



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 822 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pelvikveien 35  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 837	41 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 837</b>	<b>41 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 837</b>	<b>-41 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		576	2 459
Gevinst ved salg av aksjer		672 898	
Utbytte norske aksjer		131 060	186 753
Utbytte utenlandske aksjer		9 652	35 944
Annen finansinntekt		155 793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969 979</b>	<b>225 156</b>
Annen finanskostnad		514	923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514</b>	<b>923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>969 465</b>	<b>224 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>917 628</b>	<b>182 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>917 628</b>	<b>182 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>917 628</b>	<b>182 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>917 628</b>	<b>182 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>917 628</b>	<b>182 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	300 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overført annen egenkapital		-782 372	-117 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>917 628</b>	<b>182 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 504	11 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 504</b>	<b>11 608</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 1	2 691 921	3 173 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 691 921</b>	<b>3 173 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 147	138 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 147</b>	<b>138 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 936 572</b>	<b>3 323 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 936 572</b>	<b>3 323 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 á kr 200)	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 036 572	2 818 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 036 572</b>	<b>2 818 944</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	2 236 572	3 018 944
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		700 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6		4 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		700 000	304 264
<b>Sum gjeld</b>		700 000	304 264
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 936 572	3 323 208



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 822 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pelvikveien 35  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 975 822 567  
MESEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 837	41 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 837</b>	<b>41 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 837</b>	<b>-41 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		576	2 459
Gevinst ved salg av aksjer		672 898	
Utbytte norske aksjer		131 060	186 753
Utbytte utenlandske aksjer		9 652	35 944
Annen finansinntekt		155 793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969 979</b>	<b>225 156</b>
Annen finanskostnad		514	923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514</b>	<b>923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>969 465</b>	<b>224 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>917 628</b>	<b>182 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>917 628</b>	<b>182 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>917 628</b>	<b>182 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>917 628</b>	<b>182 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>917 628</b>	<b>182 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	300 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overført annen egenkapital		-782 372	-117 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>917 628</b>	<b>182 678</b>



Organisasjonsnr: 975 822 567  
MESEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 504 11 608  
Sum fordringer 3 504 11 608

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7, 1 2 691 921 3 173 122  
Sum investeringer 2 691 921 3 173 122

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 241 147 138 478  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 241 147 138 478

Sum omløpsmidler 2 936 572 3 323 208

SUM EIENDELER 2 936 572 3 323 208

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 å kr 200) 3 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 036 572 2 818 944  
Sum opptjent egenkapital 2 036 572 2 818 944

Sum egenkapital 5 2 236 572 3 018 944

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4  
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		700 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6		4 264
Sum kortsiktig gjeld		700 000	304 264
Sum gjeld		700 000	304 264
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 572</b>	<b>3 323 208</b>



Organisasjonsnr: 975 822 567  
MESEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mesel Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mesel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NNN5C-KHZL5-ITSKO-10NE6-3BAYM-5174A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 21:11:52Z



Penneo DokumentInnøkket: NNN5C-KHZL5-ITSKO-10NE6-3BAYM-5174A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**MESEL EIENDOM AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	51 837	41 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 837</b>	<b>41 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 837</b>	<b>-41 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		672 898	0
Utbytte norske aksjer		131 060	186 753
Utbytte utenlandske aksjer		9 652	35 944
Annen renteinntekt		576	2 459
Annen finansinntekt		155 793	0
Annen finanskostnad		514	923
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>969 465</b>	<b>224 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>917 628</b>	<b>182 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>917 628</b>	<b>182 678</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>917 628</b>	<b>182 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	300 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overført annen egenkapital		-782 372	-117 322
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>917 628</b>	<b>182 678</b>



**MESEL EIENDOM AS**

Balanse pr 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 504	11 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 504</b>	<b>11 608</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer, aksjefond, rente og oblig. fond	7	2 691 921	3 173 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 691 921</b>	<b>3 173 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>241 147</b>	<b>138 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 936 572</b>	<b>3 323 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 936 572</b>	<b>3 323 208</b>



**MESEL EIENDOM AS**

Balanse pr 31.12.

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 á kr 200)	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 036 572	2 818 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 036 572</u>	<u>2 818 944</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>2 236 572</u>	<u>3 018 944</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		700 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>700 000</u>	<u>304 264</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>700 000</u>	<u>304 264</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 936 572</u>	<u>3 323 208</u>

Snarøya, 20.04.2021

Styret i MESEL EIENDOM AS

Bjørn Mathisen

styreleder



## MESEL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet basert på forutsetning om fortsatt drift.

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2020.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 000, hvorav kr 10 625 utgjør honorar for regnskaps- og skatteteknisk bistandsarbeid.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer
Bjørn Mathisen	100 %	1000

Bjørn Mathisen er daglig leder/styreleder.



## Mesel Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020 forts....

#### Note 4 Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skattepliktig inntekt/skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	917 628	182 678
Permanente forskjeller	-957 318	-187 750
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	-39 690	-5 072
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd fra tidligere år	-662 722	-662 722
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-702 412	-667 794
Utsatt skatt /skattefordel (22%)	-154 531	-146 915

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	2 818 944	3 018 944
Utdelt tileggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		917 628	917 628
Avsatt til utbytte		-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2020	200 000	2 036 572	2 236 572

Koronasituasjonen anses ikke å påvirke selskapet og dets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

#### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen kortsiktig gjeld utover skyldig utbytte pr. 31.12.2020.



**Mesel Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2020 forts....

**Note 7 Markedsbaserte aksjer, aksjefond, rente og obligasjonsfond**

	<b>Bokført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Børsnoterte aksjer etc.	2 399 417	10 488 095
Akse-, obligasjons- og pengemarkedsfond	292 504	485 358
Sum	<b>2 691 921</b>	<b>10 973 453</b>