



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 071 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REO FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Investment Management AS
Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 696	31 722
Sum kostnader		19 696	31 722
Driftsresultat		-19 696	-31 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	307 215	277 211
Annen renteinntekt		407	611
Valutagevinst		5 647	2 310
Sum finansinntekter		313 269	280 132
Annen rentekostnad		388	0
Valutatap	2	156 025	211 289
Sum finanskostnader		156 413	211 289
Netto finans		156 856	68 843
Resultat før skattekostnad		137 160	37 121
Skattekostnad	3	62 487	55 041
Årsresultat		74 673	-17 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-116 851	-133 857
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 524	115 938
Sum overføringer og disponeringer		74 673	-17 919



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 291 042
Sum finansielle anleggsmidler			3 291 042
Sum anleggsmidler		0	3 291 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	3 250 007	
Sum fordringer		3 250 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 012	33 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 012	33 632
Sum omløpsmidler		3 258 019	33 632
SUM EIENDELER		3 258 019	3 324 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	12 639	12 639
Overkurs	5	1 851	1 851
Sum innskutt egenkapital		14 490	14 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 064 191	3 106 369



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 064 191	3 106 369
Sum egenkapital		3 078 681	3 120 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 917
Betalbar skatt	3	29 529	17 286
Kortsiktig konserngjeld		149 809	171 612
Sum kortsiktig gjeld		179 338	203 815
Sum gjeld		179 338	203 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 019	3 324 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688259

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 071 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REO FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Investment Management AS
Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 071 735
REO FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 696	31 722
Sum kostnader		19 696	31 722
Driftsresultat		-19 696	-31 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	307 215	277 211
Annen renteinntekt		407	611
Valutagevinst		5 647	2 310
Sum finansinntekter		313 269	280 132
Annen rentekostnad		388	0
Valutatap	2	156 025	211 289
Sum finanskostnader		156 413	211 289
Netto finans		156 856	68 843
Resultat før skattekostnad		137 160	37 121
Skattekostnad	3	62 487	55 041
Årsresultat		74 673	-17 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-116 851	-133 857
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 524	115 938
Sum overføringer og disponeringer		74 673	-17 919



Leverandørgjeld			14 917
Betalbar skatt	3	29 529	17 286
Kortsiktig konserngjeld		149 809	171 612
Sum kortsiktig gjeld		179 338	203 815
Sum gjeld		179 338	203 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 019	3 324 674



Organisasjonsnr: 997 071 735
REO FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift: Selskapet er registrert under avvikling. Styret forventer at selskapet blir endelig oppløst i løpet av 2025. Valuta: Årsregnskapet presenteres i hele EURO.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REO Finans AS
under avvikling

Årsregnskap
2024

REO Finans AS



REO Finans AS - under avvikling RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

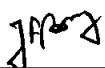
Beløp i EUR	Note	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	-19 696	-31 722
Sum driftskostnader		-19 696	-31 722
DRIFTSRESULTAT		-19 696	-31 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt konsern	2	307 215	277 211
Annen renteinntekt		407	611
Valutagevinst		5 647	2 310
Annen rentekostnad		-388	-
Valutatap	2	-156 025	-211 289
Nedskrivning fordring		-	-
Netto finansposter		156 856	68 844
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		137 160	37 122
Skattekostnad	3	62 487	55 041
ÅRSRESULTAT		74 673	-17 919
Opplysninger om avsetninger til/ overføringer fra			
Overført til/fra annen egenkapital		191 524	115 938
Avgitt konsernbidrag		-116 851	-133 857
Sum disponert		74 673	115 938





REO Finans AS - under avvikling BALANSE 01.01 - 31.12

Beløp i EUR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Fordring på konsernselskap		-	3 291 042
Sum anleggsmidler		-	3 291 042
OMLØPSMIDLER			
Fordring på konsernselskap	2	3 250 007	-
Bankinnskudd	4	8 012	33 632
Sum omløpsmidler		3 258 019	33 632
SUM EIENDELER		3 258 019	3 324 675
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	12 639	12 639
Overkurs	5	1 851	1 851
Sum innskutt egenkapital		14 490	14 490
Annen egenkapital	5	3 064 191	3 106 369
Sum opptjent egenkapital		3 064 191	3 106 369
Sum egenkapital	5	3 078 681	3 120 859
GJELD			
Leverandørgjeld		-	14 917
Gjeld til konsernselskap		149 809	171 612
Betalbar skatt	3	29 529	17 286
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		179 338	203 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 019	3 324 675

Oslo, 14. mai 2025


Jean-Francois Bossy
Styrets leder


Mariaan Kennedy Potgieter
Styremedlem


Stian Søbyskogen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Selskapet er registrert under avvikling. Styret forventer at selskapet blir endelig oppløst i løpet av 2025.

Valuta

Årsregnskapet er presentert i Euro som er selskapets og konsernets funksjonelle valuta. Eiendeler og gjeld i annen valuta enn Euro blir omregnet etter valutakurs siste dag i året. Resultatposter i annen valuta enn Euro er omregnet og bokført etter dagskurs gjennom året.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Etter gjeldende skatteregler skal betalbar skatt for norske selskapet beregnes i norske kroner (NOK). Ved beregning av betalbar skatt er derfor resultatregnskapet omregnet fra Euro til NOK.



Note 1 - Andre driftskostnader

01.01 - 31.12

Selskapet har ikke og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det finnes ikke avtaler om bonus eller aksje-/Mottakerbasert lønning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Ingen av styrets medlemmer har eierandeler i selskapet.

Andre opplysninger	2024	2023
Revisjonshonorar inkl. mva	3 657	1 624
Andre revisor tjenester	-	14 917

Transaksjoner med nærstående

Note 2 - Lån og fordringer

Selskapet har følgende fordringer på selskaper i konsern (EUR):

Låntaker:	Betingelser	Renter 2024	Pålydende (inkludert kapitaliserte renter)	Årets Nedskrivning/ reversert nedskrivning	Akkumulerte nedskrivninger	Bokført verdi
Realkapital European Opportunity AS	3 mnd NIBOR + 5,10 %	307 215	3 250 007	-	-	3 250 007
Sum fordringer og rentinntekt		307 215	3 250 007	-	-	3 250 007

Fordring til Realkapital European Opportunities AS er i NOK og omregnes til EUR. Pr 31.12 er det netto kostnadsført 154 079 i agiotap. Fordringen er reklassifisert til kortsiktig fordring i balansen pr 31.12 siden selskapet er under avvikling.

Note 3 - Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	137 160	37 122
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	-	-
Andre permanente forskjeller	150 960	209 118
Avgitt konsernbidrag	-149 809	-171 612
Skattepliktig Inntekt	138 311	74 628
Betalbar skatt for året	29 529	17 286
Skatt på konsernbidrag	32 958	37 755
Skattekostnad	62 487	55 041

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 4 - Bundne bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.

Note 5 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjefero m.v.

Selskapet har 100.000 aksjer hver pålydende NOK 1,0. Samlet aksjekapital utgjør NOK 100.000 og er omregnet til EUR 12.639

Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer:

Navn	Antall aksjer
Realkapital European Opportunity AS	100 000
Totalt	100 000

Ingen av selskapets tilfetsmenn har eierandeler eller andre rettigheter i selskapet.

Årets bevegelser i egenkapitalen (EUR):

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Total EK
EK pr. 01.01	12 639	1 851	3 406 369	3 420 859
Avgitt konsernbidrag	-	-	-116 851	-116 851
Årets resultat	-	-	74 672	74 672
EK pr. 31.12	12 639	1 851	3 064 191	3 078 681



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reo Finans AS (under avvikling)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reo Finans AS (under avvikling) som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Pr. 4. november 2024 ble REO Finans AS (under avvikling) meldt oppløst. Derfor er årsregnskapet laget under antagelsen om avvikling.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TATY3-SFD06-998FX-VI4C6-L704G-FQ3T2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 16:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TATY3-SFD06-998FX-VI4C6-L704G-FQ3T2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.