



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 33
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		550 940	565 048
Annen driftsinntekt		4 000	
Sum inntekter		554 940	565 048
Kostnader			
Varekostnad		9 469	
Avskrivning av driftsmidler	1	97 000	124 059
Annen driftskostnad	2	149 993	235 619
Sum kostnader		256 461	359 678
Driftsresultat		298 479	205 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 081	2 237
Sum finansinntekter		10 081	2 237
Annen rentekostnad		143 013	82 002
Sum finanskostnader		143 013	82 002
Netto finans		-132 932	-79 765
Ordinært resultat før skattekostnad		165 547	125 604
Skattekostnad på resultat	3	36 357	27 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 190	97 967
Årsresultat		129 190	97 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 190	97 967
Totalresultat		129 190	97 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			97 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	6	-870 810	
Sum overføringer og disponeringer		129 190	97 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 979 366	6 076 366
Sum varige driftsmidler		5 979 366	6 076 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 979 366	6 076 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 125	2 980
Andre kortsiktige fordringer		15 286	14 061
Sum fordringer		26 411	17 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 514	427 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 514	427 265
Sum omløpsmidler		558 925	444 306
SUM EIENDELER		6 538 291	6 520 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	122 400	122 400
Overkurs		499 800	499 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		622 200	622 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 966 528	2 837 338
Sum opptjent egenkapital		1 966 528	2 837 338
Sum egenkapital	6	2 588 728	3 459 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 344	87 149
Sum avsetninger for forpliktelser		96 344	87 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 175 000	2 315 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	591 242	591 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 242	2 906 242
Sum langsiktig gjeld		2 862 586	2 993 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 828	16 292
Betalbar skatt	3	27 162	22 806
Skyldig offentlige avgifter		22 566	23 898
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 421	4 746
Sum kortsiktig gjeld		1 086 977	67 742
Sum gjeld		3 949 563	3 061 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 291	6 520 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665223

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 33
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 912 886 883
MØLLEVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		550 940	565 048
Annen driftsinntekt		4 000	
Sum inntekter		554 940	565 048
Kostnader			
Varekostnad		9 469	
Avskrivning av driftsmidler 1		97 000	124 059
Annen driftskostnad 2		149 993	235 619
Sum kostnader		256 461	359 678
Driftsresultat		298 479	205 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 081	2 237
Sum finansinntekter		10 081	2 237
Annen rentekostnad		143 013	82 002
Sum finanskostnader		143 013	82 002
Netto finans		-132 932	-79 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		36 357	27 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 190	97 967
Årsresultat		129 190	97 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 190	97 967
Totalresultat		129 190	97 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			97 967
Overført fra annen egenkapital 6		-870 810	
Sum overføringer og disponeringer		129 190	97 967



Organisasjonsnr: 912 886 883
MØLLEVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

5 979 366

6 076 366

Sum varige driftsmidler

5 979 366

6 076 366

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

5 979 366

6 076 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 125

2 980

Andre kortsiktige

fordringer

15 286

14 061

Sum fordringer

26 411

17 041

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

532 514

427 265

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

532 514

427 265

Sum omløpsmidler

558 925

444 306

SUM EIENDELER

6 538 291

6 520 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

122 400

122 400

Overkurs

499 800

499 800

Sum innskutt egenkapital

622 200

622 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 966 528

2 837 338

Sum opptjent egenkapital

1 966 528

2 837 338



Sum egenkapital	6	2 588 728	3 459 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	96 344	87 149
Annen langsiktig gjeld		96 344	87 149
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 175 000	2 315 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	591 242	591 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 242	2 906 242
Sum langsiktig gjeld		2 862 586	2 993 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 828	16 292
Betalbar skatt	3	27 162	22 806
Skyldig offentlige avgifter		22 566	23 898
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 421	4 746
Sum kortsiktig gjeld		1 086 977	67 742
Sum gjeld		3 949 563	3 061 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 291	6 520 672



Organisasjonsnr: 912 886 883
MØLLEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Mølleveien 31 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		550 940	565 048
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum driftsinntekter		554 940	565 048
Varekostnad		9 469	0
Avskrivning av driftsmidler	1	97 000	124 059
Annen driftskostnad	2	149 993	235 619
Sum driftskostnader		256 461	359 678
Driftsresultat		298 479	205 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 081	2 237
Annen rentekostnad		143 013	82 002
Resultat av finansposter		-132 932	-79 765
Resultat før skattekostnad		165 547	125 604
Skattekostnad på resultat	3	36 357	27 637
Resultat		129 190	97 967
Årsresultat		129 190	97 967
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	97 967
Overført fra annen egenkapital	6	870 810	0
Sum overføringer		129 190	97 967



Balanse			
Møllevæien 31 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 979 366	6 076 366
Sum varige driftsmidler		<u>5 979 366</u>	<u>6 076 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 979 366</u>	<u>6 076 366</u>
Kundefordringer		11 125	2 980
Andre kortsiktige fordringer		15 286	14 061
Sum fordringer		<u>26 411</u>	<u>17 041</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 514	427 265
Sum omløpsmidler		<u>558 925</u>	<u>444 306</u>
Sum eiendeler		<u>6 538 291</u>	<u>6 520 672</u>



Balanse			
Mølleveien 31 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	122 400	122 400
Overkurs		499 800	499 800
Sum innskutt egenkapital		622 200	622 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 966 528	2 837 338
Sum opptjent egenkapital		1 966 528	2 837 338
Sum egenkapital	6	2 588 728	3 459 538
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	96 344	87 149
Sum avsetning for forpliktelser		96 344	87 149
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 175 000	2 315 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	591 242	591 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 242	2 906 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 828	16 292
Betalbar skatt	3	27 162	22 806
Skyldig offentlige avgifter		22 566	23 898
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 421	4 746
Sum kortsiktig gjeld		1 086 977	67 742
Sum gjeld		3 949 563	3 061 133
Sum egenkapital og gjeld		6 538 291	6 520 672

Tønsberg, 17. juni 2024


Morten Fjeldstad
styreleder/daglig leder

Mølleveien 31 AS Side 2



Noter 2023

Mølleveien 31 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 851 687	2 521 518	7 373 205
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 851 687	2 521 518	7 373 205
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	1 393 840	0	1 393 840
Bokført verdi pr. 31.12.	3 457 847	2 521 518	5 979 365
Årets ordinære avskrivninger	97 000	0	97 000
Økonomisk levetid - antall år	50 år	∞	



Noter 2023

Mølleveien 31 AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	27 162
Endring utsatt skatt	9 195
Netto skattekostnad	36 357

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	437 927	396 131	41 796
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	96 344	87 149	9 195

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 4 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2023	2022
Pantelån	2 175 000	2 315 000
Sum	2 175 000	2 315 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2023	2022
Eiendom	5 979 366	6 076 366
Sum	5 979 366	6 076 366

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 475 000	1 615 000

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	612	122 400

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
M Fjeldstad AS	200	100 %



Noter 2023

Mølleveien 31 AS

Note 6 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	122 400	499 800	2 837 338	3 459 538
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	0	129 190	129 190
Egenkapital 31.12.	122 400	499 800	1 966 528	2 588 728

Note 7 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskap

Selskapet har langsiktig gjeld til søsterselskapet Viking Service AS med kr 96 242. Selskapet har en gjeld til morselskapet med kr 495 000. Beløpene er uendret mot for 2020. Mellomværendet er ikke renteberegnet for 2023.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Mølleveien 31 AS
Fødsels-/org.nr 912 886 883

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Anleggsmidler				
A1 1103 Mølleveien 31, Bygget				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	97 000,00	6000 Avskr. bygning og annen fa 1103 Bygg Mølleveien, Lofterød	
A2 1104 Mølleveien 31, Tekniske inst.				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	0,20	1104 Tekn.inst. Mølleveien	6000 Avskr. bygning og annen fa
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Betalbar skatt	27 162,00	8300 Betalbare skatter	2501 Betalbar skatt ikke utignet
31.12.2023	Utsatt skatt	9 195,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2023	Avsatt utbytte	1 000 000,00	8920 Avsatt til utbytte	2800 Avsatt utbytte
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	870 810,31	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen ege

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Tønsberg

Morten Fjeldstad