



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 992 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Eggum Lerum
Trolladalen 17B
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 939	
Sum kostnader		24 939	
Driftsresultat		-24 939	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	
Sum finansinntekter		897	
Annen rentekostnad		8 410	
Sum finanskostnader		8 410	
Netto finans		-7 513	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 452	0
Skattekostnad på resultat	2	-7 139	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 313	0
Årsresultat	3	-25 313	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 313	
Totalresultat		-25 313	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 313	
Sum overføringer og disponeringer		-25 313	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 139	
Sum immaterielle eiendeler		7 139	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 115 230	
Sum varige driftsmidler		3 115 230	
Sum anleggsmidler		3 122 369	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 776	
Sum fordringer		3 776	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 932	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 932	
Sum omløpsmidler		341 708	0
SUM EIENDELER		3 464 077	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		25 313	
Sum opptjent egenkapital		-25 313	
Sum egenkapital	3, 4	1 474 687	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 393 200	
Sum annen langsiktig gjeld		2 393 200	
Sum langsiktig gjeld		2 393 200	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-403 810	
Sum kortsiktig gjeld		-403 810	
Sum gjeld		1 989 390	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 464 077	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496249

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 992 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Eggum Lerum
Trolladalen 17B
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 828 992 422
LB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 939	
Sum kostnader		24 939	
Driftsresultat		-24 939	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	
Sum finansinntekter		897	
Annen rentekostnad		8 410	
Sum finanskostnader		8 410	
Netto finans		-7 513	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 452	0
Skattekostnad på resultat	2	-7 139	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 313	0
Årsresultat	3	-25 313	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 313	
Totalresultat		-25 313	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 313	
Sum overføringer og disponeringer		-25 313	



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 393 200	
Sum annen langsiktig gjeld		2 393 200	
Sum langsiktig gjeld		2 393 200	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-403 810	
Sum kortsiktig gjeld		-403 810	
Sum gjeld		1 989 390	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 464 077	0



Organisasjonsnr: 828 992 422
LB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Espen Bøthun
2023-06-12

BankID Signing
Kristoffer Eggum Lerum
2023-06-14



Årsrekneskap 2022

Lb Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 828 992 422



RESULTATREGNSKAP

LB EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	24 939
Sum driftskostnader		24 939
Driftsresultat		-24 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		897
Annen rentekostnad		8 410
Resultat av finansposter		-7 513
Resultat før skattekostnad		-32 452
Skattekostnad på resultat	2	-7 139
Årsresultat	3	-25 313
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		25 313
Sum overføringer		-25 313



BALANSE

LB EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	7 139	0
Sum immaterielle eiendeler		7 139	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 115 230	0
Sum varige driftsmidler		3 115 230	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 122 369	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 776	0
Sum fordringer		3 776	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 932	0
Sum omløpsmidler		341 708	0
Sum eiendeler		3 464 077	0



BALANSE

LB EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-25 313	0
Sum opptjent egenkapital		-25 313	0
Sum egenkapital	3, 4	1 474 687	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 393 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 393 200	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		-403 810	0
Sum kortsiktig gjeld		-403 810	0
Sum gjeld		1 989 390	0
Sum egenkapital og gjeld		3 464 077	0

11.06.2023
Styret i Lb Eigedom AS

Espen Bøthun
styreleder

Kristoffer Eggum Lerum
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.

Det er føreteke fråval av revisor.

Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	-7 139	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 139	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 452	0
Permanente skilnader	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 452	0



Skatt i balansen som skal betalast:

Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-32 452	0	32 452
Grunnlag for utsett skattefordel	-32 452	0	32 452
Utsett skattefordel (22 %)	-7 139	0	7 139

Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	0	0	0	1 500 000
Årets resultat				-25 313	-25 313
Pr 31.12.2022	1 500 000	0	0	-25 313	1 474 687

Note 4 Vidare drift

Selskapet har under oppføring ei hytte.
Regneskap er sett opp under føresetnad av vidare drift.

Note 5 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I LB EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	200	7 500,0	1 500 000
Sum	200		1 500 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Espen Bøthun	100	50,0	50,0
Kristoffer Eggum Lerum	100	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	200	100,0	100,0

AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Kristoffer Eggum Lerum	styremedlem	100
Espen Bøthun	styreleiar	100
Totalt antal aksjar		200