



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 806 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIME ENERGIPARK AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	992 475	
Sum kostnader		992 475	
Driftsresultat		-992 475	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	
Sum finansinntekter		158	
Netto finans		158	
Ordinært resultat før skattekostnad		-992 317	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-992 317	0
Årsresultat		-992 317	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-992 317	
Totalresultat		-992 317	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-992 317	
Sum overføringer og disponeringer		-992 317	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 761 109	
Sum varer		3 761 109	
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 071 643	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071 643	
Sum omløpsmidler		6 832 752	0
SUM EIENDELER		6 832 752	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	
Sum innskutt egenkapital		600 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		992 317	
Sum opptjent egenkapital		-992 317	
Sum egenkapital	4	-392 317	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825 069	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		825 069	
Sum gjeld		7 225 069	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 832 752	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144845

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 806 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 826 806 982
KALBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	992 475	
Sum kostnader		992 475	
Driftsresultat		-992 475	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	
Sum finansinntekter		158	
Netto finans		158	
Ordinært resultat før skattekostnad		-992 317	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-992 317	0
Årsresultat		-992 317	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-992 317	
Totalresultat		-992 317	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-992 317	
Sum overføringer og disponeringer		-992 317	



Organisasjonsnr: 826 806 982
KALBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		3 761 109	
------------------------------------	--	-----------	--

Sum varer		3 761 109	
------------------	--	------------------	--

Fordringer

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 071 643	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071 643	
--	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		6 832 752	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		6 832 752	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	
--------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		600 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		992 317	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-992 317	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	4	-392 317	0
------------------------	----------	-----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825 069	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		825 069	
Sum gjeld		7 225 069	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 832 752	0



Organisasjonsnr: 826 806 982
KALBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kalberg Utvikling AS



Resultatregnskap
Kalberg Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	992 475
Sum driftskostnader		<u>992 475</u>
Driftsresultat		<u>-992 475</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		158
Resultat av finansposter		<u>158</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-992 317</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
Årsresultat		<u>-992 317</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		992 317
Sum overføringer		<u>-992 317</u>



Balanse
Kalberg Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning		3 761 109
Sum varer		<u>3 761 109</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 071 643
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 071 643</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 832 752</u>
Sum eiendeler		<u>6 832 752</u>



Balanse
Kalberg Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-992 317
Sum opptjent egenkapital		<u>-992 317</u>
Sum egenkapital	4	<u>-392 317</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		825 069
Sum kortsiktig gjeld		<u>825 069</u>
Sum gjeld		<u>7 225 069</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 832 752</u>

Øksnevad, 02.03.2022
Styret i Kalberg Utvikling AS

Per Haarr
styreleder

Knut Molaug
styremedlem

Magne Svendsen
styremedlem

Åge Olsen Hodnefjell
styremedlem

Espen Langenes Kyllingstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-992 317
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-992 317
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-992 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	992 317
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Gjeld	2021
Lån fra Green Mountain AS	200 000
Lån fra Stangeland Maskin AS	1 200 000
Lån fra Kalberg Holding AS	5 000 000
Sum	6 400 000

Lånene renteberegnes ikke.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets drift er i vesentlig grad finansiert gjennom låneopptak fra eierne og forfaller når selskapet har likviditet til det. For å kunne oppfylle fremtidige forpliktelser knyttet til innfrielse av lånet, er selskapet avhengig av å videreutvikle tomteområdene, (herunder felles reguleringsplaner og infrastruktur), for så å viderefakturere kostnader til selskapene som eier tomteområdene.

Selskapets eiere er holdt løpende orientert om utvikling i selskapet. Eier av holdingselskapet vil sikre ytterligere finansiering ved behov. Styret har derfor vurdert at grunnlaget for videre drift er til stede jfr. regnskapsloven §3-3. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med dette.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalberg Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalberg Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DFFN7-0LCB2-ZCUUD-LOQOZ-VY2E4-0MDN6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 19:56:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFFN7-0LCB2-ZCUUD-LOQOZ-VY2E4-0MDN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>