



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 691 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ERKEKVIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	552 404	547 170
Annen driftsinntekt	3	21 756	21 756
Sum inntekter		574 160	568 926
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	10 528	10 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 500	2 083
Annen driftskostnad	7,8,9	618 399	379 919
Sum kostnader		641 427	392 003
Driftsresultat		-67 267	176 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 160	7 527
Sum finansinntekter		8 160	7 527
Annen rentekostnad		118 160	75 517
Sum finanskostnader		118 160	75 517
Netto finans		-110 000	-67 990
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-177 267	108 934
Totalresultat		-177 267	108 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-177 267	108 934
Sum overføringer og disponeringer		-177 267	108 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	3 409 307	3 409 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	47 917	60 417
Sum varige driftsmidler		3 457 224	3 469 724
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 457 224	3 469 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		67 361	59 738
Sum fordringer		67 361	59 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 419	265 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 419	265 630
Sum omløpsmidler		95 780	325 368
SUM EIENDELER		3 553 003	3 795 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 094	647 362
Sum opptjent egenkapital		470 094	647 362
Sum egenkapital		471 094	648 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 089 975	2 164 043
Øvrig langsiktig gjeld	11	950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 975	3 114 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 682	620
Skyldige offentlige avgifter		961	913
Annen kortsiktig gjeld		15 291	31 154
Sum kortsiktig gjeld		41 934	32 687
Sum gjeld		3 081 909	3 146 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 553 003	3 795 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507642

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 691 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ERKEKVIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 952 691 082
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	552 404	547 170
Annen driftsinntekt	3	21 756	21 756
Sum inntekter		574 160	568 926
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	10 528	10 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 500	2 083
Annen driftskostnad	7, 8, 9	618 399	379 919
Sum kostnader		641 427	392 003
Driftsresultat		-67 267	176 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 160	7 527
Sum finansinntekter		8 160	7 527
Annen rentekostnad		118 160	75 517
Sum finanskostnader		118 160	75 517
Netto finans		-110 000	-67 990
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-177 267	108 934
Totalresultat		-177 267	108 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-177 267	108 934
Sum overføringer og disponeringer		-177 267	108 934



Organisasjonsnr: 952 691 082
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	3 409 307	3 409 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	47 917	60 417
Sum varige driftsmidler		3 457 224	3 469 724
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 457 224	3 469 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		67 361	59 738
Sum fordringer		67 361	59 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 419	265 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 419	265 630
Sum omløpsmidler		95 780	325 368
SUM EIENDELER		3 553 003	3 795 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	470 094	647 362
Sum opptjent egenkapital	470 094	647 362
Sum egenkapital	471 094	648 362
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	2 089 975	2 164 043
Øvrig langsiktig gjeld 11	950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 039 975	3 114 043
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 682	620
Skyldige offentlige avgifter	961	913
Annen kortsiktig gjeld	15 291	31 154
Sum kortsiktig gjeld	41 934	32 687
Sum gjeld	3 081 909	3 146 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 553 003	3 795 092



Organisasjonsnr: 952 691 082
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AI Erkekvia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Erkekvia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 25. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-03-25 09:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**AI Erkekvia Borettslag
2023**

AI Erkekvia Borettslag Org.nr. 952691082

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

AI Erkekvia Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	552 404	547 170	547 762	616 509
Andre inntekter	3	21 756	21 756	21 733	21 756
Sum inntekter		574 160	568 926	569 495	638 265
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	9 519	9 042	9 300	9 064
Arbeidsgiveravgift	4	1 009	959	986	961
Avskrivninger	6	12 500	2 083	0	12 500
Felles strøm og varme		7 265	4 336	4 200	4 200
Festeavgift/tomteleie		12 599	12 599	12 599	12 599
Kommunale avg. og eiendomsskatt		187 354	180 935	193 148	200 470
Andre driftskostnader	7	38 169	29 351	42 100	42 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 495	858	0	0
Vedlikehold	9	247 493	41 240	34 000	34 000
Forretningsførsel		60 627	55 164	59 278	62 100
Revisjonshonorar		7 063	6 688	7 223	8 750
Andre konsulentonorarer		0	0	200	200
Kontingent		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		52 767	45 179	52 769	59 363
Sikringsfond		568	570	570	570
Sum driftskostnader		641 427	392 003	419 373	450 377
Driftsresultat		-67 267	176 923	150 122	187 888
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		7 992	6 971	0	6 000
Andre renteinntekter		168	556	0	0
Sum finansinntekter		8 160	7 527	0	6 000
Rentekostnader lån		118 160	75 517	113 824	141 361
Sum finanskostnader		118 160	75 517	113 824	141 361
Resultat av finansposter		-110 000	-67 990	-113 824	-135 361
Resultat		-177 267	108 934	36 298	52 527
Til/fra annen EK		-177 267	108 934	0	0
Sum disponeringer		-177 267	108 934	0	0

Resultatrapport 2023 for AI Erkekvia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

AI Erkekvia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	3 409 307	3 409 307
Andre driftsmidler	6	47 917	60 417
Sum varige driftsmidler		3 457 224	3 469 724
Sum anleggsmidler		3 457 224	3 469 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		59 369	52 767
Andre fordringer		7 992	6 971
Sum fordringer		67 361	59 738
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		28 419	265 630
Sum bankinnsk. og kontanter		28 419	265 630
Sum omløpsmidler		95 780	325 368
SUM EIENDELER		3 553 003	3 795 092

Balanserapport 2023 for AI Erkekvia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

AI Erkekvia Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	1 000	
Sum innskutt egenkapital	1 000	1 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	470 094	647 362	
Sum opptjent egenkapital	470 094	647 362	
SUM EGENKAPITAL	471 094	648 362	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	11, 12	2 089 975	2 164 043
Borettssinnskudd	11	950 000	950 000
Sum langsiktig gjeld		3 039 975	3 114 043
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		5 512	22 006
Leverandørgjeld		25 682	620
Skyldige off. myndigheter		961	913
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		9 064	8 609
Påløpne renter		715	539
Sum kortsiktig gjeld		41 934	32 687
SUM GJELD		3 081 909	3 146 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 553 003	3 795 092

Førde,
Styret for AI Erkekvia Borettslag

Hans Jakob Reite
Styrets leder

Ole Bjørn Otternes
Styremedlem

Kjell Oddvin Solhaug
Styremedlem

Balanserapport 2023 for AI Erkekvia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	522 600	522 600	522 562	591 309
3804 Utleie garasjeplasser	25 830	24 570	25 200	25 200
3825 Leieinntekter EI-bil	3 974	0	0	0
Sum felleskostnader	552 404	547 170	547 762	616 509

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Tilbygg	21 756	21 756	21 733	21 756
Sum andre inntekter	21 756	21 756	21 733	21 756

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	9 064	8 609	9 300	9 064
5331 Avsetning styrehonorar	455	433	0	0
Sum styrehonorar	9 519	9 042	9 300	9 064

Note 6 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	62 500
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	62 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 500
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	14 583
Bokført verdi pr.31.12	47 916
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Al Erkevia Borettslag – Org.nr 952691082

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	449	0	0	0
5903 Gaver til beboere	638	2 475	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	344	300	300
6375 TV/Bredbånd	22 800	22 800	22 800	22 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	0	83	0	0
7000 Drivstoff	1 540	886	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 742	2 762	2 000	2 500
Sum driftskostnader	38 169	29 351	42 100	42 600

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	0	858	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 495	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 495	858	0	0

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	17 067	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 766	22 006	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 983	0	5 000	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	204 698	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	2 167	4 000	4 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	24 046	0	0	0
Sum vedlikehold	247 493	41 240	34 000	34 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 10 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	3 409 307
Anskaffelseskost pr.31.12	3 409 307
Bokført verdi pr.31.12	3 409 307
Anskaffelsesår	1980

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 039 975	3 114 043
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 409 307	3 409 307

Note 12 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

2 300 000

Nedbetalt tidligere

135 957

Nedbetalt i år

74 068

Lånesaldo 31.12

2 089 975

Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2041

Sum langsiktig gjeld

2 089 975

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 702 542

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane
37062572273

10

208 998

2 089 975

Al Erkevia Burettslag – Org.nr 952691082

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 13 - Disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	292 681	380 121
Periodens resultat	-177 267	108 934
Årets avskrivninger	12 500	2 083
Årets investeringer	0	-62 500
Avdrag lån	-74 068	-135 957
Endring i disponible midler	-238 835	-87 440
Disponible midler 31.12.	53 846	292 681

Al Erkevia Burettslag – Org.nr 952691082

Dokumentet er elektronisk signert



8018 Årsregnska...

Name Date
Solhaug, Kjell Oddvin 2024-03-15

Identification

 bankID Solhaug, Kjell Oddvin
FR MOBIL

Name Date
Otternes, Ole-Bjørn 2024-03-17

Identification

 bankID Otternes, Ole-Bjørn

Name Date
Reite, Hans Jakob 2024-03-18

Identification

 bankID Reite, Hans Jakob



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))