



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VULI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18B  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Nhat Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	287 000	302 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 000</b>	<b>302 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		248 600	252 000
Annen driftskostnad	2, 6	11 763	9 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 363</b>	<b>261 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 637</b>	<b>41 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>26 674</b>	<b>41 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 867	9 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 807</b>	<b>32 245</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 807</b>	<b>32 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 807</b>	<b>32 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 807</b>	<b>32 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 807	32 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 807</b>	<b>32 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 627	136 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 627	136 355
Sum omløpsmidler		154 627	136 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 627</b>	<b>136 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 067	97 260
Sum opptjent egenkapital		118 067	97 260
Sum egenkapital	5	148 067	127 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-99	
Betalbar skatt	4	5 867	9 095



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		792	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 560</b>	<b>9 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 560</b>	<b>9 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 627</b>	<b>136 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VULI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18B  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Nhat Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 165 243  
VULI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	287 000	302 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 000</b>	<b>302 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		248 600	252 000
Annen driftskostnad	2, 6	11 763	9 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 363</b>	<b>261 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 637</b>	<b>41 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 674	41 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>5 867</b>	<b>9 095</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 807</b>	<b>32 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 807</b>	<b>32 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 807</b>	<b>32 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 807	32 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 807</b>	<b>32 245</b>



Organisasjonsnr: 919 165 243  
VULI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 627	136 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 627	136 355
Sum omløpsmidler		154 627	136 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 627</b>	<b>136 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 067	97 260
Sum opptjent egenkapital		118 067	97 260
Sum egenkapital	5	148 067	127 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-99	
Betalbar skatt		5 867	9 095
Annen kortsiktig gjeld	4	792	
Sum kortsiktig gjeld		6 560	9 095
Sum gjeld		6 560	9 095
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 627</b>	<b>136 355</b>



Organisasjonsnr: 919 165 243  
VULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tran Group AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**VULI EIENDOM AS**

Org nr 919 165 243



## RESULTATREGNSKAP

### VULI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	287 000	302 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 000</b>	<b>302 600</b>
Varekostnad		248 600	252 000
Annen driftskostnad	2, 6	11 763	9 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 363</b>	<b>261 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 637</b>	<b>41 283</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37	60
Annen rentekostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37</b>	<b>57</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	26 674	41 340
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 867	9 095
<b>Ordinært resultat</b>		<b>20 807</b>	<b>32 245</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 807</b>	<b>32 245</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 807	32 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 807</b>	<b>32 245</b>



## BALANSE

### VULI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 627	136 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 627</b>	<b>136 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>154 627</b>	<b>136 355</b>



## BALANSE

### VULI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		118 067	97 260
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>118 067</strong>	<strong>97 260</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>148 067</strong>	<strong>127 260</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-99	0
Betalbar skatt	4	5 867	9 095
Annen kortsiktig gjeld		792	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 560</strong>	<strong>9 095</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 560</strong>	<strong>9 095</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>154 627</strong>	<strong>136 355</strong>

Skedsmo, 27.04.2021  
Styret i Vuli Eiendom AS

Vu Tran Quang  
styreleder

Linn Nhat Thi Nguyen  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Vuli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VULI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Tran Group AS 100 100,0 100,0

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 867	9 095
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 867</b>	<b>9 095</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 674	41 340
Permanente forskjeller	-4	3
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 670</b>	<b>41 343</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 867	9 095
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 867</b>	<b>9 095</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	97 260	127 260
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 260</b>	<b>127 260</b>
Årets resultat				20 807	20 807
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118 067</b>	<b>148 067</b>

## Note 6 Utleie av Formuesgjenstand

Selskapets indirekte aksjonærer leier inn sin enebolig i Folkvordveien 159, 4318 Sandnes, til selskapet, til med en årlig leiekostnad på kr 287 000

Eneboligen leies videre ut til eksterne parter til årlig leieinntekt på kr 248 600.