



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP FORNEBUPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		100 818	187 908
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1		
Sum inntekter		100 818	187 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	742 055	129 583
Sum kostnader		742 055	129 583
Driftsresultat		-641 237	58 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	4 142
Sum finansinntekter		100	4 142
Annen rentekostnad		5 249	5
Sum finanskostnader		5 249	5
Netto finans		-5 150	4 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-646 387	62 462
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-142 205	13 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 181	48 720
Årsresultat		-504 181	48 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 181	48 720
Totalresultat		-504 181	48 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		48 720
Avsatt til annen egenkapital	6	-504 181	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-504 181	48 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	142 205	
Sum immaterielle eiendeler		142 205	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	99 037 935	96 287 161
Sum varige driftsmidler		99 037 935	96 287 161
Sum anleggsmidler		99 180 140	96 287 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		956
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8		167 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			167 991
Sum omløpsmidler		0	168 947
SUM EIENDELER		99 180 140	96 456 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	10 944 946	10 944 946
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	82 000 000	82 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		92 944 946	92 944 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 944 518	3 448 701
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 944 518	3 448 701
Sum egenkapital		95 889 464	96 393 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	3		62 461
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	3 290 676	
Sum kortsiktig gjeld		3 290 676	62 461
Sum gjeld		3 290 676	62 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 180 140	96 456 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352963

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP FORNEBUPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 990 598 541
KLP FORNEBUPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		100 818	187 908
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1		
Sum inntekter		100 818	187 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	742 055	129 583
Sum kostnader		742 055	129 583
Driftsresultat		-641 237	58 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	4 142
Sum finansinntekter		100	4 142
Annen rentekostnad		5 249	5
Sum finanskostnader		5 249	5
Netto finans		-5 150	4 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-646 387	62 462
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-142 205	13 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 181	48 720
Årsresultat		-504 181	48 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 181	48 720
Totalresultat		-504 181	48 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		48 720
Avsatt til annen egenkapital	6	-504 181	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-504 181	48 720



Organisasjonsnr: 990 598 541
KLP FORNEBUPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 142 205

Sum immaterielle eiendeler 142 205

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 99 037 935 96 287 161

Sum varige driftsmidler 99 037 935 96 287 161

Sum anleggsmidler 99 180 140 96 287 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 956

Krav på innbetaling av

selskapskapital 3 956

Sum fordringer 956

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5, 8 167 991

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 167 991

Sum omløpsmidler 0 168 947

SUM EIENDELER 99 180 140 96 456 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 10 944 946 10 944 946

Overkurs 6 82 000 000 82 000 000

Annen innskutt egenkapital 6 92 944 946 92 944 946

Sum innskutt egenkapital 92 944 946 92 944 946

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 944 518 3 448 701

Udisponert resultat 2 944 518 3 448 701

Sum opptjent egenkapital 2 944 518 3 448 701



Sum egenkapital		95 889 464	96 393 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	3		62 461
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	3 290 676	
Sum kortsiktig gjeld		3 290 676	62 461
Sum gjeld		3 290 676	62 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 180 140	96 456 108



Organisasjonsnr: 990 598 541
KLP FORNEBUPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	10944946.00	10944946.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Oslo Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
KLP Fornebuparken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		100 818	187 908
Sum driftsinntekter		<u>100 818</u>	<u>187 908</u>
Annen driftskostnad	9	742 055	129 583
Sum driftskostnader		<u>742 055</u>	<u>129 583</u>
Driftsresultat		<u>-641 237</u>	<u>58 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	4 142
Annen rentekostnad		5 249	5
Resultat av finansposter		<u>-5 150</u>	<u>4 137</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-646 387	62 462
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-142 205	13 742
Ordinært resultat		<u>-504 181</u>	<u>48 720</u>
Årsresultat		<u>-504 181</u>	<u>48 720</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	48 720
Avsatt til annen egenkapital	6	-504 181	0
Sum overføringer		<u>-504 181</u>	<u>48 720</u>

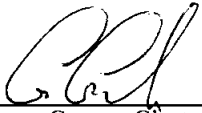


Balanse			
KLP Fornebuparken AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	142 205	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>142 205</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	99 037 935	96 287 161
Sum varige driftsmidler		<u>99 037 935</u>	<u>96 287 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 180 140</u>	<u>96 287 161</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	956
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>956</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	0	167 991
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>168 947</u>
Sum eiendeler		<u>99 180 140</u>	<u>96 456 108</u>



Balanse			
KLP Fornebuparken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	10 944 946	10 944 946
Annen innskutt egenkapital	6	82 000 000	82 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>92 944 946</u>	<u>92 944 946</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 944 518	3 448 701
Sum opptjent egenkapital		<u>2 944 518</u>	<u>3 448 701</u>
Sum egenkapital		<u>95 889 464</u>	<u>96 393 647</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	62 461
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	3 290 676	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 290 676</u>	<u>62 461</u>
Sum gjeld		<u>3 290 676</u>	<u>62 461</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 180 140</u>	<u>96 456 108</u>

Oslo, 25.01.2021
Styret i KLP Fornebuparken AS

 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
---	--	---

KLP Fornebuparken AS Side 3



KLP Fornebuparken AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



KLP Fornebuparken AS Noter 2020

Note 1: Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	26 123 919	70 163 242	96 287 162
Tilgang	2 750 774	-	2 750 774
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	28 874 693	70 163 242	99 037 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	28 874 693	70 163 242	99 037 935
Ordinær avskrivning	Ingen avskrivninger	Ingen avskrivninger	

Note 2: Antall aksjer, aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	10 944 946	10 944 946
Aksjonærer			
KLP Eiendom Oslo Holding AS	1		

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Note 3: Mulighetsvurdering med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Fordring på morselskap	0	0	0	0
Fordring konsernbidrag morselskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Skyldig konsernbidrag morselskap	0	62 462	0	0
Lev.gjeld til KLP Eiendom Oslo AS	0	0	0	0
Sum	0	62 462	0	0

Note 4: Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Sensitivitet: Begrenset



KLP Fornebuparken AS Noter 2020

Note 5: Konsernkontoordning

	2020	2019
Konsernkonto	-3 287 464	167 991
Sum	-3 287 464	167 991

KLP Fornebuparken AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 trukket kr 3.287.464 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring/gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Fornebuparken AS disponerer inntående beløp i sin daglig drift hvor total kredittramme er kr 4 000 000.

Det er ingen bundne midler i bankinnskudd.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	10 944 946	82 000 000	3 448 701	96 393 647
Årets resultat	0	0	-504 181	-504 181
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital per 31.12	10 944 946	82 000 000	2 944 518	95 889 464

Note 7: Skatter

Beregning av utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	646 386	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / utsatt skatt	646 386	0
Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22 %)	142 205	0
Utsatt skattefordel i balansen	142 205	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-646 386	62 462
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-646 386	62 462
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-646 386	62 462
Overført til / anvendelse av fremførbart underskudd	646 386	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-62 462
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 742
Endring i utsatt skatt	-142 205	0
Skattekostnad	-142 205	13 742

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	13 742
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-13 742
Betalbar skatt i balansen	0	0

Sensitivitet: Begrenset



KLP Fornebuparken AS Noter 2020

Noter 8 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Fornebuparken AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 5 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Noter 9 Lønnutbetalinger, utfall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	17 000	16 700
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	16 700

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i KLP Fornebuparken AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Fornebuparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Fornebuparken AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.