



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 924 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENENGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 086 198	1 833 543
Sum inntekter		2 086 198	1 833 543
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 464 700	1 520 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 361 604
Annen driftskostnad		1 309 880	1 256 288
Sum kostnader		2 774 580	17 138 280
Driftsresultat		-688 382	-15 304 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 270	
Annen finansinntekt			7 735
Sum finansinntekter		9 270	7 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 755 465
Annen rentekostnad		3 670	
Annen finanskostnad			2 142
Sum finanskostnader		3 670	2 757 607
Netto finans		5 600	-2 749 872
Resultat før skattekostnad		-682 782	-18 054 608
Skattekostnad på resultat	2	-148 786	-3 788 659
Årsresultat	3	-533 996	-14 265 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 996	-14 265 950
Totalresultat		-533 996	-14 265 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-533 996	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/(fra) annen egenkapital			-14 265 949
Sum overføringer og disponeringer		-533 996	-14 265 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 072	
Sum immaterielle eiendeler		53 072	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	67 782 850	62 913 611
Maskiner og anlegg			1 020 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	67 782 850	63 933 886
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		67 835 922	63 933 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-7 673
Andre kortsiktige fordringer		291 205	72 458
Konsernfordringer			18 313 394
Sum fordringer		291 205	18 378 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 061 480	752 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 480	752 078
Sum omløpsmidler		2 352 685	19 130 257
SUM EIENDELER		70 188 607	83 064 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 641 661	9 641 661
Sum innskutt egenkapital		10 641 661	10 641 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	533 996	
Sum opptjent egenkapital		-533 996	
Sum egenkapital		10 107 665	10 641 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		95 714
Sum avsetninger for forpliktelser			95 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	59 035 389	59 367 672
Sum annen langsiktig gjeld		59 035 389	59 367 672
Sum langsiktig gjeld		59 035 389	59 463 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 008 794	194 090
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 291	
Kortsiktig konserngjeld			12 758 863
Annen kortsiktig gjeld		17 469	6 142
Sum kortsiktig gjeld		1 045 553	12 959 095
Sum gjeld		60 080 942	72 422 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 188 607	83 064 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465462

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 924 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 086 198	1 833 543
Sum inntekter		2 086 198	1 833 543
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 464 700	1 520 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 361 604
Annen driftskostnad		1 309 880	1 256 288
Sum kostnader		2 774 580	17 138 280
Driftsresultat		-688 382	-15 304 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 270	
Annen finansinntekt			7 735
Sum finansinntekter		9 270	7 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 755 465
Annen rentekostnad		3 670	
Annen finanskostnad			2 142
Sum finanskostnader		3 670	2 757 607
Netto finans		5 600	-2 749 872
Resultat før skattekostnad		-682 782	-18 054 608
Skattekostnad på resultat	2	-148 786	-3 788 659
Årsresultat	3	-533 996	-14 265 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 996	-14 265 950
Totalresultat		-533 996	-14 265 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-533 996	
Overført til/(fra) annen egenkapital			-14 265 949
Sum overføringer og disponeringer		-533 996	-14 265 949



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 072	
Sum immaterielle eiendeler		53 072	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	67 782 850	62 913 611
Maskiner og anlegg			1 020 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	67 782 850	63 933 886
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		67 835 922	63 933 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-7 673
Andre kortsiktige fordringer		291 205	72 458
Konsernfordringer			18 313 394
Sum fordringer		291 205	18 378 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 061 480	752 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 480	752 078
Sum omløpsmidler		2 352 685	19 130 257
SUM EIENDELER		70 188 607	83 064 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 641 661	9 641 661
Sum innskutt egenkapital		10 641 661	10 641 661



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	533 996	
Sum opptjent egenkapital		-533 996	
Sum egenkapital		10 107 665	10 641 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		95 714
Sum avsetninger for forpliktelser			95 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	59 035 389	59 367 672
Sum annen langsiktig gjeld		59 035 389	59 367 672
Sum langsiktig gjeld		59 035 389	59 463 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 008 794	194 090
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 291	
Kortsiktig konserngjeld			12 758 863
Annen kortsiktig gjeld		17 469	6 142
Sum kortsiktig gjeld		1 045 553	12 959 095
Sum gjeld		60 080 942	72 422 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 188 607	83 064 142



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til generalforsamlingen i Dælenenga Holding AS

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dælenenga Holding AS som viser et underskudd på NOK 533 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: MYZQN-BKYIV-W737A-ZZZ6-GZ0G0-AX2W8



Revisors beretning 2024 for Dælenenga Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MYZQN-BKYIV-W737A-Z7ZZ6-GZ0G0-AX2W8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 16:54:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYZQN-BKYIV-W737A-Z7ZZ6-GZ0G0-AX2W8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Dælenenga Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 924 868

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: b97decc72f273ec427cee6b892c17749b69c3bcf255e01e5dbf00d50f6ea93820925f130fb8d773be9503f2263d8492fd5176eff8b8e25b044a9179e3d73ea9



Resultatregnskap Dælenenga Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		2 086 198	1 833 543
Sum driftsinntekter		2 086 198	1 833 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 464 700	1 520 388
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 361 604
Annen driftskostnad		1 309 880	1 256 288
Sum driftskostnader		2 774 580	17 138 280
Driftsresultat		-688 382	-15 304 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 270	0
Annen finansinntekt		0	7 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 755 465
Annen rentekostnad		-3 670	0
Annen finanskostnad		0	-2 142
Resultat av finansposter		5 600	-2 749 872
Resultat før skattekostnad		-682 782	-18 054 608
Skattekostnad på resultat	2	148 786	3 788 659
Årsresultat	3	-533 996	-14 265 949
OVERFØRINGER			
Overført til/(fra) annen egenkapital		0	-14 265 949
Overført til udekket tap		533 996	0
Sum overføringer		-533 996	-14 265 949



Balanse Dælenenga Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	53 072	0
Sum immaterielle eiendeler		53 072	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	67 782 850	62 913 611
Maskiner og anlegg		0	1 020 275
Sum varige driftsmidler	1	67 782 850	63 933 886
Sum anleggsmidler		67 835 922	63 933 886
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-7 673
Kundefordringer konsern		0	18 313 394
Andre kortsiktige fordringer		291 205	72 458
Sum fordringer		291 205	18 378 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 061 480	752 078
Sum omløpsmidler		2 352 685	19 130 257
Sum eiendeler		70 188 607	83 064 142



Balanse Dælenenga Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 641 661	9 641 661
Sum innskutt egenkapital		10 641 661	10 641 661
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-533 996	0
Sum opptjent egenkapital		-533 996	0
Sum egenkapital		10 107 665	10 641 661
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	95 714
Sum avsetning for forpliktelser		0	95 714
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	59 035 389	59 367 672
Sum annen langsiktig gjeld		59 035 389	59 367 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 008 794	194 090
Skyldig offentlige avgifter		19 291	0
Konserngjeld		0	12 758 863
Annen kortsiktig gjeld		17 469	6 142
Sum kortsiktig gjeld		1 045 553	12 959 095
Sum gjeld		60 080 942	72 422 481
Sum egenkapital og gjeld		70 188 607	83 064 142

28.04.2025
Styret i Dælenenga Holding AS

Erlend Garmann Tuntland
styreleder

Martin Traaseth
styremedlem

Lars Even Moe
styremedlem

Petter Stranden Fagerli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	71 798 818	6 432 215	1 020 275	79 251 308
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			5 313 665	5 313 665
= Anskaffelseskost 31.12.24	71 798 818	6 432 215	6 333 940	84 564 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 414 761	3 367 362		16 782 122
= Bokført verdi 31.12.24	58 384 057	3 064 853	6 333 940	67 782 850
Årets ordinære avskrivninger	1 035 900	428 800		1 464 700
Økonomisk levetid	50 år	15 år		

Som sikkerhet for morselskapets lån i BN Bank er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen gnr 227, bnr 105 i Oslo kommune. Pantdokumentet er på NOK 300.000.000.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-4 028 947
Endring i utsatt skatt	-148 786	240 288
Skattekostnad ordinært resultat	-148 786	-3 788 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-682 782	-18 054 608
Permanente forskjeller	6 485	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 125	1 012 724
Mottatt konsernbidrag	0	18 313 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 271 509
Skattepliktig inntekt	-514 172	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	50 735 510	51 731 065	995 555
Andre forskjeller	-50 462 574	-51 296 004	-833 430
Sum	272 936	435 061	162 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-514 172	0	514 172
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-241 236	435 061	676 297
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-53 072	95 714	148 785

Utsatt skatt knyttet til midlertidige forskjeller på varige driftsmidler tilført ved fusjon er bokført til nåverdi med 9% effektiv skattesats. Utsatt skatt på fremtidige tilganger på driftsmidlene som gir opphav til midlertidige forskjeller beregnes med gjeldende skattesats.



Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	9 641 661	0	10 641 661
Årets resultat	0	0	-533 996	-533 996
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	9 641 661	-533 996	10 107 665

Note 4 Gjeld

LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Gjeld til foretak i samme konsern	59 035 389	0
Sum	59 035 389	0

Gjeld til foretak i samme konsern består av et lån fra Dælenenga Invest AS.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Alle aksjer er eid av morselskapet Dælenenga Invest AS.

Note 6 Antall ansatte, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 28.04.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Dælenenga Holding AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Erlend Garmann Tuntland
Styreleder



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Dælenenga Holding AS - 2024

Unikt dokument Id:

87b4e570-befe-48b7-8c9c-f9f1e76eed3b

Dokument fingeravtrykk:

b97decc72f273ec427cee6b892c17749b69c3bcf255e01e5dbf00d50f6ea93820925f130fb8d773be9
503f2263d8492fdd5176eff9b8e25b044a9179e3d73ea9

Undertegnede



Petter Stranden Fagerli

E-post: petter@skb.no
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.247

Bekreftet med BankID: Petter
Stranden Fagerli (1986-04-10)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-29 08:01:51 UTC

Petter Fagerli



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.248

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-29 10:26:34 UTC

Lars Even Moe



Martin Traaseth

E-post: mv@traaseth.com
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)
IP adresse: 84.213.202.224

Bekreftet med BankID: Martin
Traaseth (1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-29 18:52:35 UTC

Martin Traaseth



Erlend Garmann Tuntland

E-post: erlend@skb.no
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 51.175.107.110

Bekreftet med BankID: Erlend
Garmann Tuntland (1973-01-02)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-02 11:22:17 UTC

Erlend Garmann Tuntland

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-02 11:22:17 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-02 11:22:17 UTC	Dokument ble signert av Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.175.107.110 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-02 11:22:15 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.50
2025-05-02 11:21:48 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.175.107.110 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-02 11:21:28 UTC	Dokument ble åpnet av Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-29 18:52:35 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:52:31 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.38
2025-04-29 18:52:03 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:51:53 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-29 10:26:34 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 10:26:33 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.131.150 - IP Lokasjon: Helsinki, Finland
2025-04-29 10:26:09 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 10:26:02 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.131.70 - IP Lokasjon: Helsinki, Finland



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-29 08:01:51 UTC	Dokument ble signert av Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:01:48 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.53 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-29 08:01:01 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:00:30 UTC	Dokument ble gjennomgått av Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:00:17 UTC	Dokument ble åpnet av Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.76 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-28 09:02:46 UTC	Dokument ble sendt til Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:45 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:44 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:43 UTC	Dokument ble sendt til Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: ()
2025-04-28 08:31:35 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-28 08:31:34 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-28 08:30:27 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.