



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 519 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNEVEGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hirth Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	14 715	15 000
Sum kostnader		14 715	15 000
Driftsresultat		-14 715	-15 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 715	-15 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 715	-15 000
Årsresultat		-14 715	-15 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 715	-15 000
Totalresultat		-14 715	-15 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 715	-15 000
Sum overføringer og disponeringer		-14 715	-15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	886 490	886 490
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	886 490	886 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			10 340
Sum finansielle anleggsmidler			10 340
Sum anleggsmidler		886 490	896 830
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 499	1 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499	1 498
Sum omløpsmidler		1 499	1 498
SUM EIENDELER		887 989	898 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 859	64 145
Sum opptjent egenkapital		-78 859	-64 145
Sum egenkapital	6	-48 859	-34 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	15 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	922 473	917 473
Sum kortsiktig gjeld		936 848	932 473
Sum gjeld		936 848	932 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 989	898 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735755

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 519 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNEVEGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hirth Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 816 519 152
STRØNEVEGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	14 715	15 000
Sum kostnader		14 715	15 000
Driftsresultat		-14 715	-15 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 715	-15 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 715	-15 000
Årsresultat		-14 715	-15 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 715	-15 000
Totalresultat		-14 715	-15 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 715	-15 000
Sum overføringer og disponeringer		-14 715	-15 000



Organisasjonsnr: 816 519 152
STRØNEVEGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	886 490	886 490
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	886 490	886 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			10 340
Sum finansielle anleggsmidler			10 340
Sum anleggsmidler		886 490	896 830
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 499	1 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499	1 498
Sum omløpsmidler		1 499	1 498
SUM EIENDELER		887 989	898 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 859	64 145
Sum opptjent egenkapital		-78 859	-64 145



Sum egenkapital	6	-48 859	-34 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	15 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	922 473	917 473
Sum kortsiktig gjeld		936 848	932 473
Sum gjeld		936 848	932 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 989	898 328



Organisasjonsnr: 816 519 152
STRØNEVEGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Strønevegen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 519 152



RESULTATREGNSKAP

STRØNEVEGEN BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	14 715	15 000
Sum driftskostnader		14 715	15 000
Driftsresultat		-14 715	-15 000
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 715	-15 000
Ordinært resultat		-14 715	-15 000
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-14 715	-15 000
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 715	15 000
Sum overføringer		-14 715	-15 000



BALANSE

STRØNEVEGEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	886 490	886 490
Sum varige driftsmidler	8	886 490	886 490
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	10 340
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 340
Sum anleggsmidler		886 490	896 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 499	1 498
Sum omløpsmidler		1 499	1 498
Sum eiendeler		887 989	898 328

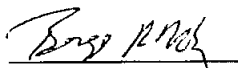


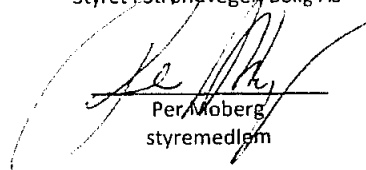
BALANSE


STRØNEVEGEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-78 859	-64 145
Sum opptjent egenkapital		-78 859	-64 145
Sum egenkapital	6	-48 859	-34 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 375	15 000
Annen kortsiktig gjeld	7	922 473	917 473
Sum kortsiktig gjeld		936 848	932 473
Sum gjeld		936 848	932 473
Sum egenkapital og gjeld		887 989	898 328

30.06.2021
Styret i Strønevegen Bolig AS


Børge Hirth Moberg
styreleder/daglig leder


Per Moberg
styremedlem


Ivar Søvik
styremedlem



Noter

Strønevegen Bolig AS

Note nr. 1- Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell – eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Strønevegen Bolig AS 31.12.2020



Noter

Strønevegen Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	0	

Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP.

Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 375,-. Av dette er kr 8.875,-, andre tjenester.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 715	-15 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 715	-15 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Strønevegen Bolig AS 31.12.2020



Noter

Strønevegen Bolig AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 861	-64 146	14 715
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 861	64 146	-14 715
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 4 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr 0,-.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRØNEVEGEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg & Bo Os AS	10	33,3	33,3
Familien Sjøvik Invest AS	10	33,3	33,3
Moderne Eiendom AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Strønevegen Bolig AS 31.12.2020



Noter

Strønevegen Bolig AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	30 000
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	0	30 000
Pr. 01.01.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-14 715	-14 715
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-78 859	-48 859

Note 7 Gjeld til aksjonærer/tilknyttet selskap

	2020	2019
Gjeld		
Bygg og Bo AS	300 824	
Familien Søvik Invest AS	290 824	
Himo Utvikling AS	325 824	
Sum	917 472	0

Gjeld betales tilbake ved påkrav. Det er ikke beregnet rente.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	886 490	886 490
= Anskaffelseskost 31.12.20	886 490	886 490
= Bokført verdi 31.12.20	886 490	886 490

Strønevegen Bolig AS 31.12.2020



Noter

Strønevegen Bolig AS

Note nr 9 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020.
Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.

Strønevegen Bolig AS 31.12.2020



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Strønevegen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strønevegen Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 14.715.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Org. nr 976 878 876

Mobil: 90 85 85 72

Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30.06.2021

Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

OS Revisjon
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Org. nr 976 878 876

Mobil: 90 85 85 72

Post@osrevisjon.no