



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 677 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedregata 27H
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Steinar Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 350	18 267
Annen driftsinntekt		838 970	598 549
Sum inntekter		886 320	616 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 280	90 200
Annen driftskostnad		797 358	305 807
Sum kostnader		923 638	396 007
Driftsresultat		-37 318	220 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	935
Annen finansinntekt		6 815	3 889
Sum finansinntekter		7 009	4 824
Annen rentekostnad		183 168	131 307
Sum finanskostnader		183 168	131 307
Netto finans		-176 159	-126 483
Resultat før skattekostnad		-213 477	94 326
Skattekostnad på resultat	3	-46 905	20 736
Årsresultat	4	-166 572	73 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 572	73 589
Totalresultat		-166 572	73 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		-166 572	73 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-166 572	73 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 912	
Sum immaterielle eiendeler		35 912	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 571 320	4 697 600
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 571 320	4 697 600
Sum anleggsmidler		4 607 232	4 697 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		67 004
Andre kortsiktige fordringer		18 306	6 915
Sum fordringer		18 306	73 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 013	388 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 013	388 514
Sum omløpsmidler		282 319	462 433
SUM EIENDELER		4 889 550	5 160 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		301 000	301 000
Overkurs		332 333	332 333
Annen innskutt egenkapital		332 903	332 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		966 236	966 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 794	360 366
Sum opptjent egenkapital		193 794	360 366
Sum egenkapital	4	1 160 030	1 326 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 993
Sum avsetninger for forpliktelser			10 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 584 614	1 640 378
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 063 333	2 063 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 647 947	3 703 711
Sum langsiktig gjeld		3 647 947	3 714 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 406	107 189
Betalbar skatt	3		11 537
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		68 167	
Sum kortsiktig gjeld		81 573	118 726
Sum gjeld		3 729 520	3 833 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 550	5 160 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506182

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 677 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedregata 27H
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Steinar Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 992 677 015
PAOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 350	18 267
Annen driftsinntekt		838 970	598 549
Sum inntekter		886 320	616 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 280	90 200
Annen driftskostnad		797 358	305 807
Sum kostnader		923 638	396 007
Driftsresultat		-37 318	220 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	935
Annen finansinntekt		6 815	3 889
Sum finansinntekter		7 009	4 824
Annen rentekostnad		183 168	131 307
Sum finanskostnader		183 168	131 307
Netto finans		-176 159	-126 483
Resultat før skattekostnad		-213 477	94 326
Skattekostnad på resultat	3	-46 905	20 736
Årsresultat	4	-166 572	73 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 572	73 589
Totalresultat		-166 572	73 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		-166 572	73 590
Sum overføringer og disponeringer	4	-166 572	73 590



Organisasjonsnr: 992 677 015
PAOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 912	
Sum immaterielle eiendeler		35 912	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	4 571 320	4 697 600
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2, 5	4 571 320	4 697 600
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		4 607 232	4 697 600
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	6		67 004
--	---	--	--------

		18 306	6 915
--	--	--------	-------

Sum fordringer		18 306	73 919
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		264 013	388 514
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		282 319	462 433
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		4 889 550	5 160 033
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

		301 000	301 000
		332 333	332 333
		332 903	332 903
Sum innskutt egenkapital		966 236	966 236

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

		193 794	360 366
--	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	1 160 030	1 326 602
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 993
Sum avsetninger for forpliktelses			10 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 584 614	1 640 378
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 063 333	2 063 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 647 947	3 703 711
Sum langsiktig gjeld		3 647 947	3 714 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 406	107 189
Betalbar skatt	3		11 537
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		68 167	
Sum kortsiktig gjeld		81 573	118 726
Sum gjeld		3 729 520	3 833 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 550	5 160 033



Organisasjonsnr: 992 677 015
PAOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Paos Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paos Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 166 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 13.mai 2025.
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Paos Eiendom AS
ÅRSREGNSKAP 2024



**Gudbrandsdal
Revisjon as**

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap			
Paos Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		47 350	18 267
Annen driftsinntekt		838 970	598 549
Sum driftsinntekter		886 320	616 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 280	90 200
Annen driftskostnad		797 358	305 807
Sum driftskostnader		923 638	396 007
Driftsresultat		-37 318	220 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	935
Annen finansinntekt		6 815	3 889
Annen rentekostnad		183 168	131 307
Resultat av finansposter		-176 159	-126 483
Resultat før skattekostnad		-213 477	94 326
Skattekostnad på resultat	3	-46 905	20 736
Resultat		-166 572	73 590
Årsresultat	4	-166 572	73 590
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-166 572	73 590
Sum overføringer	4	-166 572	73 590



Balanse			
Paos Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 912	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 912</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 571 320	4 697 600
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>4 571 320</u>	<u>4 697 600</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 607 232</u>	<u>4 697 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	67 004
Andre kortsiktige fordringer		18 306	6 915
Sum fordringer		<u>18 306</u>	<u>73 919</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 013	388 514
Sum omløpsmidler		<u>282 319</u>	<u>462 433</u>
Sum eiendeler		<u>4 889 550</u>	<u>5 160 033</u>
Paos Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Paos Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		301 000	301 000
Overkurs		332 333	332 333
Annen innskutt egenkapital		332 903	332 903
Sum innskutt egenkapital		966 236	966 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 794	360 366
Sum opptjent egenkapital		193 794	360 366
Sum egenkapital	4	1 160 030	1 326 602
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	10 993
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 584 614	1 640 378
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 063 333	2 063 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 647 947	3 703 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 406	107 189
Betalbar skatt	3	0	11 537
Annen kortsiktig gjeld		68 167	0
Sum kortsiktig gjeld		81 573	118 726
Sum gjeld		3 729 520	3 833 430
Sum egenkapital og gjeld		4 889 550	5 160 033
Vinstra, 12.05.2025 Styret i Paos Eiendom AS			
_____ Ole Steinar Holten styreleder		_____ Per Anton Halvorsen styremedlem	
Paos Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Paos Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor medlemmer av styret eller øvrige personer knyttet til selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 887 684	660 719	5 548 403
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 887 684	660 719	5 548 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	499 257	477 827	977 084
= Bokført verdi 31.12.24	4 388 427	182 892	4 571 319
Årets ordinære avskrivninger	93 280	33 000	126 280
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 537
Endring i utsatt skatt	-46 905	9 199
Skattekostnad ordinært resultat	-46 905	20 736
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-213 477	94 326
Permanente forskjeller	270	-73
Endring i midlertidige forskjeller	46 525	4 138
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 951
Skattepliktig inntekt	-166 682	52 439
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 537
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 537

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 444	49 969	46 525
Sum	3 444	49 969	46 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 682	0	166 682
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-163 238	49 969	213 207
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-35 912	10 993	46 905



Paos Eiendom AS

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	301 000	332 333	332 903	360 366	1 326 602
Årets resultat				-166 572	-166 572
Pr 31.12.2024	301 000	332 333	332 903	193 794	1 160 030

Styret mener fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner **1 584 614**

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom **4 571 320**

Av selskapets gjeld forfaller anslagsvis kr. 1 305 000 om mer enn fem år.

Note 7 - Mellomværende i konsern og nærstående parter

	31.12.2024	31.12.2023
Sum fordringer	103 403	-9 400
Sum kortsiktig gjeld	104 947	43 167
Sum langsiktig gjeld	2 063 333	2 063 333