



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 853 014
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LADE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Kyrkjevegen 181 6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Øien Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 783	33 835
Sum kostnader		37 783	33 835
Driftsresultat		-37 783	-33 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 249 034	1 490 000
Anna renteinntekt		33 625	282
Sum finansinntekter		1 282 659	1 490 282
Annan rentekostnad		172 562	79 586
Sum finanskostnader		172 562	79 586
Netto finans		1 110 097	1 410 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 314	1 376 861
Skattekostnad på ordinært resultat		4 909	-24 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 405	1 401 806
Årsresultat		1 067 405	1 401 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 405	1 401 806
Totalresultat		1 067 405	1 401 806
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 720 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital			681 806
Overført fra annen egenkapital		-652 595	
Sum overføringer og disponeringar		1 067 405	1 401 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	4 136 641	4 161 641
Investeringar i anna føretak i same konsern	2		
Sum finansielle anleggsmiddel		4 136 641	4 161 641
Sum anleggsmiddel		4 136 641	4 161 641
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 058 515	4 798 209
Konsernkrav	2	887 659	1 588 806
Sum krav		1 946 174	6 387 015
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	2		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 749	110 341
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		413 749	110 341
Sum omløpsmiddel		2 359 923	6 497 356
SUM EIGEDELAR		6 496 564	10 658 997
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		779 000	779 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskoten egenkapital		780 500	780 500
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		68 487	721 082
Sum opptent egenkapital		68 487	721 082
Sum egenkapital		848 987	1 501 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		36 137	31 228
Sum avsetjinger for plikter		36 137	31 228
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 137	31 228
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 547 173
Leverandørgjeld			230
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 611 440	457 992
Annen kortsiktig gjeld			120 792
Sum kortsiktig gjeld		5 611 440	9 126 187
Sum gjeld		5 647 578	9 157 416
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 496 564	10 658 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439654

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 853 014
LADE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 783	33 835
Sum kostnader		37 783	33 835
Driftsresultat		-37 783	-33 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 249 034	1 490 000
Anna renteinntekt		33 625	282
Sum finansinntekter		1 282 659	1 490 282
Annan rentekostnad		172 562	79 586
Sum finanskostnader		172 562	79 586
Netto finans		1 110 097	1 410 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 314	1 376 861
Skattekostnad på ordinært resultat		4 909	-24 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 405	1 401 806
Årsresultat		1 067 405	1 401 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 405	1 401 806
Totalresultat		1 067 405	1 401 806
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 720 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital			681 806
Overført fra annen egenkapital		-652 595	
Sum overføringer og disponeringar		1 067 405	1 401 806



Organisasjonsnr: 991 853 014
LADE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2	4 136 641	4 161 641
Investeringar i anna føretak i same konsern	2		
Sum finansielle anleggsmiddel		4 136 641	4 161 641

Sum anleggsmiddel

4 136 641 4 161 641

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		1 058 515	4 798 209
Konsernkrav	2	887 659	1 588 806
Sum krav		1 946 174	6 387 015

Investeringar

Aksjar og partar i føretak i same konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 749	110 341
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		413 749	110 341

Sum omløpsmiddel

2 359 923 6 497 356

SUM EIGEDELAR

6 496 564 10 658 997

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		779 000	779 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskoten eigenkapital		780 500	780 500

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	68 487	721 082
Sum opptent egenkapital	68 487	721 082
Sum egenkapital	848 987	1 501 582
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	36 137	31 228
Sum avsetjinger for plikter	36 137	31 228
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	36 137	31 228
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		8 547 173
Leverandørgjeld		230
Utbytte	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4 611 440	457 992
Annen kortsiktig gjeld		120 792
Sum kortsiktig gjeld	5 611 440	9 126 187
Sum gjeld	5 647 578	9 157 416
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 496 564	10 658 997



Organisasjonsnr: 991 853 014
LADE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lade Eigedom AS

Org.nr: 991 853 014

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



BDT VIKEN



Resultatregnskap

Lade Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		37 783	33 835
Sum driftskostnader		37 783	33 835
Driftsresultat		-37 783	-33 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 249 034	1 490 000
Annen renteinntekt		33 625	282
Annen rentekostnad		172 562	79 586
Resultat av finansposter		1 110 097	1 410 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 314	1 376 861
Skattekostnad på ordinært resultat		4 909	-24 945
Ordinært resultat		1 067 405	1 401 806
Årsresultat		1 067 405	1 401 806
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		720 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital		0	681 806
Overført fra annen egenkapital		652 595	0
Sum overføringer		1 067 405	1 401 806



Balanse

Lade Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 136 641	4 161 641
Sum finansielle anleggsmidler		4 136 641	4 161 641
Sum anleggsmidler		4 136 641	4 161 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 058 515	4 798 209
Konsernfordringer	2	887 659	1 588 806
Sum fordringer		1 946 174	6 387 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 749	110 341
Sum omløpsmidler		2 359 923	6 497 356
Sum eiendeler		6 496 564	10 658 997



Balanse

Lade Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		779 000	779 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		780 500	780 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 487	721 082
Sum opptjent egenkapital		68 487	721 082
Sum egenkapital		848 987	1 501 582
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		36 137	31 228
Sum avsetning for forpliktelser		36 137	31 228
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 547 173
Leverandørgjeld		0	230
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld	2	4 611 440	457 992
Annen kortsiktig gjeld		0	120 792
Sum kortsiktig gjeld		5 611 440	9 126 187
Sum gjeld		5 647 578	9 157 416
Sum egenkapital og gjeld		6 496 564	10 658 997

Sykkylven, 08.06.2022
Styret i Lade Eigedom AS

Kenneth Øien Lade
styreleder/daglig leder



Noter

Lade Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Lade Eigedom AS

Note 1 Lønnskostnader

Lade Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aure Panorama AS	Sykkylven	50,0%	201 000	-513 952	193 594
Kyrkjevegen 181 AS	Sykkylven	100,0%	30 000	977 073	140 194
Lade Entreprenør AS	Sykkylven	100,0%	30 000	1 016 761	839 204
Vikøyra Industriområde 2 AS	Sykkylven	50,0%	3 875 641	4 811 518	-330 562
Sum			4 136 641	6 291 400	842 430

Lade Entreprenør AS har avgitt konsernbidrag på kr. 199.034 til Lade Eigedom AS i 2021.

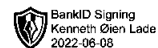
Lade Entreprenør AS har avgitt utbytte på kr. 750.000 til Lade Eigedom AS i 2021.

Kyrkjevegen 181 AS har avgitt utbytte på kr. 300.000 til Lade Eigedom AS i 2021.

Selskapet har fordring kr. 688.624,72 mot Aure Panorama AS pr. 31.12.21.

Selskapet har gjeld kr. 475.395,70 mot Kyrkjevegen 181 AS pr. 31.12.21.

Selskapet har gjeld kr. 4.136.044,36 mot Vikøyra Industriområde 2 AS pr. 31.12.21.



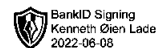
Årsregnskap 2021

Lade Eigedom AS

Org.nr: 991 853 014

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

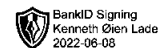




Resultatregnskap

Lade Eigedom AS

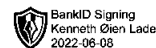
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		37 783	33 835
Sum driftskostnader		37 783	33 835
Driftsresultat		-37 783	-33 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 249 034	1 490 000
Annen renteinntekt		33 625	282
Annen rentekostnad		172 562	79 586
Resultat av finansposter		1 110 097	1 410 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 314	1 376 861
Skattekostnad på ordinært resultat		4 909	-24 945
Ordinært resultat		1 067 405	1 401 806
Årsresultat		1 067 405	1 401 806
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		720 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital		0	681 806
Overført fra annen egenkapital		652 595	0
Sum overføringer		1 067 405	1 401 806



Balanse

Lade Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 136 641	4 161 641
Sum finansielle anleggsmidler		4 136 641	4 161 641
Sum anleggsmidler		4 136 641	4 161 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 058 515	4 798 209
Konsernfordringer	2	887 659	1 588 806
Sum fordringer		1 946 174	6 387 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 749	110 341
Sum omløpsmidler		2 359 923	6 497 356
Sum eiendeler		6 496 564	10 658 997



BankID Signing
Kenneth Øien Lade
2022-06-08

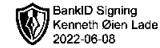
Balanse

Lade Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		779 000	779 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		780 500	780 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 487	721 082
Sum opptjent egenkapital		68 487	721 082
Sum egenkapital		848 987	1 501 582
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		36 137	31 228
Sum avsetning for forpliktelser		36 137	31 228
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 547 173
Leverandørgjeld		0	230
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld	2	4 611 440	457 992
Annen kortsiktig gjeld		0	120 792
Sum kortsiktig gjeld		5 611 440	9 126 187
Sum gjeld		5 647 578	9 157 416
Sum egenkapital og gjeld		6 496 564	10 658 997

Sykkylven, 08.06.2022
Styret i Lade Eigedom AS

Kenneth Øien Lade
styreleder/daglig leder



Noter

Lade Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

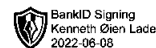
Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Lade Eigedom AS

Note 1 Lønnskostnader

Lade Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aure Panorama AS	Sykkylven	50,0%	201 000	-513 952	193 594
Kyrkjevegen 181 AS	Sykkylven	100,0%	30 000	977 073	140 194
Lade Entreprenør AS	Sykkylven	100,0%	30 000	1 016 761	839 204
Vikøyra Industriområde 2 AS	Sykkylven	50,0%	3 875 641	4 811 518	-330 562
Sum			4 136 641	6 291 400	842 430

Lade Entreprenør AS har avgitt konsernbidrag på kr. 199.034 til Lade Eigedom AS i 2021.

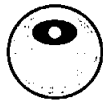
Lade Entreprenør AS har avgitt utbytte på kr. 750.000 til Lade Eigedom AS i 2021.

Kyrkjevegen 181 AS har avgitt utbytte på kr. 300.000 til Lade Eigedom AS i 2021.

Selskapet har fordring kr. 688.624,72 mot Aure Panorama AS pr. 31.12.21.

Selskapet har gjeld kr. 475.395,70 mot Kyrkjevegen 181 AS pr. 31.12.21.

Selskapet har gjeld kr. 4.136.044,36 mot Vikøyra Industriområde 2 AS pr. 31.12.21.



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Statsautorisert revisor
Revisjon • Økonomistyring
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lade Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lade Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 067 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Rambergveien 23b
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042
E-mail: tor@revcirk.no

Bank: Handelsbanken
Konto: 9481 10 26020
Org.nr: 971 589 647



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lade Eigedom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til nettsiden <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 8. juni 2022

RevisorCirkelen Tønsberg AS

Tor-Henning Carlsen
Statsautorisert revisor