



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 650 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 31
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Holth Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 400	600 000
Sum inntekter		608 400	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 374	38 748
Sum kostnader		40 374	38 748
Driftsresultat		568 027	561 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 612	415 512
Sum finanskostnader		343 612	415 512
Netto finans		-343 612	-415 384
Ordinært resultat før skattekostnad		224 415	145 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 964	145 868
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		221 964	145 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 964	145 868
Totalresultat		221 964	145 868
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 692	
Udekket tap		207 701	145 868
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		221 964	145 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 618 816	16 618 816
Sum varige driftsmidler		16 618 816	16 618 816
Sum anleggsmidler		16 618 816	16 618 816
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 681 959	1 113 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 959	1 113 933
Sum omløpsmidler		1 681 959	1 113 933
SUM EIENDELER		18 300 775	17 732 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		64 430	64 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			207 701
Sum opptjent egenkapital		5 570	-207 701
Sum egenkapital	5, 6	100 000	-113 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 189 632	17 846 020
Sum annen langsiktig gjeld		18 189 632	17 846 020
Sum langsiktig gjeld		18 189 632	17 846 020
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		11 143	
Sum kortsiktig gjeld		11 143	
Sum gjeld		18 200 775	17 846 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 300 775	17 732 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786686

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 650 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 31
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Holth Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 920 650 821
SKEDSMO BETONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 400	600 000
Sum inntekter		608 400	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 374	38 748
Sum kostnader		40 374	38 748
Driftsresultat		568 027	561 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 612	415 512
Sum finanskostnader		343 612	415 512
Netto finans		-343 612	-415 384
Ordinært resultat før skattekostnad		224 415	145 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 964	145 868
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		221 964	145 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 964	145 868
Totalresultat		221 964	145 868
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 692	
Udekket tap		207 701	145 868
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		221 964	145 868



Organisasjonsnr: 920 650 821
SKEDSMO BETONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 618 816	16 618 816
Sum varige driftsmidler		16 618 816	16 618 816
Sum anleggsmidler		16 618 816	16 618 816
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 681 959	1 113 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 959	1 113 933
Sum omløpsmidler		1 681 959	1 113 933
SUM EIENDELER		18 300 775	17 732 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		64 430	64 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			207 701
Sum opptjent egenkapital		5 570	-207 701
Sum egenkapital	5, 6	100 000	-113 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 189 632	17 846 020
Sum annen langsiktig gjeld		18 189 632	17 846 020
Sum langsiktig gjeld		18 189 632	17 846 020



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	11 143	
Sum kortsiktig gjeld	11 143	
Sum gjeld	18 200 775	17 846 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 300 775	17 732 749



Organisasjonsnr: 920 650 821
SKEDSMO BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skedsmo Betong Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skedsmo Betong Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28. februar 2022

BDO AS

Rolf Udnnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Skedsmo Betong Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 5MIAO-A3YMO-ZYPSU-5U0A5-PDIPT-AY0BE

Org.nr.: 920 650 821



Resultatregnskap

Skedsmo Betong Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		608 400	600 000
Sum driftsinntekter		608 400	600 000
Annen driftskostnad	2	40 374	38 748
Sum driftskostnader		40 374	38 748
Driftsresultat		568 027	561 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 612	415 512
Resultat av finansposter		-343 612	-415 384
Ordinært resultat før skattekostnad		224 415	145 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 451	0
Ordinært resultat		221 964	145 868
Årsresultat		221 964	145 868
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 692	0
Avsatt til annen egenkapital		5 570	0
Overført til udekket tap		207 701	145 868
Sum overføringer		221 964	145 868

Penneo Dokumentnøkkel: 5MIAO-A3YMO-ZYPSU-5U0A5-PDIPT-AY0BE



Balanse

Skedsmo Betong Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 618 816	16 618 816
Sum varige driftsmidler		16 618 816	16 618 816
Sum anleggsmidler		16 618 816	16 618 816
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 681 959	1 113 933
Sum omløpsmidler		1 681 959	1 113 933
Sum eiendeler		18 300 775	17 732 749

Pemso Dokumentnøkkel: 5MIAO-A3YMO-ZYPSU-5U0A5-PDIPT-AY0BE



Balanse

Skedsmo Betong Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		64 430	64 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	-207 701
Sum opptjent egenkapital		5 570	-207 701
Sum egenkapital	5, 6	100 000	-113 271
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 189 632	17 846 020
Sum annen langsiktig gjeld		18 189 632	17 846 020
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		11 143	0
Sum kortsiktig gjeld		11 143	0
Sum gjeld		18 200 775	17 846 020
Sum egenkapital og gjeld		18 300 775	17 732 749

Kongsvinger, 28.02.2022
Styret i Skedsmo Betong Eiendom AS

Erik Tømmerraas Veiby
styreleder

Linda Carstens-Svård
styremedlem



Skedsmo Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel kan under gitte forutsetninger balanseføres.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til:

KB Gruppen Kongsvinger AS
Mårveien 14
2211 Kongsvinger

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte, 0 årsverk.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 18 000 for revisjon og bistand, eskl. mva.

Note 3 Skatt	2021	2020
Beregning av årets skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	224 415	145 868
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av skattemessig underskudd	-213 272	-145 868
Avgitt konsernbidrag	-11 143	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Årets skattekostnad		
Skatt konsernbidrag	2 451	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	2 451	-
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12		
Fremførbart underskudd	-	-213 272
Beregnet utsatt skattefordel 22 %	-	46 920

Utsatt skattefordel 01 01 21 var ikke aktivert.



Skedsmo Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Driftsmidler

Selskapets varige driftsmidler består av tomter og avskrives ikke.

Note 5 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01 01	30 000	64 430	-207 702	-113 272
Årets resultat	-	-	221 964	221 964
Avgitt kosnerbidrag	-	-	-8 692	-8 692
Egenkapital pr. 31.12	30 000	64 430	5 570	100 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med 2 000 aksjer a kr 15,-.

Oversikt over aksjonærene i selskapet:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
KB Gruppen Kongsvinger AS	2 000	100 %	100 %

Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 18 189 632 til morselskapet.

Rente er beregnet til markedsvilkår og tillagt hovedstolen pr 31 12 2021.

Det er ikke fastsatt avdragsplan for tilbakebetaling.

Som sikkerhet for lån, er det tatt pant i selskapets tomter, som har en bokført verdi på kr 16 618 816.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda Carstens-Svård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1492772

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-02-28 11:18:11 UTC



Erik Tømmeraas Veiby

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1707309

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-02-28 14:21:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MIAO-A3YMO-ZYPSU-5U0A5-PDIPT-AYOBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>