



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 572 474  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARUPSGATE 4 & 6  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	616 081	613 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 081</b>	<b>613 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	578 101	634 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 919</b>	<b>657 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 162</b>	<b>-44 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 237	8 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 237</b>	<b>8 081</b>
Annen rentekostnad		24 931	24 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 931</b>	<b>24 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 694</b>	<b>16 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-534</b>	<b>-60 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-534</b>	<b>-60 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-532</b>	<b>-60 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-532	-60 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-532</b>	<b>-60 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 650 596	3 650 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 650 596</b>	<b>3 650 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 650 596</b>	<b>3 650 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2	0
Andre fordringer		101 432	97 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 434</b>	<b>97 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 621	289 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 621</b>	<b>289 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 055</b>	<b>386 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 944 652</b>	<b>4 037 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 739 495	2 740 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 738 295</b>	<b>2 738 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 739 495</b>	<b>2 740 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	385 708	458 774
Øvrig langsiktig gjeld		779 900	779 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 608</b>	<b>1 238 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 608</b>	<b>1 238 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 426	54 524
Annen kortsiktig gjeld		123	4 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 549</b>	<b>58 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 205 157</b>	<b>1 297 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 652</b>	<b>4 037 505</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 165 608	1 238 674



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 572 474  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARUPSGATE 4 & 6  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 931 572 474  
BORETTSLAGET ARUPSGATE 4 & 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	616 081	613 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 081</b>	<b>613 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	578 101	634 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 919</b>	<b>657 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 162</b>	<b>-44 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 237	8 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 237</b>	<b>8 081</b>
Annen rentekostnad		24 931	24 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 931</b>	<b>24 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 694</b>	<b>16 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-534</b>	<b>-60 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-534</b>	<b>-60 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-532</b>	<b>-60 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-532	-60 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-532</b>	<b>-60 006</b>



Organisasjonsnr: 931 572 474  
BORETTSLAGET ARUPSGATE 4 & 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 650 596	3 650 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 650 596</b>	<b>3 650 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 650 596</b>	<b>3 650 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2	0
Andre fordringer		101 432	97 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 434</b>	<b>97 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 621	289 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 621</b>	<b>289 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 055</b>	<b>386 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 944 652</b>	<b>4 037 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 739 495	2 740 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 738 295</b>	<b>2 738 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 739 495</b>	<b>2 740 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	385 708	458 774



Øvrig langsiktig gjeld	779 900	779 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 165 608</b>	<b>1 238 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 165 608</b>	<b>1 238 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 426	54 524
Annen kortsiktig gjeld	123	4 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 549</b>	<b>58 804</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 205 157</b>	<b>1 297 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 944 652</b>	<b>4 037 505</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 1 165 608	1 238 674



Organisasjonsnr: 931 572 474  
BORETTSLAGET ARUPSGATE 4 & 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>328 105</b>	<b>459 130</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-532	-60 006
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-73 066	-71 019
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-73 598</b>	<b>-131 025</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>254 507</b>	<b>328 105</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	294 055	386 908
Kortsiktig gjeld	-39 549	-58 804
<b>C. Disponible midler</b>	<b>254 507</b>	<b>328 105</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	569 281	566 659	568 236	569 239
Leie forretningslokaler	1	46 800	46 800	46 800	46 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>616 081</b>	<b>613 459</b>	<b>615 036</b>	<b>616 039</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>616 081</b>	<b>613 459</b>	<b>615 036</b>	<b>616 039</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		75 022	102 575	120 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	4	52 864	32 124	34 000	44 500
Kommunale avgifter/renovasjon		125 561	106 576	125 000	142 351
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	787	451	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	57 539	142 978	636 000	635 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		76 372	72 459	76 000	79 000
Andre honorar	8	1 813	0	0	1 500
TV/bredbånd		76 306	72 803	74 000	78 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 000	4 000
Forsikring		83 403	77 263	84 000	96 000
Andre kostnader	9	13 670	13 120	3 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>600 919</b>	<b>657 459</b>	<b>1 189 820</b>	<b>1 196 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 162</b>	<b>-44 000</b>	<b>-574 784</b>	<b>-580 632</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 237	8 081	0	0
Rentekostnad		24 931	24 087	23 735	20 527
<b>Netto finansposter</b>		<b>15 694</b>	<b>16 005</b>	<b>23 735</b>	<b>20 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-532</b>	<b>-60 006</b>	<b>-598 519</b>	<b>-601 159</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-532	-60 006	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-532</b>	<b>-60 006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	3 650 596	3 650 596
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 650 596</b>	<b>3 650 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2	0
Forskuddsbetalte kostnader		101 432	97 003
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		192 621	289 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 055</b>	<b>386 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 944 652</b>	<b>4 037 505</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 738 295	2 738 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 738 295</b>	<b>2 738 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 739 495</b>	<b>2 740 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	385 708	458 774
Borettsinnskudd		779 900	779 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 608</b>	<b>1 238 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 426	54 524
Påløpne renter		121	207
Annen kortsiktig gjeld		2	4 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 549</b>	<b>58 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 205 157</b>	<b>1 297 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 652</b>	<b>4 037 505</b>
Pantstillelser	12	1 165 608	1 238 674
Sted: _____	Dato: _____		

Hege Kvam  
Styreleder

Ivana Katavic  
Styremedlem

Linda Dohrn  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	471 324	471 324
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 996	23 328
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	73 961	72 007
3605 Leie forretningslokaler	46 800	46 800
<b>Sum</b>	<b>616 081</b>	<b>613 459</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Styrehonorar er utbetalt i henhold til vedtak på GF.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 650 596
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 650 596
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 650 596
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i lf skadeforsikring. Polisnr. SP586922.

Borettslaget består av 12 andeler, 1 midlertidig leilighet og 1 næring.

Boligselskapet eier tomten. Tomtens areal er 639 m2. G. nr. 233 B. nr. 019 og 021, og utgjør kr. 657 107,- av byggets verdi.

Byggeår: 1890.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	22 560	21 528
6362 Skadedyrtryddelse	935	0
6364 Matteleie	4 015	3 784
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 750	0
6392 Containerleie/tømming	10 358	5 980
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 246	832
<b>Sum</b>	<b>52 864</b>	<b>32 124</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	98	0
6552 Driftsmateriell	689	451
<b>Sum</b>	<b>787</b>	<b>451</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	72 625
6602 Vedlikehold VVS	5 527	0
6603 Vedlikehold elektro	20 981	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 079	18 418
6641 Malerarbeider	0	477
6663 Vedlikehold ventilasjon	22 951	51 458
<b>Sum</b>	<b>57 539</b>	<b>142 978</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 813	0
<b>Sum</b>	<b>1 813</b>	<b>0</b>

Kostnaden gjelder utsending av varsel endring av felleskostnader samt forhåndsvarsel GF

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 248	3 032
7719 Møter, div. styret	244	440
7770 Betalingskostnader	943	945
7772 Omkostninger inkasso	123	0
7773 Omkostninger innkreving	1 112	203

727 Borettslaget Arupsgate 4 og 6 Org. nr. 931572474



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

2024 2023

**Note 9 - Andre kostnader**

7790 Andre kostnader	8 000	8 500
<b>Sum</b>	<b>13 670</b>	<b>13 120</b>

Konto 7790 gjelder miljøgebyr fra kommunen.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 738 827	-532	2 738 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 738 827</b>	<b>-532</b>	<b>2 738 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 740 027</b>	<b>-532</b>	<b>2 739 495</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
	<b>v/DNB Bank ASA</b>
	<b>12116627939</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 355 565
Lånesaldo 01.01:	458 774
Avdrag i perioden:	73 066
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>385 708</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116627939	4	37 387	149 548
	2	33 125	66 250
	2	32 043	64 086
	1	29 935	29 935
	2	26 177	52 354
	1	23 537	23 537



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	385 708
Innskuddskapital	779 900
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>1 165 608</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 650 596</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 779 900. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Arupsgate 4 og 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Arupsgate 4 og 6**

Styreleder	Hege Kvam (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Ivana Katavic (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Linda Dohrn (sign.)	19.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Arupsgate 4 & 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Arupsgate 4 & 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: KPA-ZV-RYTMQ-1BDAQ-JWRTD-02Y08-XLLKA



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPAZV-RYTMQ-1BDAO-JWRTD-02Y08-XLLKA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.