



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTUNET AS
Forretningsadresse: Fyksesundvegen 267
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Janssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 074	447 835
Annen driftsinntekt		1 920	0
Sum inntekter		484 994	447 835
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 560	0
Varekostnad		42 076	67 782
Avskrivning på varige driftsmidler	3	11 055	11 055
Annen driftskostnad		360 730	378 925
Sum kostnader		403 301	457 761
Driftsresultat		81 693	-9 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 010	2 231
Sum finansinntekter		3 010	2 231
Annen rentekostnad		0	145
Annen finanskostnad		65	648
Sum finanskostnader		65	793
Netto finans		2 945	1 438
Resultat før skattekostnad		84 638	-8 488
Skattekostnad		17 530	-533
Årsresultat		67 108	-7 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 108	-7 955
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		67 108	-7 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 108	-7 955
Sum overføringer og disponeringer		67 108	-7 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	79 816	90 871
Sum varige driftsmidler		79 816	90 871
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		79 816	90 871
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		35 660	0
Sum varer		35 660	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 570	11 605
Andre kortsiktige fordringer		4 971	7 977
Sum fordringer		7 541	19 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 248	64 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 248	64 262
Sum omløpsmidler		180 449	83 844
SUM EIENDELER		260 265	174 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 641	10 532
Sum opptjent egenkapital		77 641	10 532
Sum egenkapital		113 141	46 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		109 000	109 000
Sum annen langsiktig gjeld		109 000	109 000
Sum langsiktig gjeld		109 000	109 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462	8 048
Betalbar skatt		17 530	0
Skyldig offentlige avgifter		6 929	0
Annen kortsiktig gjeld		13 203	11 634
Sum kortsiktig gjeld		38 124	19 683
Sum gjeld		147 124	128 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 265	174 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464018

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 359 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTUNET AS
Forretningsadresse: Fykkesundvegen 267
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elisabet Janssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 930 359 998
SJØTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 074	447 835
Annen driftsinntekt		1 920	0
Sum inntekter		484 994	447 835
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 560	0
Varekostnad		42 076	67 782
Avskrivning på varige driftsmidler	3	11 055	11 055
Annen driftskostnad		360 730	378 925
Sum kostnader		403 301	457 761
Driftsresultat		81 693	-9 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 010	2 231
Sum finansinntekter		3 010	2 231
Annen rentekostnad		0	145
Annen finanskostnad		65	648
Sum finanskostnader		65	793
Netto finans		2 945	1 438
Resultat før skattekostnad		84 638	-8 488
Skattekostnad		17 530	-533
Årsresultat		67 108	-7 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 108	-7 955
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		67 108	-7 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 108	-7 955
Sum overføringer og disponeringer		67 108	-7 955



Organisasjonsnr: 930 359 998
SJØTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	79 816	90 871
Sum varige driftsmidler		79 816	90 871
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		79 816	90 871
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		35 660	0
Sum varer		35 660	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 570	11 605
Andre kortsiktige fordringer		4 971	7 977
Sum fordringer		7 541	19 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 248	64 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 248	64 262
Sum omløpsmidler		180 449	83 844
SUM EIENDELER		260 265	174 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse	5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital	35 500	35 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	77 641	10 532
Sum opptjent egenkapital	77 641	10 532
Sum egenkapital	113 141	46 032
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	109 000	109 000
Sum annen langsiktig gjeld	109 000	109 000
Sum langsiktig gjeld	109 000	109 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	462	8 048
Betalbar skatt	17 530	0
Skyldig offentlige avgifter	6 929	0
Annen kortsiktig gjeld	13 203	11 634
Sum kortsiktig gjeld	38 124	19 683
Sum gjeld	147 124	128 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	260 265	174 715



Organisasjonsnr: 930 359 998
SJØTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Øystese

Virksomhetens art

Foredling og salg av gårdsprodukter, samt turisme, overnatting og utleievirksomhet.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110550.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110550.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30735.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79816.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11055.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Sjøtunet AS

(930 359 998)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		483 074	447 835
Annen driftsinntekt		1 920	0
Sum driftsinntekter		484 994	447 835
Driftskostnader			
Varekostnad		42 076	67 782
Endring i beholdning av varer under tilvirkning		-10 560	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	11 055	11 055
Annen driftskostnad		360 730	378 925
Sum driftskostnader		403 301	457 761
Driftsresultat		81 693	-9 926
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 010	2 231
Sum finansinntekter		3 010	2 231
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	145
Annen finanskostnad		65	648
Sum finanskostnader		65	793
Netto finans		2 945	1 438
Resultat før skatt		84 638	-8 488
Skattekostnad		17 530	-533
Årsresultat		67 108	-7 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 108	-7 955
Sum overføringer og disponeringer		67 108	-7 955



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	79 816	90 871
Sum varige driftsmidler		79 816	90 871
Sum anleggsmidler		79 816	90 871
Omløpsmidler			
Varelager		35 660	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 971	7 977
Kundefordringer		2 570	11 605
Sum fordringer		7 541	19 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 248	64 262
Sum omløpsmidler		180 449	83 844
Sum eiendeler		260 265	174 715



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 641	10 532
Sum opptjent egenkapital		77 641	10 532
Sum egenkapital		113 141	46 032
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		109 000	109 000
Sum annen langsiktig gjeld		109 000	109 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462	8 048
Betalbar skatt		17 530	0
Skyldig offentlige avgifter		6 929	0
Annen kortsiktig gjeld		13 203	11 634
Sum kortsiktig gjeld		38 124	19 683
Sum gjeld		147 124	128 683
Sum egenkapital og gjeld		260 265	174 715



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Øystese

Virksomhetens art

Foredling og salg av gårdsprodukter, samt turisme, overnatting og utleievirksomhet.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	110 550
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	110 550
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	30 735
= Balanseført verdi per 31.12.	79 816
Årets avskrivninger og nedskrivninger	11 055





Sjøtunet AS

Protokoll fra styremøte 1/2026

Møtedato: 14.01.2025

Møtetidspunkt: 16.00

Møtested: Sjøtunet, Fykkesundvegen 267, 5610 Øystese

Til stede: Hele styret (styreleder og styremedlem), totalt 2 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Elisabet Janssen

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Elisabet Janssen foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å godkjenne at samtlige eiere og dermed også stemmeberettigede var til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Elisabet Janssen foreslått. Som protokollvitne ble Simen Litlebø Storaas foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne innkalling til styremøte og erklære møtet for lovlig satt (avholdt etter aksjeloven § 5-7).

Vedtak: Godkjent.

2. Godkjenning av årsregnskap 2025

Sjøtunet AS hadde et driftsresultat på kr 81 693,26 i 2025. Eiere tar inget utbytte i 2025 og generalforsamlingen har ingen anmerkninger til regnskapet utover en svært positiv utvikling fra 2024. Det ble foreslått å godkjenne årsregnskapet 2025.

Vedtak: Godkjent.

3. Forretningsplan og strategisk arbeide

Etter tre år i drift begynner vi å samle opp erfaring og ønsker å gjennomføre en samling hvor vi vurderer den opprinnelige forretningsplanen og utvikle en femårsplan for driften. Småbruket (Storaas 57/2) skal blant annet restaurere "Sjøhuset" som vi ønsker å delvis innlemme i turistvirksomheten, og vi ønsker å gjennomgå forbedringer som er gjort og hvilke tiltak som kreves de neste årene i eksisterende drift. Dette gjelder både på eksisterende hytter for utleie, samt videre bruk av "Verkstedet" og muligheten for produktutvikling basert på endring i landbruksdriften. Det ble foreslått at styret gjennomfører en kort reise til egnet



sted i nærområdet for strategisamling og å kunne komme godt i gang med dette planarbeidet.

Vedtak: Godkjent.

Protokollen signeres av

Elisabet Jansen

Styrets leder/Møtets leder/Protokollfører

Simen Litlebø Storaas

Daglig leder/Styremedlem/Protokollvitne



Sjøtunet AS

Protokoll fra generalforsamling 2026

Møtedato: 14.01.2025

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Sjøtunet, Fykkesundvegen 267, 5610 Øystese

Til stede: Begge aksjeeiere/styreleder og daglig leder, totalt 2 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Elisabet Janssen

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Elisabet Janssen foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å godkjenne at samtlige eiere og dermed også stemmeberettigede var til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Elisabet Janssen foreslått. Som protokollvitne ble Simen Litlebø Storaas foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne innkalling til generalforsamlingen og erklære møtet for lovlig satt (avholdt etter aksjeloven § 5-7).

Vedtak: Godkjent.

2. Godkjenning av årsregnskap 2025

Sjøtunet AS hadde et driftsresultat på kr 81 693,26 i 2025. Eiere tar inget utbytte i 2025 og generalforsamlingen har ingen anmerkninger til regnskapet utover en svært positiv utvikling fra 2024. Det ble foreslått å godkjenne årsregnskapet 2025.

Vedtak: Godkjent.

3. Forretningsplan og strategisk arbeide

Etter tre år i drift begynner vi å samle opp erfaring og ønsker å gjennomføre en samling hvor vi vurderer den opprinnelige forretningsplanen og utvikle en femårsplan for driften. Småbruket (Storaas 57/2) skal blant annet restaurere "Sjøhuset" som vi ønsker å delvis innlemme i turistvirksomheten, og vi ønsker å gjennomgå forbedringer som er gjort og hvilke tiltak som kreves de neste årene i eksisterende drift. Dette gjelder både på eksisterende hytter for utleie, samt videre bruk av "Verkstedet" og muligheten for produktutvikling basert på endring i landbruksdriften. Det ble foreslått at styret gjennomfører en kort reise til egnet



sted i nærområdet for strategisamling og å kunne komme godt i gang med dette planarbeidet.

Vedtak: Godkjent.

Protokollen signeres av

Elisabet Janssen

Styrets leder/Møtets leder/Protokollfører

Simen Litlebø Storaas

Daglig leder/Styremedlem/Protokollvitne