



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 203 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 041	3 862
Sum kostnader		48 041	3 862
Driftsresultat		-48 041	-3 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	754 862	
Sum finansinntekter		754 862	
Annen rentekostnad		177 621	144 090
Sum finanskostnader		177 621	144 090
Netto finans		577 241	-144 090
Resultat før skattekostnad		529 201	-147 952
Skattekostnad på resultat	4	82 602	
Årsresultat		446 599	-147 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 599	-147 952
Totalresultat		446 599	-147 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	
Udekket tap	7		-147 952
Avsatt til annen egenkapital	7	226 599	
Sum overføringer og disponeringer		446 599	-147 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 500 000	2 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	754 862	
Sum fordringer		754 862	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 739	5 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 739	5 340
Sum omløpsmidler		758 601	5 340
SUM EIENDELER		3 258 601	2 505 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	72 863	
Udekket tap			153 736
Sum opptjent egenkapital		72 863	-153 736
Sum egenkapital		102 863	-123 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 125 000
Sum langsiktig gjeld			2 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 969	
Betalbar skatt	4	82 602	
Utbytte		220 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 845 167	501 000
Annen kortsiktig gjeld			3 075
Sum kortsiktig gjeld		3 155 738	504 075
Sum gjeld		3 155 738	2 629 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 601	2 505 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317714

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 203 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 933 203 565
LINK BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 041	3 862
Sum kostnader		48 041	3 862
Driftsresultat		-48 041	-3 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	754 862	
Sum finansinntekter		754 862	
Annen rentekostnad		177 621	144 090
Sum finanskostnader		177 621	144 090
Netto finans		577 241	-144 090
Resultat før skattekostnad		529 201	-147 952
Skattekostnad på resultat	4	82 602	
Årsresultat		446 599	-147 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 599	-147 952
Totalresultat		446 599	-147 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	
Udekket tap	7		-147 952
Avsatt til annen egenkapital	7	226 599	
Sum overføringer og disponeringer		446 599	-147 952



Organisasjonsnr: 933 203 565
LINK BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 500 000 2 500 000

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 2 500 000 2 500 000

Sum anleggsmidler 2 500 000 2 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 754 862

Sum fordringer 754 862

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 739 5 340

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 739 5 340

Sum omløpsmidler 758 601 5 340

SUM EIENDELER 3 258 601 2 505 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 72 863

Udekket tap 153 736

Sum opptjent egenkapital 72 863 -153 736



Sum egenkapital		102 863	-123 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 125 000
Sum langsiktig gjeld			2 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 969	
Betalbar skatt	4	82 602	
Utbytte		220 000	
Kortsiktig konsemgjeld	3	2 845 167	501 000
Annen kortsiktig gjeld			3 075
Sum kortsiktig gjeld		3 155 738	504 075
Sum gjeld		3 155 738	2 629 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 601	2 505 340



Organisasjonsnr: 933 203 565
LINK BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Link Bygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: AQP40-19VZS-EJRAZ-VGEC2-MCERF-007JP

Org.nr.: 933 203 565



Resultatregnskap

Link Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	48 041	3 862
Sum driftskostnader		48 041	3 862
Driftsresultat		-48 041	-3 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	754 862	0
Annen rentekostnad		177 621	144 090
Resultat av finansposter		577 241	-144 090
Resultat før skattekostnad		529 201	-147 952
Skattekostnad på resultat	4	82 602	0
Årsresultat		446 599	-147 952
Overføringer			
Avsatt til utbytte		220 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	226 599	0
Overført til udekket tap	7	0	147 952
Sum overføringer		446 599	-147 952

Penneo Dokumentnøkkel: AQP40-I9VZS-EJRAZ-VGEC2-MCERF-OQ7JP



Balanse

Link Bygg Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	754 862	0
Sum fordringer		754 862	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 739	5 340
Sum omløpsmidler		758 601	5 340
Sum eiendeler		3 258 601	2 505 340

Penneo Dokumentnøkkel: AQP40-I9VZS-EJRAZ-VGEC2-MCERF-QQ7JP



Balanse

Link Bygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	72 863	0
Udekket tap		0	-153 736
Sum opptjent egenkapital		72 863	-153 736
Sum egenkapital		102 863	-123 736
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 969	0
Betalbar skatt	4	82 602	0
Utbytte		220 000	0
Konserngjeld	3	2 845 167	501 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 075
Sum kortsiktig gjeld		3 155 738	504 075
Sum gjeld		3 155 738	2 629 075
Sum egenkapital og gjeld		3 258 601	2 505 340

Penneo Dokumentnøkkel: AQP40-I9VZS-EJRAZ-VGEC2-MCERF-0Q7JP



Balanse

Link Bygg Holding AS

Stavanger, 04.02.2026

Styret i Link Bygg Holding AS

Helge Olsen
styreleder

Mikael Berge
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AQP40-I9VZS-EJRAZ-VGEC2-MCERF-QQ7JP



Noter til regnskapet for 2025

Link Bygg Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2025.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	0
Kundefordringer konsern	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	754 862
Sum	754 862
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	0
Leverandørgjeld innen konsern	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 845 167
Sum	2 845 167



Noter til regnskapet for 2025

Link Bygg Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 602	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	82 602	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	529 201	-147 952
Permanente forskjeller	0	-5 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 736	0
Skattepliktig inntekt	375 465	-153 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-83 468	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	166 070	0
Sum betalbar skatt i balansen	82 602	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-153 736	-153 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	153 736	153 736
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Link Bygg AS	Stavanger	100,0 %	2 500 000	2 508 425	2 117 810
Sum verdipapirer			2 500 000	2 508 425	2 117 810

Penneo Dokumentnøkkel: AQP40-I9VZS-EJRAZ-VGEC2-MCERF-OQ7JP



Noter til regnskapet for 2025

Link Bygg Holding AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Link Bygg Holding AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ambito Holding AS	15 300	51,00 %	51,00
Condeep Invest AS	14 700	49,00 %	49,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00 %	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-153 736	-123 736
Årets resultat		446 599	446 599
Utbytte		-220 000	-220 000
Pr 31.12.2025	30 000	72 863	102 863

Penneo Dokumentnøkkel: AQP40-I9VZS-EJRAZ-VGEC2-MCERF-OQ7JP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Olsen

Rolle 2

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-26006
IP: 79.160.xxx.xxx
2026-02-04 07:55:14 UTC



QES



Mikael Berge

Rolle 1

På vegne av: Link Bygg Holding AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3725431
IP: 79.160.xxx.xxx
2026-02-04 11:55:48 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Link Bygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Link Bygg Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 446 599.

Årsregnskapet består av:

- Balanse pr 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4. februar 2026

Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VVW18-U0821-4EPXP-AXW9Z-GDXBE-WP7FN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-04 13:22:20 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VVW8-U0821-4EPXP-AXW9Z-GDXBE-WP7FN