



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 295 655  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 77-79-81  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 222 128	1 221 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 222 128</b>	<b>1 221 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 299	61 614
Annen driftskostnad		673 800	2 146 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 099</b>	<b>2 208 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 029</b>	<b>-987 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 212	17 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 212</b>	<b>17 495</b>
Annen finanskostnad		14 738	28 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 738</b>	<b>28 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 474</b>	<b>-11 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 503</b>	<b>-998 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 503</b>	<b>-998 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 503</b>	<b>-998 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 503</b>	<b>-998 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 503	-998 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 503</b>	<b>-998 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		499 800	499 800
Sum varige driftsmidler		499 800	499 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		59	59
Sum finansielle anleggsmidler		59	59
Sum anleggsmidler		499 859	499 859
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 905	25 939
Sum fordringer		26 905	25 939
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 080	458 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 080	458 121
Sum omløpsmidler		786 985	484 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 286 844</b>	<b>983 919</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		287 141	775 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 141</b>	<b>-775 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-167 141</b>	<b>-655 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 333 219	1 539 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 219</b>	<b>1 539 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 219</b>	<b>1 539 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82 889	85 836
Leverandørgjeld		30 273	3 154
Annen kortsiktig gjeld		7 604	11 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 765</b>	<b>100 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 984</b>	<b>1 639 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 286 844</b>	<b>983 919</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785278

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 295 655  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 77-79-81  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 951 295 655  
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 77-79-81

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 222 128	1 221 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 222 128</b>	<b>1 221 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 299	61 614
Annen driftskostnad		673 800	2 146 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 099</b>	<b>2 208 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 029</b>	<b>-987 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 212	17 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 212</b>	<b>17 495</b>
Annen finanskostnad		14 738	28 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 738</b>	<b>28 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 474</b>	<b>-11 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 503</b>	<b>-998 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 503</b>	<b>-998 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 503</b>	<b>-998 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 503</b>	<b>-998 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 503	-998 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 503</b>	<b>-998 938</b>



Organisasjonsnr: 951 295 655  
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 77-79-81

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		499 800	499 800
Sum varige driftsmidler		499 800	499 800

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		59	59
Sum finansielle anleggsmidler		59	59

Sum anleggsmidler		499 859	499 859
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 905	25 939
Sum fordringer		26 905	25 939

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 080	458 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 080	458 121

Sum omløpsmidler		786 985	484 060
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 286 844</b>	<b>983 919</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	287 141	775 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-287 141</b>	<b>-775 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-167 141</b>	<b>-655 643</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 333 219	1 539 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 333 219</b>	<b>1 539 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 333 219</b>	<b>1 539 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 889	85 836
Leverandørgjeld	30 273	3 154
Annen kortsiktig gjeld	7 604	11 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>120 765</b>	<b>100 241</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 453 984</b>	<b>1 639 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 286 844</b>	<b>983 919</b>



Organisasjonsnr: 951 295 655  
BORETTLAGET KRINGSJÅVEIEN 77-79-81

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2022

Borettslaget Kringsjåveien 77-79-81

Digitalt årsmøte avholdes 15. juni - 18. juni 2022

Selskapsnummer: 6201





## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Kringsjøveien 77-79-81

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. juni kl. 09:00 og lukker 18. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6201>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Eiere og Styrets Oppgaver
7. Vedlikehold

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Kringsjøveien 77-79-81**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### **Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### **Forslag til vedtak**

Karoline Marie Sævold og Arild Læg Reid er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### **Vedlegg**

1. 6201 årsrapport og årsregnskap 2021.pdf



Sak 4

### Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 54 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 54 000.

Sak 5

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Isabell Hugøy

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arild Læg Reid
- Marte Sofie Moss Vågenes

Sak 6

### Eiere og Styrets Oppgaver

**Forslag fremmet av:**

Ruth Anita Charlsen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Basert på opplevelser jeg har hatt i en del år spør jeg generalforsamling om vi kan drøfte hva som er eiere, og eiere som danner styre sine oppgaver. Styre får et godt honorar. 54.000kr fra vårt lille brl. Om denne summen deles på 108 timer så blir det 500 kr



timen(jobber man mindre enn det så er ikke det bra) Så skal disse timene fordeles på styre. Synes dere det høres greit ut? Så må vi diskutere fordeling/oppgaver. Det er så viktig at vi kan stole på hverandre og eiere som danner styre.

### **Styrets innstilling**

Vi forstår det slik at saksfremmer er missfornøyd med størrelsen på styre honoraret i forhold til arbeidet styret utfører. Styrehonoraret, som deles på 3 medlemmer, har ikke steget så lenge nåværende medlemmer har vært med i styret. Vi tar gjerne imot forslag til oppgaver beboere ønsker utført.

Det er uklart hva saksfremmer ønsker diskusjon om, men om ønskelig kan styret legge ut Obos sin mal for styrets oppgaver, "Retningslinjer for styrearbeid".

### **Forslag til vedtak**

Vedtak.

Styre følger opp diskusjon. Lager en styremal. Legger denne inn i Vibbo. Kopi i mappe/styrekoffert(i tilfelle skifte el rot med styreportal).

Sak 7

## **Vedlikehold**

### **Forslag fremmet av:**

Ruth Anita Charlsen

### **Sakens flertallskrav:**

Alminnelig (50%)

### **Forslagenes flertallskrav:**

Alminnelig (50%)

Er litt å gjøre i vårt brl. Feks det som MÅ gjøres: Fasade. Levegg i hage. Overbyggene. Fasadebelysning. Så kommer det som BØR gjøres. Takterasse for bruk. Bakgang. Gatedør mot parkering. Reparere asfalt. Oppå der igjen ble det nevnt: Nye rør. Varmtvannstank i kjeller, og Nye Bad.( Og sikkert enda mer som jeg ikke kommer på nå)

### **Styrets innstilling**

Styret har per dags dato ikke planlagt renovasjon av det som nevnes som MÅ gjøres, og har heller ikke hentet inn tilbud på dette, og har derfor ikke noe å dele. Hvis ønskelig kan disse temaene taes opp i styret, men vi ønsker en mer utdypende info om hva saksfremmer mener med hva som må og bør gjøres.

Før og etter rens av rør i vinter, har styret hatt en pågående dialog om rørfornyng.



Tidligere versjon av styret stemte ned felles badfornyning den gangen, pga store utgifter, som hadde økt fellesutgifter betraktelig, og lite interesse for utskifting av bad blandt eiere på det tidspunktet.

Styret kan kartlegge interesse for fornying av bad eller rør vha en uformell avstemning via vibbo.

**a)**

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Vedlikehold
- Mot Vedlikehold

**b)**

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Vedtak

Styre gir info om hvordan vi ligger an økonomisk når det gjelder det som må gjøres (antar at styre alt er i dialog med Obos) Gjerne også info om det andre som er nevnt ovenfor.

2. Styret kartlegger interesse for fornying av bad eller rør.



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ruben Husabø	Kringsjåveien 77
Nestleder	Marte Sofie Moss Vågenes	Kringsjåveien 77
Styremedlem	Line Sorteberg	Kringsjåveien 81
Varamedlem	Arild Læg Reid	Kringsjåveien 77
Varamedlem	Frederick Wright	Kringsjåveien 79

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Kringsjåveien 77-79-81

Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Borettslaget Kringsjåveien 77-79-81 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951295655, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Kringsjåveien 77 - 81

Gårds- og bruksnummer:

151 101

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Kringsjåveien 77-79-81 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

### Styrets arbeid

Styret har i år vedtatt og utført rens av ventilasjon og avløp.

Grunnet en tett skorstein har vi hatt piperepartør på befaring, og hentet inn tilbud fra to forskjellige selskap. Dette følges opp sommer/høst 2022.

Parkerings organisering, nøkkelbestillinger og godkjenning av nye eiere m.m.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

## **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 222 128.

## **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 736 099.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader til vedlikehold enn budsjettert.

## **Resultat**

Årets resultat på kr 488 503 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## **Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 666 220 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022**

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 223 000.

### **Kommunale avgifter i BERGEN kommune**

Kommunale avgifter er beregnet til kr 284 500.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 14 611. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Kringsjøveien 77-79-81.

### **Lån**

Borettslaget Kringsjøveien 77-79-81 har lån i Husbanken og Obos banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### **Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonorar er regulert med 3,4 prosent.



## **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Felleskostnadene er ikke endret i år 2022.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjøveien 77-79-81

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Kringsjøveien 77-79-81** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 488 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 13. mai 2022  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## BORETTSLAGET KRINGSJØVEIEN 77-79-81 ORG.NR. 951 295 655, KUNDENR. 6201

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>383 819</b>	<b>1 310 577</b>	<b>383 819</b>	<b>666 220</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	488 503	-998 938	221 800	238 300
Tillegg for nye langsiktige lån 14	0	250 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-206 102	-193 601	-198 000	-199 000
Innsk. øremerk. bankkto	0	-58	0	0
Uttak øremerk. bankkto	0	15 839	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>282 401</b>	<b>-926 758</b>	<b>23 800</b>	<b>39 300</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>666 220</b>	<b>383 819</b>	<b>407 619</b>	<b>705 520</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	786 985	484 060
Kortsiktig gjeld	-120 765	-100 241
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>666 220</b>	<b>383 819</b>



**BORETTSLAGET KRINGSJØVEIEN 77-79-81**  
**ORG.NR. 951 295 655, KUNDENR. 6201**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 205 928	1 205 928	1 206 000	1 242 000
Andre inntekter	3	16 200	15 151	16 800	16 800
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 222 128</b>	<b>1 221 079</b>	<b>1 222 800</b>	<b>1 258 800</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 299	-7 614	-7 600	-7 600
Styrehonorar	5	-54 000	-54 000	-54 000	-54 000
Revisjonshonorar	6	-5 803	-5 669	-5 800	-6 000
Forretningsførerhonorar		-51 140	-49 990	-51 200	-52 900
Konsulenthonorar	7	-1 609	-9 357	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-44 792	-1 526 277	-223 000	-223 000
Forsikringer		-155 150	-138 604	-143 500	-164 800
Kommunale avgifter	9	-266 384	-273 219	-285 300	-284 500
Energi/fyring		-37 866	-35 214	-41 000	-41 000
TV-anlegg/bredbånd		-103 755	-101 923	-102 000	-104 000
Andre driftskostnader	10	-7 301	-6 671	-13 900	-14 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-736 099</b>	<b>-2 208 538</b>	<b>-947 300</b>	<b>-971 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>486 029</b>	<b>-987 459</b>	<b>275 500</b>	<b>287 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	17 212	17 495	0	0
Finanskostnader	12	-14 738	-28 974	-53 700	-48 700
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 474</b>	<b>-11 479</b>	<b>-53 700</b>	<b>-48 700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>488 503</b>	<b>-998 938</b>	<b>221 800</b>	<b>238 300</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		488 503	0		



**BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 77-79-81**  
**ORG.NR. 951 295 655, KUNDENR. 6201**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger inkl. tomt		499 800	499 800
Øremerkede bankinnskudd	16	59	59
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>499 859</b>	<b>499 859</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		26 905	25 939
Driftskonto OBOS-banken		759 767	457 809
Sparekonto OBOS-banken		313	312
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>786 985</b>	<b>484 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 286 844</b>	<b>983 919</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 24 * 5000		120 000	120 000
Udekket tap	13	-287 141	-775 643
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-167 141</b>	<b>-655 643</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 333 219	1 539 321
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 333 219</b>	<b>1 539 321</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 195	8 359
Leverandørgjeld		30 273	3 154
Påløpte renter		4 840	7 787
Påløpte avdrag		78 049	78 049
Annen kortsiktig gjeld	15	3 409	2 892
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>120 765</b>	<b>100 241</b>



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 286 844</b>	<b>983 919</b>
Pantstillelse	18	3 450 000	3 450 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 12.05.2022

Styret i Borettslaget Kringsjåveien 77-79-81

Ruben Husabø /s/

Line Sorteberg /s/

Marte S. Moss Vågenes /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader 1 205 928

**SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER 1 205 928****NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger 9 000

Nøkler 7 200

**SUM ANDRE INNETEKTER 16 200**

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepenger	-600
Arbeidsgiveravgift	-7 699
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 299</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 54 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 803.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 609
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 609</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-38 304
Drift/vedlikehold VVS	-6 488
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-44 792</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-64 446
Vann- og avløpsavgift	-133 692
Feieavgift	-8 535
Renovasjonsavgift	-59 711
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-266 384</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 900
Andre kontorkostnader	-280
Porto	-341
Bank- og kortgebyr	-2 779
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-7 301</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1
Kundeutbytte fra Gjensidige	17 211
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>17 212</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-10 239
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-4 499
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-14 738</b>

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Husbanken**

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2004	-3 200 000
Nedbetalt tidligere	1 873 176
Nedbetalt i år	156 098
	-1 170 726

**OBOS-BANKEN**

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,250 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2020	-250 000
Nedbetalt tidligere	37 503
Nedbetalt i år	50 004
	-162 493

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 333 219</b>
------------------------------------	-------------------

**NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-3 409
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-3 409</b>

**NOTE: 16****ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.

**NOTE 17: BYGNINGER**

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført
Bygninger inkl. tomt	1949	499 800	499 800
<b>TOTALT</b>			<b>499 800</b>

Bygninger er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert som tilstrekkelig vedlikehold/vedlikeholdsavsetning er gjennomført. Jrf note om vedlikehold.

**NOTE: 18 PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	120 000
Pantelån	1 482 922
<b>TOTALT</b>	<b>1 602 922</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger inkl. tomt	499 800
<b>TOTALT</b>	<b>499 800</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Parkering

Borettslaget har 15 parkeringsplasser som leies ut etter ventelister. De som ønsker plass, kan ta kontakt med styret.

### Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos styret.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83211488. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2022	Rens av ventilasjon og avløp	Utført rens av ventilasjon og avløp, med resterende leiligheter kan etterfølges.
2020 - 2020	Skiftet vinduer og balkongdører.	Fullført utskifting av vinduer og balkongdører mot sjø samt fasadevask.
2017 - 2018	Nytt dekke takterasse	
2013 - 2014	Diverse vedlikehold	Skiftet hoveddør, skiftet kjøkkenvinduer på nedsiden. Fullført utskifting av elektrisk anlegg.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 18.06.22

**Selskapsnummer:** 6201 **Selskapsnavn:** Borettslaget Kringsjøveien 77-79-81

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Karoline Marie Sævold og Arild Læg Reid er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 54 000.

- For  
 Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (1 skal velges)

- Isabell Hugøy

**Varamedlem** (2 skal velges)

- Arild Læg Reid  
 Marte Sofie Moss Vågenes

**Sak 6 Eiere og Styrets Oppgaver**

Vedtak.

Styre følger opp diskusjon. Lager en styremal. Legger denne inn i Vibbo. Kopi i mappe/styrekoffert(i tilfelle skifte el rot med styreportal).

- For  
 Mot

**Sak 7 Vedlikehold**

**a)**

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For vedlikehold  
 Mot vedlikehold

**b)**

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Vedtak  
Styre gir info om hvordan vi ligger an økonomisk når det gjelder det som må gjøres(antar at styre alt er i dialog med Obos) Gjerne også info om det andre som er nevnt ovenfor.
- Styret kartlegger interesse for fornying av bad eller rør.

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.