



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL 1 AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 725 763	2 605 511
Sum inntekter		2 725 763	2 605 511
Kostnader			
Avskrivninger	6	392 500	392 500
Annen driftskostnad	2	50 387	60 170
Sum kostnader		442 887	452 670
Driftsresultat		2 282 876	2 152 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		490 083	376 778
Annen rentekostnad		675	
Sum finanskostnader		490 758	376 778
Netto finans		-490 758	-376 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 792 118	1 776 064
Skattekostnad på resultat	5	394 414	390 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 397 704	1 385 330
Årsresultat		1 397 704	1 385 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 397 704	1 385 330
Totalresultat		1 397 704	1 385 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 397 704	1 385 330
Sum overføringer og disponeringer		1 397 704	1 385 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 941 266	18 319 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	28 984	43 384
Sum varige driftsmidler	6	17 970 250	18 362 750
Sum anleggsmidler		17 970 250	18 362 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		3 225
Sum fordringer			3 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 283	1 717 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 283	1 717 663
Sum omløpsmidler		567 283	1 720 888
SUM EIENDELER		18 537 534	20 083 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	46 500	46 500
Sum innskutt egenkapital		46 500	46 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 758 005	2 360 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 758 005	2 360 302
Sum egenkapital		3 804 505	2 406 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	338 961	290 038
Sum avsetninger for forpliktelser		338 961	290 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 045 590	17 055 507
Sum annen langsiktig gjeld		14 045 590	17 055 507
Sum langsiktig gjeld		14 384 551	17 345 545
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	345 491	331 292
Skyldig offentlige avgifter		2 987	
Sum kortsiktig gjeld		348 478	331 292
Sum gjeld		14 733 028	17 676 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 537 534	20 083 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432985

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL 1 AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 220 070
HEGDAL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 725 763	2 605 511
Sum inntekter		2 725 763	2 605 511
Kostnader			
Avskrivninger	6	392 500	392 500
Annen driftskostnad	2	50 387	60 170
Sum kostnader		442 887	452 670
Driftsresultat		2 282 876	2 152 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		490 083	376 778
Annen rentekostnad		675	
Sum finanskostnader		490 758	376 778
Netto finans		-490 758	-376 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 792 118	1 776 064
Skattekostnad på resultat	5	394 414	390 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 397 704	1 385 330
Årsresultat		1 397 704	1 385 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 397 704	1 385 330
Totalresultat		1 397 704	1 385 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 397 704	1 385 330
Sum overføringer og disponeringer		1 397 704	1 385 330



Utsatt skatt	5	338 961	290 038
Sum avsetninger for forpliktelseser		338 961	290 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 045 590	17 055 507
Sum annen langsiktig gjeld		14 045 590	17 055 507
Sum langsiktig gjeld		14 384 551	17 345 545
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	345 491	331 292
Skyldig offentlige avgifter		2 987	
Sum kortsiktig gjeld		348 478	331 292
Sum gjeld		14 733 028	17 676 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 537 534	20 083 638



Organisasjonsnr: 923 220 070
HEGDAL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Hegdal 1 AS

Org nr. 923 220 070



Resultatregnskap			
Hegdal 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	2 725 763	2 605 511
Sum driftsinntekter		2 725 763	2 605 511
Avskrivninger	6	392 500	392 500
Annen driftskostnad	2	50 387	60 170
Sum driftskostnader		442 887	452 670
Driftsresultat		2 282 876	2 152 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		490 083	376 778
Annen rentekostnad		675	0
Resultat av finansposter		-490 758	-376 777
Resultat før skattekostnad		1 792 118	1 776 064
Skattekostnad på resultat	5	394 414	390 734
Årsresultat		1 397 704	1 385 330
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 397 704	1 385 330
Sum overføringer		1 397 704	1 385 330
Hegdal 1 AS		Side 2	

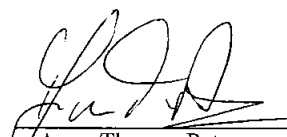


Balanse			
Hegdal 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 941 266	18 319 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	28 984	43 384
Sum varige driftsmidler	6	<u>17 970 250</u>	<u>18 362 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 970 250</u>	<u>18 362 750</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	3 225
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 225</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 283	1 717 663
Sum omløpsmidler		<u>567 283</u>	<u>1 720 888</u>
Sum eiendeler		<u>18 537 534</u>	<u>20 083 638</u>

**Balanse**

Hegdal 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	46 500	46 500
Sum innskutt egenkapital		<u>46 500</u>	<u>46 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 758 005	2 360 302
Sum opptjent egenkapital		<u>3 758 005</u>	<u>2 360 302</u>
Sum egenkapital		<u>3 804 505</u>	<u>2 406 802</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	338 961	290 038
Sum avsetning for forpliktelser		<u>338 961</u>	<u>290 038</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 045 590	17 055 507
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 045 590</u>	<u>17 055 507</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	345 491	331 292
Skyldig offentlige avgifter		2 987	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>348 478</u>	<u>331 292</u>
Sum gjeld		<u>14 733 028</u>	<u>17 676 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 537 534</u>	<u>20 083 638</u>

Oslo, 24.05.2023
Styret i Hegdal 1 AS
Ellen Andrea Bakke
styreleder/daglig leder
Anne Therese Petersen
styremedlem



Hegdal 1 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Hegdal 1 AS

Noter 2022

Note 2 Lønn

Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdal 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	155,0	46 500
Sum	300		46 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebnor AS	300	100,0	100,0

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for pantelån tatt opp av morselskapet. I tillegg har banken en urådighetserklæring på selskapets eiendom.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	46 500	2 360 302	2 406 802
Årets resultat	0	1 397 704	1 397 704
Pr 31.12.2022	46 500	3 758 005	3 804 505



Hegdal 1 AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 491	331 292
Endring i utsatt skatt	48 923	59 442
Skattekostnad ordinært resultat	394 414	390 734
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 792 118	1 776 064
Permanente forskjeller	675	0
Endring i midlertidige forskjeller	-222 379	-270 193
Skattepliktig inntekt	1 570 414	1 505 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 491	331 292
Sum betalbar skatt i balansen	345 491	331 292

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 540 734	1 318 355	-222 379
Sum	1 540 734	1 318 355	-222 379
Grunnlag for utsatt skatt	1 540 734	1 318 355	-222 379
Utsatt skatt (22 %)	338 961	290 038	-48 923

Note 6 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 094 625	5 012 461	72 184	19 179 270
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 094 625	5 012 461	72 184	19 179 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	393 135	772 685	43 200	1 209 020
= Bokført verdi 31.12.22	13 701 490	4 239 776	28 984	17 970 250
Årets ordinære avskrivninger	127 500	250 600	14 400	392 500
Økonomisk levetid	100 år	20 år	5 år	