



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 29 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	32 039	29 597
Sum kostnader		32 039	29 597
Driftsresultat		-32 039	-29 597
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 039	-29 597
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 039	-29 597
Årsresultat	4	-32 039	-29 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 039	-29 597
Totalresultat		-32 039	-29 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 039	-29 597
Sum overføringer og disponeringer		-32 039	-29 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	4 699 596	4 186 414
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		4 699 596	4 186 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 699 596	4 186 414
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 211	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 211	
Sum omløpsmidler		51 211	0
SUM EIENDELER		4 750 807	4 186 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	827 565	827 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	816 457	816 457
Annen innskutt egenkapital	4	48 642	48 642
Sum innskutt egenkapital		1 692 664	1 692 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	283 170	251 131
Sum opptjent egenkapital		-283 170	-251 131
Sum egenkapital		1 409 494	1 441 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	3 316 688	2 744 881
Sum annen langsiktig gjeld		3 316 688	2 744 881
Sum langsiktig gjeld		3 316 688	2 744 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		24 625	
Sum gjeld		3 341 313	2 744 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 750 807	4 186 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469996

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 29 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 270 394
AGDERBYEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	32 039	29 597
Sum kostnader		32 039	29 597
Driftsresultat		-32 039	-29 597
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-32 039	-29 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 039	-29 597
Årsresultat	4	-32 039	-29 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 039	-29 597
Totalresultat		-32 039	-29 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 039	-29 597
Sum overføringer og disponeringer		-32 039	-29 597



Organisasjonsnr: 996 270 394
AGDERBYEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1 4 699 596 4 186 414
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 4 699 596 4 186 414

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 4 699 596 4 186 414

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 51 211
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 51 211
Sum omløpsmidler 51 211 0

SUM EIENDELER 4 750 807 4 186 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 827 565 827 565
Overkurs 4 816 457 816 457
Annen innskutt egenkapital 4 48 642 48 642
Sum innskutt egenkapital 1 692 664 1 692 664

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	283 170	251 131
Sum opptjent egenkapital		-283 170	-251 131
Sum egenkapital		1 409 494	1 441 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	3 316 688	2 744 881
Sum annen langsiktig gjeld		3 316 688	2 744 881
Sum langsiktig gjeld		3 316 688	2 744 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		24 625	
Sum gjeld		3 341 313	2 744 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 750 807	4 186 414



Organisasjonsnr: 996 270 394
AGDERBYEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Agderbyen 29 AS

Org.nr.:996 270 394



Agderbyen 29 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	32 039	29 597
Sum driftskostnad		32 039	29 597
Driftsresultat		-32 039	-29 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 039	-29 597
Årsresultat	4	-32 039	-29 597
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		32 039	29 597
Sum disponert (dekket)		-32 039	-29 597



Agderbyen 29 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	4 699 596	4 186 414
Sum varige driftsmidler		4 699 596	4 186 414
Sum anleggsmidler		4 699 596	4 186 414
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 211	0
Sum omløpsmidler		51 211	0
SUM EIENDELER		4 750 807	4 186 414



Agderbyen 29 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	827 565	827 565
Overkurs	4	816 457	816 457
Annen innskutt egenkapital	4	48 642	48 642
Sum innskutt egenkapital		1 692 664	1 692 664
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-283 170	-251 131
Sum opptjent egenkapital		-283 170	-251 131
Sum egenkapital		1 409 494	1 441 533
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	3 316 688	2 744 881
Sum annen langsiktig gjeld		3 316 688	2 744 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	0
Sum kortsiktig gjeld		24 625	0
Sum gjeld		3 341 313	2 744 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 750 807	4 186 414

Kristiansand, 10.02.2022
Styret i Agderbyen 29 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 29 AS

996 270 394

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 29 AS

996 270 394

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 186 414	4 186 414
Tilgang	513 182	513 182
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 699 596	4 699 596
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	4 699 596	4 699 596
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	3 316 688	2 744 881
Sum	0	0	3 316 688	2 744 881

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 827 565 består av 1 074 760 aksjer à kr. 0,77.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	1 074 760	100%
Sum	1 074 760	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 29 AS fås utlevert.



Agderbyen 29 AS

996 270 394

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	827 565	816 457	48 642	-251 131	1 441 533
Årets resultat	0	0	0	-32 039	-32 039
Egenkapital 31.12.2021	827 565	816 457	48 642	-283 170	1 409 494

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 29 AS

996 270 394

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	418 479	333 850	-84 629
Sum	418 479	333 850	-84 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-768 528	-651 860	116 668
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	350 049	318 010	-32 039
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 039	-29 597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 629	-69 229
Skattepliktig inntekt	-116 668	-98 826

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0