



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 579 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TESS KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frydenlund Industriområde Industrigata 8 3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	163 450	153 445
Annen driftsinntekt	2	51 654	27 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 104</b>	<b>181 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	61 287	58 414
Annen driftskostnad		53 755	61 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 042</b>	<b>120 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 061</b>	<b>60 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 882	24 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 882</b>	<b>24 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		1 332	1 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 332</b>	<b>1 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 549</b>	<b>23 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 611</b>	<b>84 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 254	18 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 357</b>	<b>65 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 357</b>	<b>65 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 357</b>	<b>65 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 357</b>	<b>65 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	125 605	76 141



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	-11 248	-10 439
Overføringer annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 357</b>	<b>65 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	1 978 389	1 809 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 978 389</b>	<b>1 809 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 978 389</b>	<b>1 809 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 189
Konsernfordringer	6	1 132 127	1 263 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 127</b>	<b>1 266 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 127</b>	<b>1 266 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 110 516</b>	<b>3 076 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5	1 748 221	1 748 221
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 448 221</b>	<b>4 448 221</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 540 571	-1 529 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 540 571</b>	<b>-1 529 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 907 650</b>	<b>2 918 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 834	45 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 834</b>	<b>45 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 834</b>	<b>45 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 088
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	161 032	97 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 032</b>	<b>112 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 866</b>	<b>157 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 110 516</b>	<b>3 076 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 579 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS KIRKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenlund Industriområde  
Industriegata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 981 579 968  
TESS KIRKENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	163 450	153 445
Annen driftsinntekt	2	51 654	27 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 104</b>	<b>181 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	61 287	58 414
Annen driftskostnad		53 755	61 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 042</b>	<b>120 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 061</b>	<b>60 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 882	24 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 882</b>	<b>24 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		1 332	1 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 332</b>	<b>1 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 549</b>	<b>23 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 611</b>	<b>84 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 254	18 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 357</b>	<b>65 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 357</b>	<b>65 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 357</b>	<b>65 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 357</b>	<b>65 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	125 605	76 141
Udekket tap	5	-11 248	-10 439
Overføringer annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 357</b>	<b>65 703</b>





Organisasjonsnr: 981 579 968  
TESS KIRKENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	1 978 389	1 809 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 978 389</b>	<b>1 809 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 978 389</b>	<b>1 809 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 189
Konsernfordringer	6	1 132 127	1 263 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 127</b>	<b>1 266 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 127</b>	<b>1 266 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 110 516</b>	<b>3 076 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5	1 748 221	1 748 221
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 448 221</b>	<b>4 448 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 540 571	-1 529 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 540 571</b>	<b>-1 529 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 907 650</b>	<b>2 918 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 834	45 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 834</b>	<b>45 007</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		15 088
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	6	161 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 110 516</b>



Organisasjonsnr: 981 579 968  
TESS KIRKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023  
for  
TESS Kirkenes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981 579 968



## TESS Kirkenes Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	163 450	153 445
Annen driftsinntekt	2	51 654	27 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>215 104</b>	<b>181 020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	61 287	58 414
Annen driftskostnad		53 755	61 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 042</b>	<b>120 169</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 061</b>	<b>60 851</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 882	24 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 882</b>	<b>24 712</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 332	1 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 332</b>	<b>1 329</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>46 549</b>	<b>23 383</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>146 611</b>	<b>84 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 254	18 532
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>114 357</b>	<b>65 703</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>114 357</b>	<b>65 703</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	125 605	76 141
Overført til udekket tap	5	-11 248	-10 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 357</b>	<b>65 703</b>



**TESS Kirkenes Eiendom AS**

**Balanse pr 31.12.2023**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 978 389	1 809 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 978 389</b>	<b>1 809 814</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 978 389</b>	<b>1 809 814</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 189
Konsernfordringer	6	1 132 127	1 263 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 127</b>	<b>1 266 797</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 132 127</b>	<b>1 266 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 110 516</b>	<b>3 076 610</b>



TESS Kirkenes Eiendom AS

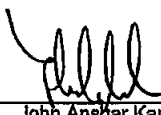
Balanse pr 31.12.2023

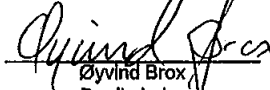
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5	1 748 221	1 748 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 448 221</b>	<b>4 448 221</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 540 571	-1 529 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 540 571</b>	<b>-1 529 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 907 650</b>	<b>2 918 898</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	41 834	45 007
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>41 834</b>	<b>45 007</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>41 834</b>	<b>45 007</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	15 088
Konserngjeld	6	161 032	97 617
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>161 032</b>	<b>112 705</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>202 866</b>	<b>157 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 110 516</b>	<b>3 076 610</b>

Lier, 09.04.2024

  
Erik Jølberg  
Styreleder

  
Henning Knutsen  
Styremedlem

  
John Ansgar Karlsen  
Styremedlem

  
Øyvind Brox  
Daglig leder



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

#### Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



## Noter 2023

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:  
TESS Eiendom AS og TESS Nord AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2023	2022
Leieinntekter	163 450	156 039
Andre driftsinntekter	51 655	27 574
Renteinntekter	47 882	24 712
Avgitt konsernbidrag (netto)	125 605	76 141

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontorm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 809 814	23 746	1 833 560
+ Tilgang	229 862	0	229 862
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 039 676</b>	<b>23 746</b>	<b>2 063 422</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	23 746	23 746
+ Ordinære avskrivninger	61 287	0	61 287
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>61 287</b>	<b>23 746</b>	<b>85 033</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2023</b>	<b>1 978 389</b>	<b>0</b>	<b>1 978 389</b>
Lineær avskrivning	0-40 år	5-10 år	

Selskapets eiendom er Tippveien 10, Kirkenes.



## Noter 2023

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 427	21 476
Endring i utsatt skattefordel	-3 173	-2 944
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 254</b>	<b>18 532</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 611	84 235
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 422	0
Avgitt konsernbidrag	-161 032	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>84 235</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 427	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 427	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	190 156	204 578	14 422
<b>Sum</b>	<b>190 156</b>	<b>204 578</b>	<b>14 422</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>190 156</b>	<b>204 578</b>	<b>14 422</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 834</b>	<b>45 007</b>	<b>3 173</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	2 700 000	1 748 221	-1 529 323	2 918 898
+ Årets resultat			114 357	114 357
- Konsernbidrag avgitt			-125 605	-125 605
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 700 000</b>	<b>1 748 221</b>	<b>-1 540 571</b>	<b>2 907 650</b>



## Noter 2023

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer*	1 132 127	1 263 608
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 132 127</b>	<b>1 263 608</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	161 032	97 617
<b>Sum gjeld</b>	<b>161 032</b>	<b>97 617</b>

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Kirkenes Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 1 132 127 (kr 1 263 608).

### Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 108 000 aksjer, hver pålydende kr 25. Samlet aksjekapital utgjør kr 2 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	108 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.