



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 478 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATE 18
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Celine Borge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 492	458 448
Sum inntekter		459 492	458 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-14 833	-14 833
Annen driftskostnad	2,3,4	-193 752	-560 753
Sum kostnader		-208 585	-575 586
Driftsresultat		250 907	-117 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 173	23 791
Sum finanskostnader		-65 908	-61 566
Netto finans		-46 735	-37 775
Ordinært resultat før skattekostnad		204 172	-154 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 172	-154 913
Årsresultat	5,8	204 172	-154 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 172	-154 913
Sum overføringer og disponeringer		204 172	-154 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 247	13 841
Andre fordringer	6	11 233	16 499
Sum fordringer		34 480	30 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	350 469	219 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 949	249 960
Sum omløpsmidler		384 949	249 960
SUM EIENDELER		384 949	249 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-341 995	-546 166
Sum opptjent egenkapital		-341 995	-546 166
Sum egenkapital		-341 995	-546 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	721 256	776 481
Sum annen langsiktig gjeld		721 256	776 481
Sum langsiktig gjeld		721 256	776 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 171	14 596
Annen kortsiktig gjeld		517	5 049
Sum kortsiktig gjeld		5 688	19 645
Sum gjeld		726 944	796 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 949	249 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405960

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 478 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATE 18
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Celine Borge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 987 478 047
SAMEIET ROSENBORGGATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 492	458 448
Sum inntekter		459 492	458 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-14 833	-14 833
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-193 752	-560 753
Sum kostnader		-208 585	-575 586
Driftsresultat		250 907	-117 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 173	23 791
Sum finanskostnader		-65 908	-61 566
Netto finans		-46 735	-37 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 172	-154 913
Årsresultat	5, 8	204 172	-154 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 172	-154 913
Sum overføringer og disponeringer		204 172	-154 913



Organisasjonsnr: 987 478 047
SAMEIET ROSENBORGGATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 247	13 841
Andre fordringer	6	11 233	16 499
Sum fordringer		34 480	30 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	350 469	219 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 949	249 960
Sum omløpsmidler		384 949	249 960
SUM EIENDELER		384 949	249 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-341 995	-546 166
Sum opptjent egenkapital		-341 995	-546 166
Sum egenkapital		-341 995	-546 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	721 256	776 481
Sum annen langsiktig gjeld		721 256	776 481
Sum langsiktig gjeld		721 256	776 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 171	14 596



Annen kortsiktig gjeld	517	5 049
Sum kortsiktig gjeld	5 688	19 645
Sum gjeld	726 944	796 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 949	249 960



Organisasjonsnr: 987 478 047
SAMEIET ROSENBORGGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Rosenborggate 18 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		278 976	384 660	278 993	301 370
Felleskostnader kapitaldel		122 436	0	122 431	120 123
Tillegg elektroniske fellesavtaler		58 080	73 788	58 080	60 100
Sum driftsinntekter		459 492	458 448	459 504	481 593
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 833	-1 833	-1 850	-1 833
Styrehonorar		-13 000	-13 000	-13 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-49 355	-47 527	-49 360	-50 985
Drifts- og serviceavtaler	2	-9 339	-12 949	-13 500	-13 800
Renholdstjenester		-169	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-499	-13 442	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	-338 514	0	-33 000
Elektroniske fellesavtaler		-55 678	-65 663	-58 080	-60 100
Forsikring		-68 056	-73 165	-79 800	-93 915
Energi, felles		-6 130	-6 508	-6 000	-8 200
Andre driftsutgifter	4	-4 526	-2 985	-3 000	-5 500
Sum driftskostnader		-208 585	-575 586	-249 590	-305 333
DRIFTSRESULTAT		250 907	-117 138	209 914	176 260
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 173	23 791	8 000	8 000
Finanskostnader		-65 908	-61 566	-67 968	-60 038
Netto finansposter		-46 735	-37 775	-59 968	-52 038
Resultat før skattekostnad		204 172	-154 913	149 946	124 222
Ordinært resultat etter skatt		204 172	-154 913	149 946	124 222
ÅRSRESULTAT	5, 8	204 172	-154 913	149 946	124 222
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		0	-154 913	0	0
Reduksjon av udekket tap		204 172	0	0	0

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	4 623
Periodiserte kostnader	6	23 247	9 218
Opptjente renter	6	11 233	16 499
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	350 469	219 620
Sum omløpsmidler		384 949	249 960
SUM EIENDELER		384 949	249 960

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-341 995	-546 166
Sum egenkapital		-341 995	-546 166
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	9	721 256	776 481
Sum langsiktig gjeld		721 256	776 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 171	14 596
Mellomregning BBL finans		0	1 153
Forskudd kunder		0	3 470
Påløpte kostnader		517	426
Sum kortsiktig gjeld		5 688	19 645
Sum gjeld		726 944	796 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 949	249 960

Sted: _____, dato: _____

Sylwia Wiergowska
Leder

Emma Sæther Schjetlein
Styremedlem

Jan Bjørnar Grønseth
Styremedlem

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum personalkostnader	1 833	1 833

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 339	9 005
Avtale om adgangskontroll og dører	0	3 944
Sum drifts- og serviceavtaler	9 339	12 949

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	12 291
Reparasjon og vedlikehold uteområde	499	1 151
Sum vedlikehold	499	13 442

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	249
Bankgebyrer	615	604
Andre gebyrer	3 911	2 131
Sum andre driftsutgifter	4 526	2 985

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	230 315	439 713
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	204 172	-154 913
Avdrag lån	-55 225	-54 485
Årets endring i disponible midler	148 947	-209 398
Disponible midler i periodens slutt	379 261	230 315
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	379 261	230 315

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	350 468	219 619
Sum bankinnskudd	350 469	219 620

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-546 166	-391 253
Annen egenkapital 01.01	-546 166	-391 253
Årets resultat	204 172	-154 913
Annen egenkapital 31.12	-341 995	-546 166
SUM EGENKAPITAL 31.12	-341 995	-546 166

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positive resultat i årene fremover, sammen med nedbetaling av lån, vil på sikt medføre positiv egenkapital.

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2024

Note 9 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

Svenska
Handelsbanken AB
NUF

Formål:

Div. vedlikehold,
samt refinansiering

Lånenummer:

90517269254

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

8.65 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.06.2033

Opprinnelig lånebeløp:

1 084 000

Lånesaldo 01.01:

776 481

Avdrag i perioden:

55 225

Lånesaldo 31.12:

721 256

Saldo 5 år frem i tid:

361 581

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517269254	1	91 464	91 464
	1	78 397	78 397
	1	77 091	77 091
	2	65 331	130 662
	2	60 105	120 210
	2	58 145	116 290
	2	53 572	107 144

Org.nr: 987 478 047 - 714



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenborggate 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rosenborggate 18

Styreleder	Sylwia Wierowska (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jan Bjørnar Grønseth (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Emma Sæther Schjetlein (sign.)	11.03.2025