



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åråsvingen 2
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristian Tvetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 284	16 399
Annen driftsinntekt		620 803	620 803
Sum inntekter		670 087	637 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	65 332
Annen driftskostnad		65 168	30 294
Sum kostnader	3	130 468	95 626
Driftsresultat		539 620	541 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2	1 205
Sum finansinntekter		-2	1 205
Annen rentekostnad		179 129	182 531
Sum finanskostnader		179 129	182 531
Netto finans		-179 131	-181 326
Ordinært resultat før skattekostnad		360 488	360 251
Skattekostnad på resultat	4	79 588	79 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 900	280 979
Årsresultat	5	280 900	280 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 900	280 979
Totalresultat		280 900	280 979
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 900	280 980
Sum overføringer og disponeringer		280 900	280 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 935 976	5 001 276
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 935 976	5 001 276
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 935 976	5 001 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-34 143	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 250	1 250
Sum fordringer	6	-32 893	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 382	587 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 382	587 695
Sum omløpsmidler		649 489	588 945
SUM EIENDELER		5 585 465	5 590 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 980 399	1 699 499
Sum opptjent egenkapital		1 980 399	1 699 499
Sum egenkapital	5	2 010 399	1 729 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 225	
Sum annen langsiktig gjeld		9 225	
Sum langsiktig gjeld		9 225	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 381 794	3 624 989
Betalbar skatt	4	79 588	79 271
Skyldig offentlige avgifter		103 491	156 463
Annen kortsiktig gjeld		968	
Sum kortsiktig gjeld		3 565 841	3 860 723
Sum gjeld		3 575 066	3 860 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 585 465	5 590 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537901

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åråsvingen 2
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristian Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 999 617 034
GERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 284	16 399
Annen driftsinntekt		620 803	620 803
Sum inntekter		670 087	637 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	65 332
Annen driftskostnad		65 168	30 294
Sum kostnader	3	130 468	95 626
Driftsresultat		539 620	541 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2	1 205
Sum finansinntekter		-2	1 205
Annen rentekostnad		179 129	182 531
Sum finanskostnader		179 129	182 531
Netto finans		-179 131	-181 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	79 588	79 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 900	280 979
Årsresultat	5	280 900	280 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 900	280 979
Totalresultat		280 900	280 979
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 900	280 980
Sum overføringer og disponeringer		280 900	280 980



Organisasjonsnr: 999 617 034
GERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 935 976	5 001 276
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 935 976	5 001 276
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 935 976	5 001 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-34 143	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 250	1 250
Sum fordringer	6	-32 893	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		682 382	587 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 382	587 695
Sum omløpsmidler		649 489	588 945
SUM EIENDELER		5 585 465	5 590 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 980 399	1 699 499
Sum opptjent egenkapital		1 980 399	1 699 499
Sum egenkapital	5	2 010 399	1 729 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 225	
Sum annen langsiktig gjeld		9 225	
Sum langsiktig gjeld		9 225	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 381 794	3 624 989
Betalbar skatt	4	79 588	79 271
Skyldig offentlige avgifter		103 491	156 463
Annen kortsiktig gjeld		968	
Sum kortsiktig gjeld		3 565 841	3 860 723
Sum gjeld		3 575 066	3 860 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 585 465	5 590 221



Organisasjonsnr: 999 617 034
GERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gero Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 617 034



RESULTATREGNSKAP

GERO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		49 284	16 399
Annen driftsinntekt		620 803	620 803
Sum driftsinntekter		670 087	637 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	65 332
Annen driftskostnad		65 168	30 294
Sum driftskostnader	3	130 468	95 626
Driftsresultat		539 620	541 577
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 205
Annen renteinntekt		-2	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	182 531
Annen rentekostnad		179 129	0
Resultat av finansposter		-179 131	-181 326
Resultat før skattekostnad		360 488	360 251
Skattekostnad på resultat	4	79 588	79 271
Årsresultat	5	280 900	280 980
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		280 900	280 980
Sum overføringer		280 900	280 980



BALANSE

GERO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 935 976	5 001 276
Sum varige driftsmidler	2	4 935 976	5 001 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 935 976	5 001 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-34 143	0
Kundefordringer konsern		0	1 250
Konsernfordringer		1 250	0
Sum fordringer	6	-32 893	1 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 382	587 695
Sum omløpsmidler		649 489	588 945
Sum eiendeler		5 585 465	5 590 221



BALANSE

GERO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 980 399	1 699 499
Sum opptjent egenkapital		1 980 399	1 699 499
Sum egenkapital	5	2 010 399	1 729 499
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 225	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 225	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 381 794	3 624 989
Betalbar skatt	4	79 588	79 271
Skyldig offentlige avgifter		103 491	156 463
Annen kortsiktig gjeld		968	0
Sum kortsiktig gjeld		3 565 841	3 860 723
Sum gjeld		3 575 066	3 860 723
Sum egenkapital og gjeld		5 585 465	5 590 221

Styret i Gero Eiendom AS

Geir Kristian Tveter
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret i året.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 066 608	5 066 608
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 066 608	5 066 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	130 632	130 632
= Bokført verdi 31.12.22	4 935 976	4 935 976
Årets ordinære avskrivninger	65 300	65 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	65 300	65 332
Andre driftskostnader	65 168	30 293
Sum driftskostnader	130 468	95 625

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 588	79 271
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 588	79 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	360 488	360 251
Permanente forskjeller	2	70
Endring i midlertidige forskjeller	1 274	0
Skattepliktig inntekt	361 765	360 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 588	79 271
Sum betalbar skatt i balansen	79 588	79 271

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 274	0	1 274
Sum	-1 274	0	1 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 274	0	-1 274
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 699 499	1 729 499
Årets resultat				280 900	280 900
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 980 399	2 010 399



Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 3.381.795,-. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.4.001.276,-

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GERO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR TVETER INVEST AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

. Styret i Gero Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Gero Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.