



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erikstadveien 70E
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 398 797 | 2 017 027 |
| Sum inntekter | | 2 410 797 | 2 017 027 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 79 682 | 111 520 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 58 050 | 23 097 |
| Annen driftskostnad | | 1 379 751 | 842 538 |
| Sum kostnader | | 1 517 484 | 977 155 |
| Driftsresultat | | 893 313 | 1 039 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 459 | 5 911 |
| Sum finansinntekter | | 3 459 | 5 911 |
| Annen rentekostnad | | 432 621 | 6 077 |
| Sum finanskostnader | | 432 621 | 6 077 |
| Netto finans | | -429 162 | -166 |
| Resultat før skattekostnad | | 464 152 | 1 039 706 |
| Årsresultat | | 464 152 | 1 039 706 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 464 152 | 1 039 706 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 464 152 | 1 039 706 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 13 742 393 | 12 880 517 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 742 393 | 12 880 517 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 742 393 | 12 880 517 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 19 808 | 16 689 |
| Sum fordringer | | 19 808 | 16 689 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 254 081 | 2 100 803 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 254 081 | 2 100 803 |
| Sum omløpsmidler | | 1 273 889 | 2 117 492 |
| SUM EIENDELER | | 15 016 282 | 14 998 009 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------|------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 081 117 | 2 616 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 081 117 | 2 616 966 |
| Sum egenkapital | | 3 081 117 | 2 616 966 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 608 618 | 11 729 672 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 608 618 | 11 729 672 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 608 618 | 11 729 672 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 605 | 444 302 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 378 | 30 126 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 207 563 | 176 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 326 547 | 651 371 |
| Sum gjeld | | 11 935 165 | 12 381 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 016 282 | 14 998 009 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377557

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erikstadveien 70E
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 398 797 | 2 017 027 |
| Sum inntekter | | 2 410 797 | 2 017 027 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 79 682 | 111 520 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 58 050 | 23 097 |
| Annen driftskostnad | | 1 379 751 | 842 538 |
| Sum kostnader | | 1 517 484 | 977 155 |
| Driftsresultat | | 893 313 | 1 039 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 459 | 5 911 |
| Sum finansinntekter | | 3 459 | 5 911 |
| Annen rentekostnad | | 432 621 | 6 077 |
| Sum finanskostnader | | 432 621 | 6 077 |
| Netto finans | | -429 162 | -166 |
| Resultat før skattekostnad | | 464 152 | 1 039 706 |
| Årsresultat | | 464 152 | 1 039 706 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 464 152 | 1 039 706 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 464 152 | 1 039 706 |



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 13 742 393 | 12 880 517 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 742 393 | 12 880 517 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 742 393 | 12 880 517 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 19 808 | 16 689 |
| Sum fordringer | | 19 808 | 16 689 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 254 081 | 2 100 803 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 254 081 | 2 100 803 |
| Sum omløpsmidler | | 1 273 889 | 2 117 492 |
| SUM EIENDELER | | 15 016 282 | 14 998 009 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 081 117 | 2 616 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 081 117 | 2 616 966 |



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 081 117 | 2 616 966 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 11 608 618 | 11 729 672 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 608 618 | 11 729 672 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 608 618 | 11 729 672 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 90 605 | 444 302 |
| Skyldige offentlige avgifter | 28 378 | 30 126 |
| Annen kortsiktig gjeld | 207 563 | 176 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | 326 547 | 651 371 |
| Sum gjeld | 11 935 165 | 12 381 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 016 282 | 14 998 009 |



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsprinsipp for små foretak Utfakturerte fellesinntekter periodiseres pr . mnd, og kostnader utgiftsføres løpende. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld gjelder poster som forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 75816.00 | 106108.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3867.00 | 5412.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 79682.00 | 111520.00 |

Mer om årsverk og lønn

Av lønnskostnader i 2024 er kr 67 933 Styehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11608618.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13742393.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til årsmøtet i Erikstadveien 70 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erikstadveien 70 Boligsameie som viser et overskudd på kr 464 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



*Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 06.03.2025
Rognan Revisjon AS

Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

*Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85*

*E-post:: firmapost@roganrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86*



Elektronisk signatur

Signert av

Jansen, Elisabeth Aure



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 14:11:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
917 646 651

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 398 797 | 2 017 027 |
| Sum driftsinntekter | | 2 410 797 | 2 017 027 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 79 682 | 111 520 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 58 050 | 23 097 |
| Annen driftskostnad | | 1 379 751 | 842 538 |
| Sum driftskostnader | | 1 517 484 | 977 155 |
| Driftsresultat | | 893 313 | 1 039 872 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 459 | 5 911 |
| Sum finansinntekter | | 3 459 | 5 911 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 432 621 | 6 077 |
| Sum finanskostnader | | 432 621 | 6 077 |
| Netto finans | | -429 162 | -166 |
| Årsresultat | | 464 152 | 1 039 706 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 464 152 | 1 039 706 |
| Sum overføringer | | 464 152 | 1 039 706 |



ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
917 646 651

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 13 742 393 | 12 880 517 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 742 393 | 12 880 517 |
| Sum anleggsmidler | | 13 742 393 | 12 880 517 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 19 808 | 16 689 |
| Sum fordringer | | 19 808 | 16 689 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 254 081 | 2 100 803 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 254 081 | 2 100 803 |
| Sum omløpsmidler | | 1 273 889 | 2 117 492 |
| SUM EIENDELER | | 15 016 282 | 14 998 009 |



ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
917 646 651

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 081 117 | 2 616 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 081 117 | 2 616 966 |
| Sum egenkapital | | 3 081 117 | 2 616 966 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 608 618 | 11 729 672 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 608 618 | 11 729 672 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 605 | 444 302 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 378 | 30 126 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 207 563 | 176 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 326 547 | 651 371 |
| Sum gjeld | | 11 935 165 | 12 381 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 016 282 | 14 998 009 |

FAUSKE, 28.02.2025

Jan Normann Nilsen
styrets leder

Tor-Magne Olsen
nestleder

Anne Brit Korsvik
styremedlem

Siri Setså Borge
styremedlem

Ole Martin Pettersen
styremedlem



ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
917 646 651

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsprinsipp for små foretak

Utfakturerte fellesinntekter periodiseres pr . mnd, og kostnader utgiftsføres løpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld gjelder poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
917 646 651

Note 1 - Fellesinntekter

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Fellesinntekter fra sameiet | 2 395 190 |
| Sum fellesinntekter | 2 395 190 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------|---------|
| Lønn | 75 816 | 106 108 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 867 | 5 412 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 79 682 | 111 520 |

Mer om årsverk og lønn

Av lønnskostnader i 2024 er kr 67 933 Styehonorar.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 13 037 710 |
| Tilgang i året | 13 423 312 |
| Avgang i året | -12 503 385 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 13 957 638 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -157 194 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -215 244 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 13 742 393 |
| Årets av- og nedskrivninger | 58 050 |
| Økonomisk levetid | 0 - 10 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 11 608 618 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 13 742 393 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
917 646 651

Note 7 - Beregning av disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Disponible midler 01.01 | 1 466 121 | 996 581 |
| Årets resultat | 464 152 | 1 039 706 |
| Avskrivninger | 58 050 | 23 097 |
| Avdrag lån | 121 054 | 0 |
| Opptak nytt lån | 0 | 6 729 672 |
| Investeringer | 919 927 | 7 322 934 |
| Disponible midler 31.12 | 947 342 | 1 466 122 |
| | | |
| Omløpsmidler | 1 273 889 | 2 117 492 |
| Kortsiktig gjeld | 326 547 | 651 371 |
| Disponible midler | 947 342 | 1 466 121 |