



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Fox Property AS  
Torvveien 19  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		139 734	89 775
Annen driftskostnad	1	171 750	60 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 484</b>	<b>149 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 484</b>	<b>-149 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		179	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>90</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 743	104 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 743</b>	<b>104 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 557</b>	<b>-104 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 041</b>	<b>-254 591</b>
Skattekostnad	2		180 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-435 041</b>	<b>-435 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-435 041</b>	<b>-435 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-435 041	-435 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 041</b>	<b>-435 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 5	301	301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301</b>	<b>301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301</b>	<b>301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	253 269	94 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 269</b>	<b>94 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 269</b>	<b>94 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 570</b>	<b>95 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 515 485	1 080 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 515 485</b>	<b>-1 080 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 485 485</b>	<b>-1 050 445</b>

### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	1 707 362	1 143 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 362</b>	<b>1 143 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 362</b>	<b>1 143 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 693	2 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 693</b>	<b>2 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 739 055</b>	<b>1 145 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 570</b>	<b>95 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Fox Property AS  
Torvveien 19  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 324 880  
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		139 734	89 775
Annen driftskostnad	1	171 750	60 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 484</b>	<b>149 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 484</b>	<b>-149 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		179	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>90</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 743	104 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 743</b>	<b>104 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 557</b>	<b>-104 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 041</b>	<b>-254 591</b>
Skattekostnad	2		180 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-435 041</b>	<b>-435 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-435 041</b>	<b>-435 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-435 041	-435 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 041</b>	<b>-435 053</b>



Organisasjonsnr: 924 324 880  
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 5	301	301
Sum finansielle anleggsmidler		301	301
Sum anleggsmidler		301	301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	253 269	94 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 269	94 931
Sum omløpsmidler		253 269	94 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 570</b>	<b>95 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 515 485	1 080 445
Sum opptjent egenkapital		-1 515 485	-1 080 445
Sum egenkapital	8	-1 485 485	-1 050 445
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 707 362	1 143 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 362	1 143 619
Sum langsiktig gjeld		1 707 362	1 143 619



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 693	2 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 693</b>	<b>2 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 739 055</b>	<b>1 145 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>253 570</b>	<b>95 231</b>



Organisasjonsnr: 924 324 880  
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
301.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2022

## ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

Org.nr. 924 324 880

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Addo Sign identifikasjonsnummer: a650fbf8-0854-42c0-bce1-02c9748e1132

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2022**  
**ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(139 734)	(89 775)
Annen driftskostnad	1	(171 750)	(60 018)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(311 484)</b>	<b>(149 793)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(311 484)</b>	<b>(149 793)</b>
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		179	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>90</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(123 743)	(104 888)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(123 743)</b>	<b>(104 888)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(123 557)</b>	<b>(104 798)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(435 041)</b>	<b>(254 591)</b>
Skattekostnad	2	0	(180 462)
<b>Årsresultat</b>		<b>(435 041)</b>	<b>(435 053)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(435 041)	(435 053)
<b>Sum</b>		<b>(435 041)</b>	<b>(435 053)</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: a650fbf8-0854-42c0-bce1-02c9748e1132



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 5	301	301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301</b>	<b>301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301</b>	<b>301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	253 269	94 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 269</b>	<b>94 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 269</b>	<b>94 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>253 570</b>	<b>95 231</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: a650fbf8-0854-42c0-bce1-02c9748e1132



## Balanse pr. 31. desember 2022 ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(1 515 485)	(1 080 445)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 515 485)</b>	<b>(1 080 445)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(1 485 485)</b>	<b>(1 050 445)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	1 707 362	1 143 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 362</b>	<b>1 143 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 362</b>	<b>1 143 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 693	2 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 693</b>	<b>2 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 739 055</b>	<b>1 145 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>253 570</b>	<b>95 231</b>

ASKER, 12.06.2023

I styret for Asker og Bærum Boligutvikling AS

Svein Mikalsen  
Styrets leder

Knut Mikkjel Normann Olsen  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: a650fbf8-0854-42c0-bce1-02c9748e1132



## Noter 2022

### ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(435 041)	(254 591)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(435 041)</b>	<b>(254 591)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		180 462
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>180 462</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: a650fbf8-0854-42c0-bce1-02c9748e1132



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 074 875)	(1 509 915)	435 041
Netto forskjeller	(1 074 875)	(1 509 915)	435 041
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 074 875	1 509 915	(435 041)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 301

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
FOX PROPERTY HOLDING AS	49	49,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Hedmark Eiendomsinvest AS er eid av Svein Mikalsen (52%), Marie Kathrin Grunder (12%), Roar Alexander Mikalsen (12%), Silje Pados Mikalsen (12%) og Sondre Svein Mikalsen (12%).

Hovedaksjonær i morselskapet har ledende rolle i Asker og Bærum Boligutvikling som styrets leder.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(1 080 445)	(1 050 445)
Årets resultat		(435 041)	(435 041)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 515 485)</b>	<b>(1 485 485)</b>

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 434 273. Hele aksjekapitalen er tapt. Til tross for dette er årsregnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Dette har bakgrunn i at selskapet fortsatt ansees å være i en oppstartsfase og at aktiviteten vil ta seg opp når alle tillatelser og godkjenninger er på plass for bygg og salg av leiligheter.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a650fbf8-0854-42c0-bce1-02c9748e1132



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID

**Svein Mikalsen**  
9578-5997-4-2950244

24.07.2023 13.22



 bankID

**Knut Mikkel Normann Olsen**  
Styremedlem  
9578-5998-4-896680

28.07.2023 14.43



## Dokumenter i transaksjonen

18332\_1a\_Årsregnskap for 2022 for signering.pdf *Dette dokumentet*

18332\_1a Posteringsliste for signatur.pdf

18332\_1a Fullstendighetserklæring for signatur.pdf

18332\_1a\_Skattepapirer for 2022 for signering.pdf

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.