



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 445 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammarsøy 106  
7810 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 654	11 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>200 654</b>	<b>11 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 521	4 754
Annen driftskostnad		126 618	215 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 639</b>	<b>220 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 015</b>	<b>-209 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 039	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 039</b>	<b>252</b>
Annen rentekostnad		51 619	12 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 619</b>	<b>12 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 579</b>	<b>-12 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 564</b>	<b>-222 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 444	-48 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 120</b>	<b>-173 489</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-5 120</b>	<b>-173 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 120</b>	<b>-173 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 120</b>	<b>-173 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 120	-173 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 120</b>	<b>-173 489</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5, 8	50 377	48 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 377</b>	<b>48 933</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 812 775	1 841 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>1 812 775</b>	<b>1 841 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>1 863 152</b>	<b>1 890 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	37 000	
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>37 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 684	222 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 684</b>	<b>222 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 684</b>	<b>222 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>2 094 836</b>	<b>2 112 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3	178 609	173 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-178 609</b>	<b>-173 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-148 609</b>	<b>-143 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	394 460	379 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 776 123	1 842 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>2 170 583</b>	<b>2 221 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 583</b>	<b>2 221 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 721	12 087
Annen kortsiktig gjeld		59 142	22 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 862</b>	<b>34 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 243 445</b>	<b>2 256 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 094 836</b>	<b>2 112 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 445 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammarsøy 106  
7810 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 445 498  
NAMSOS BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 654	11 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>200 654</b>	<b>11 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 521	4 754
Annen driftskostnad		126 618	215 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 639</b>	<b>220 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 015</b>	<b>-209 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 039	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 039</b>	<b>252</b>
Annen rentekostnad		51 619	12 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 619</b>	<b>12 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 579</b>	<b>-12 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 444	-48 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 120</b>	<b>-173 489</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-5 120</b>	<b>-173 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 120</b>	<b>-173 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 120</b>	<b>-173 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 120	-173 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 120</b>	<b>-173 489</b>



Organisasjonsnr: 923 445 498  
NAMSOS BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 5, 8	50 377	48 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 377</b>	<b>48 933</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6, 7	1 812 775	1 841 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>1 812 775</b>	<b>1 841 296</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 863 152</b>	<b>1 890 229</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	37 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>37 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 684	222 379
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 684</b>	<b>222 379</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 684</b>	<b>222 379</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>2 094 836</b>	<b>2 112 608</b>
----------------------	----------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	178 609	173 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-178 609</b>	<b>-173 489</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-148 609</b>	<b>-143 489</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	7	394 460	379 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 776 123	1 842 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>2 170 583</b>	<b>2 221 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 583</b>	<b>2 221 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 721	12 087
Annen kortsiktig gjeld		59 142	22 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 862</b>	<b>34 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 243 445</b>	<b>2 256 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 094 836</b>	<b>2 112 608</b>



Organisasjonsnr: 923 445 498  
NAMSOS BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**NAMSOS BOLIGEIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 445 498



## RESULTATREGNSKAP

### NAMSOS BOLIGEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		200 654	11 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>200 654</b>	<b>11 000</b>
Varekostnad		1 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 521	4 754
Annen driftskostnad		126 618	215 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 639</b>	<b>220 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 015</b>	<b>-209 747</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 039	252
Annen rentekostnad		51 619	12 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 579</b>	<b>-12 675</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 564	-222 422
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 444	-48 933
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 120</b>	<b>-173 489</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-5 120</b>	<b>-173 489</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 120	173 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 120</b>	<b>-173 489</b>



### BALANSE

#### NAMSOS BOLIGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5, 8	50 377	48 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 377</b>	<b>48 933</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 812 775	1 841 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>1 812 775</b>	<b>1 841 296</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 863 152</b>	<b>1 890 229</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	37 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>37 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 684	222 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 684</b>	<b>222 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>2 094 836</b>	<b>2 112 608</b>



## BALANSE

### NAMSOS BOLIGEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-178 609	-173 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-178 609</b>	<b>-173 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-148 609</b>	<b>-143 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån	7	394 460	379 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 776 123	1 842 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>2 170 583</b>	<b>2 221 539</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 721	12 087
Annen kortsiktig gjeld		59 142	22 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 862</b>	<b>34 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 243 445</b>	<b>2 256 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 094 836</b>	<b>2 112 608</b>

Namsos  
Styret i NAMSOS BOLIGEIENDOM AS

Solveig Bergstrøm  
nestleder

Håvard Andre Østerbø  
styreleder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NAMSOS BOLIGEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Solveig Bergstrøm	50	50,0	50,0
Østerbø Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Solveig Bergstrøm	nestleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	0	30 000
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Årets resultat					-5 120	-5 120
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 120</b>	<b>24 880</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det gitt ikke hverken lønn eller andre ytelser fra selskapet.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 444	-48 933
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 444</b>	<b>-48 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 564	-222 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 521	4 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 957	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-217 668</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-33 275	-4 754	28 521
<b>Sum</b>	<b>-33 275</b>	<b>-4 754</b>	<b>28 521</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-195 711	-217 668	-21 957
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-228 986</b>	<b>-222 422</b>	<b>6 564</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-50 377</b>	<b>-48 933</b>	<b>1 444</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 726 050	1 726 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 726 050</b>	<b>1 726 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	33 275	33 275
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	33 275	33 275
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 692 775</b>	<b>1 692 775</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 521	28 521
Økonomisk levetid	60 år	

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1776123	0
Annen langsiktig gjeld	-379 000	0
<b>Sum</b>	<b>-2 155 123</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-2126123	0
Pantsatte eiendeler: utleiebolig	1 84 6050	
<b>Sum</b>	<b>-280 073</b>	<b>-280 073</b>

Annen langsiktig gjeld består av 350 000,- gjeld til styreleder og resten er gjeld til aksjonærer.

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å skaffe flere leietakere.

NAMSOS BOLIGEIENDOM AS har - 122655,- har negativ egenkapital per 31.12.2020. Negativt egenkapital skyldes at bedriften er fortsatt i etableringsfase med behov for nye investeringer. Disse investeringer vil på langt sikt gi positiv avkastning og gjenvinne tapt kapital.



Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 50 377. Styret i NAMSOS BOLIGEIENDOM AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av NAMSOS BOLIGEIENDOM AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.