



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 578 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 25 NÆRING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		201 323	
Sum inntekter		201 323	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	194 471	
Sum kostnader		194 471	
Driftsresultat		6 852	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	
Sum finansinntekter		1 252	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	113	
Sum finanskostnader		113	
Netto finans		1 139	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 991	0
Skattekostnad	2	1 758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 233	0
Årsresultat		6 233	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 233	
Totalresultat		6 233	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 233	
Sum overføringer og disponeringer		6 233	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 4	30 165	
Sum varige driftsmidler		30 165	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		30 165	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482	
Fordring på konsernselskaper	1	45 640	
Sum fordringer		46 122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		100 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	
Sum omløpsmidler		146 122	0
SUM EIENDELER		176 287	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 028	
Sum innskutt egenkapital		32 028	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 818	
Sum opptjent egenkapital		6 818	
Sum egenkapital	6	38 846	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	545	
Sum avsetninger for forpliktelser		545	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		545	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt		1 213	
Gjeld til konsernselskap	1	100 113	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		136 896	
Sum gjeld		137 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 287	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600384

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 578 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 25 NÆRING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 932 578 018
TORGGT 25 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		201 323	
Sum inntekter		201 323	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	194 471	
Sum kostnader		194 471	
Driftsresultat		6 852	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	
Sum finansinntekter		1 252	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	113	
Sum finanskostnader		113	
Netto finans		1 139	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 991	0
Skattekostnad	2	1 758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 233	0
Årsresultat		6 233	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 233	
Totalresultat		6 233	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 233	
Sum overføringer og disponeringer		6 233	



Organisasjonsnr: 932 578 018
TORGGT 25 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Eiendom	3, 4	30 165	
---------	------	--------	--

Sum varige driftsmidler		30 165	
--------------------------------	--	---------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		30 165	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		482	
-----------------	--	-----	--

Fordring på konsernselskaper	1	45 640	
------------------------------	---	--------	--

Sum fordringer		46 122	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter		100 000	
---------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		100 000	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		100 000	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		146 122	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		176 287	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Overkurs		2 028	
----------	--	-------	--

Sum innskutt egenkapital		32 028	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 818	
-------------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		6 818	
---------------------------------	--	--------------	--

Sum egenkapital	6	38 846	0
------------------------	----------	---------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	545	
Sum avsetninger for forpliktelseser		545	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		545	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt		1 213	
Gjeld til konsernselskap	1	100 113	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		136 896	
Sum gjeld		137 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 287	0



Organisasjonsnr: 932 578 018
TORGGT 25 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Torggt 25 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Torggt 25 Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 6.233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorforholdskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Torggt 25 Næring AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. april 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Torggt 25 Næring AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>201 323</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>201 323</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	<u>194 471</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>194 471</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>6 852</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 252	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	<u>113</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>1 139</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 991</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	2	<u>1 758</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>6 233</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>6 233</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>6 233</u>	<u>0</u>

Organisasjonsnummer 932 578 018



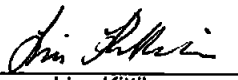
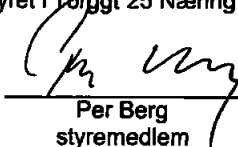
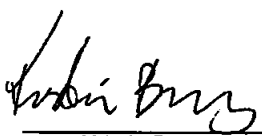
Torggt 25 Næring AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 4	<u>30 165</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>30 165</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 165</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		482	0
Fordring på konsernselskaper	1	45 640	0
Bankinnskudd og kontanter		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>146 122</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>176 287</u>	<u>0</u>

Organisasjonsnummer 932 578 018



Torggt 25 Næring AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		2 028	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 818	0
Sum egenkapital	6	38 846	0
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	545	0
Sum avsetning for forpliktelser		545	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Betalbar skatt		1 213	0
Gjeld til konsernselskap	1	100 113	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		136 896	0
Sum egenkapital og gjeld		176 287	0

Lillestrøm, 11.04.2024
Styret i Torggt 25 Næring AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Organisasjonsnummer 932 578 018



TORGGT 25 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Torggt 25 AS med regnskapsmessig virkning pr 01.01.23

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
Torvgata 25 Borettslag	45 640			
Torggt 25 Holding AS	-100113			113

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og andre tjenester fra søsterselskap til markedspris

	2023	2022
Kostnadsført	0	0



TORGGT 25 NÆRING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Eiendom	2 477	0	2 477
Ligningsmessig underskudd		0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 477	0	2 477
Utsatt skatt utgjør (22%)	-545	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	7 991	0
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avgitt konsernbidrag		
Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag:	7 991	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2023	2022
Betalbar skatt	1 213	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt - fisjon	545	0
Sum bokført skattekostnad	1 758	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	1 213	0
Betalbar skatt	1 213	0



TORGGT 25 NÆRING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Eiendom Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.			0
+ Tilgang v fisjon	30 165		
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	30 165	0	30 165
Akk. avskrivninger 1.1.			
+ Ordinære avskrivninger			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	0		0
Bokført verdi pr.31.12.	30 165	0	30 165

Prosentstøtte ordinære avskrivning 0 %
Næringdelen avskrives ikke da bokført verdi er lav og virkelig verdi er vesentlig høyere.

NOTE 4 PANT / SIKKERHETSSTILLELSE / GARANTIER

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån i annet konsernselskap

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (30000 aksjer a 1) eies av:
Torggt 25 Holding AS 30000 100 % repr i styret
Aksjene er pantsatt
Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital v stiftelse v fisjon	30 000	2 614	32 614
Årets resultat		6 233	6 233
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		0	
Egenkapital 31.12.	30 000	8 846	38 846