



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 327 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 397B
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siviløkonom Thormodsæter AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 500	246 000
Sum inntekter		288 500	246 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		123 719	62 848
Sum kostnader	2	123 719	62 848
Driftsresultat		164 781	183 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	283
Sum finansinntekter		85	283
Annen rentekostnad		93 816	
Annen finanskostnad		2 425	
Sum finanskostnader		96 241	
Netto finans		-96 156	283
Resultat før skattekostnad		68 626	183 435
Skattekostnad på resultat	3	15 296	40 356
Årsresultat	4	53 330	143 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 330	143 079
Totalresultat		53 330	143 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 872
Avsatt til annen egenkapital		53 330	136 207
Sum overføringer og disponeringer		53 330	143 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 125 500	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 125 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		5 325 500	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 200	
Sum fordringer		14 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 326	6 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 326	6 903
Sum omløpsmidler		230 526	6 903
SUM EIENDELER		5 556 026	206 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 537	136 207
Sum opptjent egenkapital		189 537	136 207
Sum egenkapital	4	219 537	166 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 296	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 296	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 168 839	
Sum annen langsiktig gjeld		5 168 839	
Sum langsiktig gjeld		5 184 135	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 355	2 278
Betalbar skatt			38 418
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		152 355	40 696
Sum gjeld		5 336 490	40 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 556 026	206 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470036

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 327 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 397B
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivilløkonom Thormodsøter AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 327 069
SØRHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 500	246 000
Sum inntekter		288 500	246 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	123 719	62 848
Sum kostnader	2	123 719	62 848
Driftsresultat		164 781	183 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	283
Sum finansinntekter		85	283
Annen rentekostnad		93 816	
Annen finanskostnad		2 425	
Sum finanskostnader		96 241	
Netto finans		-96 156	283
Resultat før skattekostnad		68 626	183 435
Skattekostnad på resultat	3	15 296	40 356
Årsresultat	4	53 330	143 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 330	143 079
Totalresultat		53 330	143 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 872
Avsatt til annen egenkapital		53 330	136 207
Sum overføringer og disponeringer		53 330	143 079



Organisasjonsnr: 930 327 069
SØRHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 125 500	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 125 500	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		5 325 500	200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 200	
Sum fordringer		14 200	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 326	6 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 326	6 903
Sum omløpsmidler		230 526	6 903

SUM EIENDELER **5 556 026** **206 903**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	189 537	136 207
Sum opptjent egenkapital	189 537	136 207
Sum egenkapital	4 219 537	166 207
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 296	
Sum avsetninger for forpliktelser	15 296	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 168 839	
Sum annen langsiktig gjeld	5 168 839	
Sum langsiktig gjeld	5 184 135	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 355	2 278
Betalbar skatt		38 418
Kortsiktig konserngjeld	150 000	
Sum kortsiktig gjeld	152 355	40 696
Sum gjeld	5 336 490	40 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 556 026	206 903



Organisasjonsnr: 930 327 069
SØRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
SØRHEIM EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 327 069



RESULTATREGNSKAP

SØRHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		288 500	246 000
Sum driftsinntekter		288 500	246 000
Annen driftskostnad		123 719	62 848
Sum driftskostnader	2	123 719	62 848
Driftsresultat		164 781	183 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85	283
Annen rentekostnad		93 816	0
Annen finanskostnad		2 425	0
Resultat av finansposter		-96 156	283
Resultat før skattekostnad		68 626	183 435
Skattekostnad på resultat	3	15 296	40 356
Årsresultat	4	53 330	143 079
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 872
Avsatt til annen egenkapital		53 330	136 207
Sum overføringer		53 330	143 079



BALANSE

SØRHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 125 500	0
Sum varige driftsmidler	1	5 125 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		5 325 500	200 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 200	0
Sum fordringer		14 200	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 326	6 903
Sum omløpsmidler		230 526	6 903
Sum eiendeler		5 556 026	206 903



BALANSE

SØRHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		189 537	136 207
Sum opptjent egenkapital		189 537	136 207
Sum egenkapital	4	219 537	166 207
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		15 296	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 296	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 168 839	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 168 839	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 355	2 278
Betalbar skatt		0	38 418
Konserngjeld		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		152 355	40 696
Sum gjeld		5 336 490	40 696
Sum egenkapital og gjeld		5 556 026	206 903

23.05.2025
Styret i SØRHEIM EIENDOM AS

Emil Sørheim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 125 500	5 125 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 125 500	5 125 500
= Bokført verdi 31.12.24	5 125 500	5 125 500
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2024.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	38 418
Endring i utsatt skatt	15 296	1 938
Skattekostnad ordinært resultat	15 296	40 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 626	183 435
Permanente forskjeller	901	0
Endring i midlertidige forskjeller	-162 510	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 810
Skattepliktig inntekt	-92 984	174 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 418
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 418

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	162 510	0	-162 510
Sum	162 510	0	-162 510
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 984	0	92 984
Grunnlag for utsatt skatt	69 527	0	-69 527
Utsatt skatt (22 %)	15 296	0	-15 296



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	136 207	166 207
Pr. 01.01.2024	30 000	136 207	166 207
Årets overskudd		53 330	53 330
Pr. 31.12.2024	30 000	189 537	219 537

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRHEIM AS	100	100,0	100,0