilighet (note 3)	<u>1.099.000</u>	<u>1.099.000</u>
Sum finansielle anleggsmidler	<u>5.153.761</u>	<u>5.153.761</u>
SUM ANLEGGSMIDLER	<u>26.805.927</u>	<u>26.846.395</u>
<u>OMLØPSMIDLER</u>		
Fordringer:		
Andre fordringer	<u>22.461</u>	<u>78.054</u>
Sum fordringer	<u>22.461</u>	<u>78.054</u>
Aksjer (note 6)	<u>8.655.278</u>	<u>1.637.304</u>
Bankinnskudd (note 9)	<u>1.938.253</u>	<u>138.997</u>
SUM OMLØPSMIDLER	<u>10.615.992</u>	<u>1.854.355</u>
SUM EIENDELER	<u>37.421.919</u>	<u>28.700.750</u>

Se noter til regnskapet.



TASTASJØEN EIENDOMSELSESKAP AS

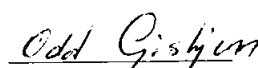
BALANSE PR. 31.12.2020

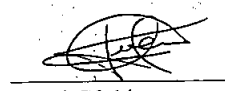
EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
<u>EGENKAPITAL</u>		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital (52.200 aksjer a kr. 100) (note 5 og 10)	5.220.000	5.220.000
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital (note 10)	<u>19.266.802</u>	<u>9.751.501</u>
SUM EGENKAPITAL	<u>24.486.802</u>	<u>14.971.501</u>
<u>GJELD</u>		
<u>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</u>		
Gjeld til styremedlemmer	4.064.754	4.176.151
Gjeld til kredittinstitusjon (note 4)	<u>8.500.000</u>	<u>6.500.000</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD	<u>12.564.754</u>	<u>10.676.151</u>
<u>KORTSIKTIG GJELD</u>		
Kassekreditt (note 4)	0	2.340.809
Leverandørgjeld	68.414	397.174
Skyldig offentlige avgifter	85.105	29.305
Skyldig morselskapet	94.276	91.383
Annen kortsiktig gjeld	<u>122.568</u>	<u>194.427</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD	<u>370.363</u>	<u>3.053.098</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>37.421.919</u>	<u>28.700.750</u>

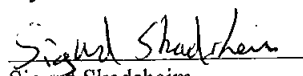
Se noter til regnskapet.

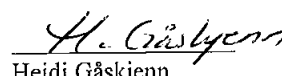
Sandnes, den 30. juni 2021  
31. desember 2020

  
Danielle Serra Gåskjenn  
Styremedlem

  
Odd Gåskjenn  
Styremedlem

  
Henri Gåskjenn  
Styreformann

  
Sigurd Skadsheim  
Styremedlem og daglig leder

  
Heidi Gåskjenn  
Styremedlem



## TASTASJØEN EIENDOMSSKAP AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til verdi ved årsskifte.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Valuta**

Gjeld i fremmed valuta er vurdert til valutakurs ved årsskiftet. Urealisert tap kostnadsføres og urealisert gevinst tas til inntekt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Inntektsføring**

Utleieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel/ utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## TASTASJØEN EIENDOMSSELSKAP AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn	466.175	199.033
Folketrygdavgift	65.891	28.955
Andre personalkostnader	<u>0</u>	<u>314</u>
Sum	<u>532.066</u>	<u>228.302</u>

Sigurd Skadsheim har vært daglig leder. Sigurd Skadsheim har mottatt godtgjørelse på kr.89.675 som daglig leder. Foretaket er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er i løpet av året ikke betalt godtgjørelse til styret. Det har vært tre ansatte i selskapet i begrensede stillinger. Det er i løpet av året betalt kr. 51.500 inklusive merverdiavgift i revisjonshonorar og kr. 0 inklusive merverdiavgift i annen bistand til revisor.

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Anskaffelseskost 01.01.20	26.896.508
Renovering som er aktivert	92.586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	<u>(5.726.101)</u>
Balanseført verdi 31.12.20	<u>21.262.993</u>

Årets ordinære avskrivninger 165.381

Tomter, leilighet og enebolig er avskrevet med 0%, kombinert kontor og lagerbygg er avskrevet med 2%, kai er avskrevet med 3%, teknisk utstyr og møbler er avskrevet med 10%, hvitevarer og gardiner er avskrevet med 15% og IT-utstyr er avskrevet med 25%.

Selskapet inngikk i slutten av 2018 kontrakt om kjøp av en ca. 100m2 leilighet som skal oppføres på Våland i Stavanger kommune til ca. kr. 11 millioner med forventet ferdigstillelse 4. kvartal 2021. Det er betalt kr. 1.099.000 i forskudd.

#### NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 8.500.000 til kredittinstitusjon. Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til kredittinstitusjon er sikret ved pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom med balanseført verdi på kr. 20.002.993.

Selskapet eier en leilighet i Kannikbakken 6 som ligger sentralt i Stavanger sentrum. Netto gjeld for selskapets andel i sameie var pr. 31.12.20 på kr. 34.216. Beløpet er ikke balanseført.



## TASTASJØEN EIENDOMSELSKAP AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG EIERE

Aksjekapitalen er kr. 5.220.000 og består av 52.200 aksjer a kr. 100. Alle aksjene er i samme klasse og er stemmeberettiget.

Alle aksjene eies av TE-Holding AS. Styremedlem Odd Gåskjenn eier 37,5% av TE-Holding AS styremedlem Danielle Serra Gåskjenn eier 17,5% av TE-Holding AS, styremedlem Heidi Gåskjenn eier 15% av TE-Holding AS og styreformann Henri Gåskjenn eier 15% av TE-Holding AS.

#### NOTE 6 AKSJER PLASSERT UNDER OMLØPSMIDLER

Selskapet eier aksjer i selskaper som er børsnotert på Oslo Børs. Aksjene er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.2020.

#### NOTE 7 ANLEGGSAKSJER OG TILKNYTTET SELSKAPER

Selskapet har en eierandel på 39,19% av aksjene i Submarine Safari`s SL med forretningskontor på Lanzarote på Kanariøyene som eier to turistubåter. Den ene drives ut fra Lanzarote og den andre ut fra Tenerife. Aksjene er bokført til anskaffelseskost minus netto mottatt utbytte som ikke er relatert til selskapets eiertid. Videre har selskapet en 30% eierandel i det britiske selskapet BBG Energy UK Ltd. som eier en vindkraftmølle plassert i England og en mindre eierandel i det britiske selskapet Bocktech Ltd. Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

For alle selskapene er stemmeandelen lik eierandelen.

Bokført verdi av aksjene som selskapene eide pr. 31.12.2020:

Aksjer i selskaper med eierandel under 20%	1.346.827
BBG Energy UK Ltd.	360
Submarine Safari`s SL	<u>2.707.574</u>
Sum	<u>4.054.761</u>

Submarine Safari`s hadde et årsunderskudd etter skatter på euro 299.176 tilsvarende NOK 3.312.463 og en egenkapital pr. 31.12.2020 på euro 3.354.200 tilsvarende NOK 35.119.480. Kurs som er benyttet ved omregningen er 10,4703. Det er i år mottatt et utbytte på euro 352.710 tilsvarende NOK 3.762.880.

BBG Energy UK Ltd. har avvikende regnskapsår (1.11.2019-31.10.2020) og hadde et årsoverskudd på GBP 32.231 tilsvarende NOK 375.369 og en negativ egenkapital pr. 31.10.2020 på GBP 65.559 tilsvarende NOK 763.513. Kurs som er benyttet ved omregningen er 11,6462.



**TASTASJØEN EIENDOMSSELSKAP AS**

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATTER

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	9.859.262
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:	
Anleggsmidler	25.539
Gevinst ved salg av aksjer innenfor EØS	(115.541)
Tap ved salg av aksjer innenfor EØS	182.372
Vurdert børsnoterte aksjer til markedsverdi	(6.252.856)
Utbytte mottatt fra Norge og EØS-land som bare er skattepliktig med 3%, tilbakeført 97%	<u>(3.663.538)</u>
Årets skattemessige overskudd	<u>35.238</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av betalt kildeskatt kr. 376.288 minus endring i utsatt skatt med kr. 32.327.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene samt beregningen av utsatt skatt.

	2020	2019
Anleggsmidler	(536.101)	(510.562)
Børsnoterte aksjer utenfor EØS området, (nedskrevet)	(189.660)	(40.060)
Justert skattemessig underskudd til fremføring for 2019	(7.040)	(0)
Skattemessig underskudd til framføring	<u>(1.036.168)</u>	<u>(1.071.028)</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>(1.768.969)</u>	<u>(1.622.028)</u>
Utsatt skattefordel	<u>389.173</u>	<u>356.846</u>
Skattesats	<u>22%</u>	<u>22%</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Den utsatte skattefordel er balanseført da det forventes ut fra fremtidig inntjening at den utsatte skattefordel kan benyttes.

NOTE 9 BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 54.817.



**TASTASJØEN EIENDOMSELSKAP AS**

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 10 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 31.12.2019	5.220.000	9.751.501	14.971.501
Årets resultat		<u>9.515.301</u>	<u>9.515.301</u>
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>5.220.000</u>	<u>19.266.802</u>	<u>24.486.802</u>

NOTE 11 PÅVIRKNING AV COVID 19

Direkte er ikke selskapet påvirket av Covid 19 pandemien.

Utviklingen til selskapet Bocktech Limited hvor selskapet eier en mindre eierandel har gått fram tregere enn forventet på grunn av pandemien. Selskapet har i 2021 inngått et strategisk samarbeid med den internasjonale kaffebarkjeden Starbucks som forventes å kunne bli innbringende for selskapet i framtiden.

Aktiviteten til det tilknyttede selskapet Submarine Safari's har vært sterkt påvirket av Covid 19 pandemien i 2020. Selskapet har måtte stoppe sin turistvirksomhet og vil nok ikke komme i operasjon før i slutten av 2021.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tastasjøen Eiendomsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tastasjøen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fenneo Dokumentnr: 40EOD-K112N-QGVJK-DKLVN-2VBT0-237CZ



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 1. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Inge Skjellevik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 40E0D-K112N-QGVIK-DKLVN-2VB1O-237CZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Inge Skjellevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-259359

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-07-01 07:23:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 40E0D-K112N-QGVJK-DXLVN-2VB1O-237CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>