



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSENVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Orkdal Regnskapskontor SA
Megardsvegen 1
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Stavne Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		1 093 020	1 093 020
Sum inntekter		1 097 020	1 093 020
Kostnader			
Lønnskostnad	8, 9	64 327	58 301
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 793	9 350
Annen driftskostnad	7, 11, 12	566 367	528 795
Sum kostnader		641 487	596 446
Driftsresultat		455 533	496 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865	2 330
Annen finansinntekt			5 776
Sum finansinntekter		865	8 106
Annen rentekostnad		53 559	103 418
Sum finanskostnader		53 559	103 418
Netto finans		-52 694	-95 313
Ordinært resultat før skattekostnad		402 839	401 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 839	401 262
Årsresultat		402 839	401 262
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		402 839	401 262
Sum overføringer og disponeringer		402 839	401 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 696 884	14 611 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	17 029	26 379
Sum varige driftsmidler		14 713 913	14 638 148
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		14 714 163	14 638 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	105 390	30 150
Andre fordringer		63 358	52 992
Sum fordringer		168 748	83 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	295 968	459 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 968	459 647
Sum omløpsmidler		464 716	542 789
SUM EIENDELER		15 178 879	15 181 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	1	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 619 522	5 216 683
Sum opptjent egenkapital		5 619 522	5 216 683
Sum egenkapital	1	5 621 122	5 218 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 151 432	5 544 737
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 342 000	4 342 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 493 432	9 886 737
Sum langsiktig gjeld		9 493 432	9 886 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 449	55 287
Skyldige offentlige avgifter		4 052	2 526
Annen kortsiktig gjeld		18 824	18 354
Sum kortsiktig gjeld		64 325	76 167
Sum gjeld		9 557 757	9 962 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 178 879	15 181 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876489

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSENVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Orkdal Regnskapskontor SA
Megardsvegen 1
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Stavne Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 955 296 141
ROSENVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		1 093 020	1 093 020
Sum inntekter		1 097 020	1 093 020
Kostnader			
Lønnskostnad	8, 9	64 327	58 301
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 793	9 350
Annen driftskostnad	7, 11, 12	566 367	528 795
Sum kostnader		641 487	596 446
Driftsresultat		455 533	496 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865	2 330
Annen finansinntekt			5 776
Sum finansinntekter		865	8 106
Annen rentekostnad		53 559	103 418
Sum finanskostnader		53 559	103 418
Netto finans		-52 694	-95 313
Ordinært resultat før skattekostnad		402 839	401 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 839	401 262
Årsresultat		402 839	401 262
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		402 839	401 262
Sum overføringer og disponeringer		402 839	401 262



Organisasjonsnr: 955 296 141
ROSENVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 696 884	14 611 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	17 029	26 379
Sum varige driftsmidler		14 713 913	14 638 148

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250

Sum anleggsmidler		14 714 163	14 638 398
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	105 390	30 150
Andre fordringer		63 358	52 992
Sum fordringer		168 748	83 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	295 968	459 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 968	459 647

Sum omløpsmidler		464 716	542 789
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 178 879	15 181 187
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	1	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	5 619 522	5 216 683
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 619 522	5 216 683
Sum egenkapital	1	5 621 122	5 218 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 151 432	5 544 737
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 342 000	4 342 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 493 432	9 886 737
Sum langsiktig gjeld		9 493 432	9 886 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 449	55 287
Skyldige offentlige avgifter		4 052	2 526
Annen kortsiktig gjeld		18 824	18 354
Sum kortsiktig gjeld		64 325	76 167
Sum gjeld		9 557 757	9 962 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 178 879	15 181 187



Organisasjonsnr: 955 296 141
ROSENVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost- og virkelig pris. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi sammenliknet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Jfr vedlikeholdsnotene. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

8

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39058.00	37247.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8269.00	6054.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64327.00	58301.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosenvik Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenvik Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 7Y364-OPJA-JQS3V-425EC-4XGX1-UEF4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 07:33:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y364-OPJIA-JQS3V-425EC-4XGX1-UEE4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap for 2021

**ROSENVIK BORETTSLAG
7320 FANNREM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
ROSENVIK BORETTSLAG

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		1 093 020	1 093 020
Sum driftsinntekter		1 097 020	1 093 020
Lønnskostnad	8, 9	(64 327)	(58 301)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(10 793)	(9 350)
Annen driftskostnad	7, 11, 12	(566 367)	(528 795)
Sum driftskostnader		(641 487)	(596 446)
Driftsresultat		455 533	496 574
Annen renteinntekt		865	2 330
Annen finansinntekt		0	5 776
Sum finansinntekter		865	8 106
Annen rentekostnad		(53 559)	(103 418)
Sum finanskostnader		(53 559)	(103 418)
Netto finans		(52 694)	(95 313)
Ordinært resultat før skattekostnad		402 839	401 262
Ordinært resultat		402 839	401 262
Årsresultat		402 839	401 262
Overføringer			
Annen egenkapital		402 839	401 262
Sum		402 839	401 262



Balanse pr. 31. desember 2021
ROSENVIK BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 696 884	14 611 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	17 029	26 379
Sum varige driftsmidler		14 713 913	14 638 148
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		250	0
Investeringer i andeler		0	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		14 714 163	14 638 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	13	105 390	30 150
Andre fordringer		63 358	52 992
Sum fordringer		168 748	83 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	295 968	459 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 968	459 647
Sum omløpsmidler		464 716	542 789
Sum eiendeler		15 178 879	15 181 187

**Balanse pr. 31. desember 2021**
ROSENVIK BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 619 522	5 216 683
Sum opptjent egenkapital		5 619 522	5 216 683
Sum egenkapital	1	5 621 122	5 218 283
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 151 432	5 544 737
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 342 000	4 342 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 493 432	9 886 737
Sum langsiktig gjeld		9 493 432	9 886 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 449	55 287
Skyldige offentlige avgifter		4 052	2 526
Annen kortsiktig gjeld		18 824	18 354
Sum kortsiktig gjeld		64 325	76 167
Sum gjeld		9 557 757	9 962 904
Sum egenkapital og gjeld		15 178 879	15 181 187

Orkanger ²⁰²¹ 24/12/2020Kari Stavne Reitan
Styrets lederKjell Arvid Sørum
StyremedlemRolf Arne Molde Hansen
Styremedlem



Noter 2021

ROSENVIK BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost- og virkelig pris. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi sammenliknet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Jfr vedlikeholdsnotene. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 600	5 216 683	5 218 283
Årets resultat		402 839	402 839
Egenkapital 31.12.2021	1 600	5 619 522	5 621 122

Note 2 - Borettsinnskudd

	2021
Opprinneelig 1974	342 000
Innbet. 2005 (4 leiligh.)	4 000 000
Sum borettsinnskudd	4 342 000

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 253. Skyldig skattetrekk er kr 2 253.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 611 769	26 379
Tilgang i året		86 558
Avskrivninger		10 793
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 611 769	102 144
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	14 611 769	102 144

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	466 622	424 747
Årets resultat	402 839	401 262
Avdrag på lån	-393 305	-368 738
Avskrivning	10 793	9 350
Påkostning	-86 558	
Kjøp av andelser		
Årets endring disponible midler	-66 231	41 873
Disponible midler 31.12.	400 391	466 622
Omløpsmidler	464 716	542 789
Kortsiktig gjeld	64 325	76 167
Disponible midler	400 391	466 622



Note 6 - Pantegjeld og pantestillelser

	Husbanken	Husbanken	Orkdal Sparebank
Lånenummer	14622567 dellån 10	14622567 dellån 20	4270.17 14533
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2005	2005	2015
Nominell rentesats	0,719 %	0,719 %	2,75 % p.a
Beregnet innfridd	2035	2035	2028
Opprinnelig lånebeløp	3 160 000	4 120 000	1 146 200
Lånesaldo 01.01.	2 106 220	2 746 085	692 432
Avdrag i perioden	132 920	173 301	-87 084
Lånesaldo 31.12.	1 973 300	2 572 784	605 348
Saldo 5 år frem i tid	1 296 786	1 690 749	137 140

Antall andeler, andel gjeld og sum fellesgjeld fordelt på 16 andeler	Antall andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
Andel 2,5,11	3	138 328	414 984
Andel 1,3,4,6,9	5	341 942	1 709 712
Andel 7,12,14,15	4	394 946	1 579 784
Andel 13,16	2	483 826	967 652
Andel 8 og 10	2	239 651	479 301
Sum fellesgjeld			5 151 433

Borettslaget har ingen planer som skulle tilsi at det blir økning i fellesgjeld. Fellesgjelden er fordelt etter en nøkkel som er regnet ut i forhold til størrelsen på de ulike leilighetene. Leilighetene i 3. etasje er nye, og har dermed en større andel av fellesgjeld pr kvm.

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt og bygninger	14 611 769
-------------------	------------

Note 7 - Vedlikehold

Vedlikehold bygninger og anlegg kr 146 415.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Note 8 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
Lønn	39 058	37 247
Arbeidsgiveravgift	8 269	6 054
Andre relaterte ytelser	17 000	15 000
Sum	64 327	58 301

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
Ledende person			
Styreleder			17 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	17 000

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 625	10 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 625	10 250

Note 12 - Regnskapshonorar

Forretningsførerhonoraret for 2020 er på kr 55 533.

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	105 390	30 150
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	105 390	30 150