



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 159 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWSEC ROGALAND AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	17 831 026	37 811 727
Annen driftsinntekt	2	828 735	6 794 651
Sum inntekter		18 659 760	44 606 378
Kostnader			
Varekostnad		1 796 830	28 158 486
Lønnskostnad	3, 4	16 728 726	11 553 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	126 062	126 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	2 054 501	3 370 833
Sum kostnader		20 706 120	43 208 773
Driftsresultat		-2 046 360	1 397 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 011
Annen renteinntekt		168 019	12 931
Annen finansinntekt		24 046	9 036
Sum finansinntekter		192 065	61 978
Annen rentekostnad		6 082	695
Annen finanskostnad		634	1 370
Sum finanskostnader		6 716	2 065
Netto finans		185 349	59 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 861 011	1 457 518
Skattekostnad på resultat	6	-409 422	320 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 451 589	1 136 862
Årsresultat		-1 451 589	1 136 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 451 589	1 136 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 451 589	1 136 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 451 589	1 136 862
Sum overføringer og disponeringer		-1 451 589	1 136 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	617 084	207 662
Sum immaterielle eiendeler		617 084	207 662
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	17 865	143 927
Sum varige driftsmidler		17 865	143 927
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		634 949	351 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 727 646	7 697 428
Andre kortsiktige fordringer	8	2 299 466	5 382 595
Konsernfordringer		2 997 569	2 149 588
Sum fordringer		10 024 682	15 229 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	632 166	792 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 166	792 617
Sum omløpsmidler		10 656 847	16 022 229
SUM EIENDELER		11 291 796	16 373 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 484 123	5 935 712
Sum opptjent egenkapital		4 484 123	5 935 712
Sum egenkapital	7	4 514 123	5 965 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 226 831	4 880 890
Betalbar skatt	6		285 958
Skyldig offentlige avgifter		1 794 094	1 822 150
Kortsiktig konserngjeld		3 125	
Annen kortsiktig gjeld		3 753 623	3 419 107
Sum kortsiktig gjeld		6 777 672	10 408 106
Sum gjeld		6 777 672	10 408 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 291 796	16 373 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753596

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 159 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWSSEC ROGALAND AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024



Organisasjonsnr: 918 159 703
NEWSEC ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	17 831 026	37 811 727
Annen driftsinntekt	2	828 735	6 794 651
Sum inntekter		18 659 760	44 606 378
Kostnader			
Varekostnad		1 796 830	28 158 486
Lønnskostnad	3, 4	16 728 726	11 553 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	126 062	126 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	2 054 501	3 370 833
Sum kostnader		20 706 120	43 208 773
Driftsresultat		-2 046 360	1 397 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 011
Annen renteinntekt		168 019	12 931
Annen finansinntekt		24 046	9 036
Sum finansinntekter		192 065	61 978
Annen rentekostnad		6 082	695
Annen finanskostnad		634	1 370
Sum finanskostnader		6 716	2 065
Netto finans		185 349	59 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 861 011	1 457 518
Skattekostnad på resultat	6	-409 422	320 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 451 589	1 136 862
Årsresultat		-1 451 589	1 136 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 451 589	1 136 862
Totalresultat		-1 451 589	1 136 862
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 451 589	1 136 862
Sum overføringer og disponeringer		-1 451 589	1 136 862



Organisasjonsnr: 918 159 703
NEWSEC ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	617 084	207 662
Sum immaterielle eiendeler		617 084	207 662

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	17 865	143 927
Sum varige driftsmidler		17 865	143 927

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		634 949	351 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	4 727 646	7 697 428
Andre kortsiktige fordringer	8	2 299 466	5 382 595
Konsernfordringer		2 997 569	2 149 588
Sum fordringer		10 024 682	15 229 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	632 166	792 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 166	792 617

Sum omløpsmidler		10 656 847	16 022 229
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 291 796	16 373 818
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 484 123	5 935 712
Sum opptjent egenkapital		4 484 123	5 935 712
Sum egenkapital	7	4 514 123	5 965 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 226 831	4 880 890
Betalbar skatt	6		285 958
Skyldig offentlige avgifter		1 794 094	1 822 150
Kortsiktig konserngjeld		3 125	
Annen kortsiktig gjeld		3 753 623	3 419 107
Sum kortsiktig gjeld		6 777 672	10 408 106
Sum gjeld		6 777 672	10 408 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 291 796	16 373 818



Organisasjonsnr: 918 159 703
NEWSEC ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Newsec Rogaland AS



RESULTATREGNSKAP

NEWSEC ROGALAND AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	17 831 026	37 811 727
Annen driftsinntekt	2	828 735	6 794 651
Sum driftsinntekter		18 659 760	44 606 378
Varekostnad		1 796 830	28 158 486
Lønnskostnad	3, 4	16 728 726	11 553 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	126 062	126 062
Annen driftskostnad	4	2 054 501	3 370 833
Sum driftskostnader		20 706 120	43 208 773
Driftsresultat		-2 046 360	1 397 605
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	40 011
Annen renteinntekt		168 019	12 931
Annen finansinntekt		24 046	9 036
Annen rentekostnad		6 082	695
Annen finanskostnad		634	1 370
Resultat av finansposter		185 349	59 913
Resultat før skattekostnad		-1 861 011	1 457 518
Skattekostnad på resultat	6	-409 422	320 656
Årsresultat		-1 451 589	1 136 862
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 451 589	1 136 862
Sum overføringer		-1 451 589	1 136 862



BALANSE

NEWSEC ROGALAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	617 084	207 662
Sum immaterielle eiendeler		617 084	207 662
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	17 865	143 927
Sum varige driftsmidler		17 865	143 927
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		634 949	351 589
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	4 727 646	7 697 428
Andre kortsiktige fordringer	8	2 299 466	5 382 595
Konsernfordringer		2 997 569	2 149 588
Sum fordringer		10 024 682	15 229 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	632 166	792 617
Sum omløpsmidler		10 656 847	16 022 229
Sum eiendeler		11 291 796	16 373 818




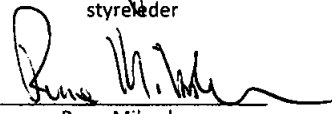
BALANSE


NEWSEC ROGALAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 484 123	5 935 712
Sum opptjent egenkapital		4 484 123	5 935 712
Sum egenkapital	7	4 514 123	5 965 712
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	1 226 831	4 880 890
Betalbar skatt	6	0	285 958
Skyldig offentlige avgifter		1 794 094	1 822 150
Konserngjeld		3 125	0
Annen kortsiktig gjeld		3 753 623	3 419 107
Sum kortsiktig gjeld		6 777 672	10 408 106
Sum gjeld		6 777 672	10 408 106
Sum egenkapital og gjeld		11 291 796	16 373 818

Stavanger, 15.10.2024
Styret i Newsec Rogaland AS


Hilmar Auran
styreleder


Rune Mikaelson
styremedlem


Trond Arne Espås
styremedlem

Jan Randa
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023

Newsec Rogaland AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår Stronghold Invest AB konsern, og det blir følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap i underkonsernet NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS. Morselskapet Stronghold Invest AB har forretningsadresse Stureplan 3, i Stockholm. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse Stronghold Invest AB eller på www.stronghold.se.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2023

Newsec Rogaland AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som fyller vilkårene etter lov om obligatorisk tjenesteordning. Midler bundet i innskuddsfond balanseføres som anleggsmiddel, og kan kun benyttes til dekning av fremtidige premieinnbetalinger.

Note 1 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift jfr. Regnskapslovens § 3-3 og det bekreftes herved at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2023

Newsec Rogaland AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning er relatert til salg av forvaltnings og vaktmester / driftstjenester samt innkjøp av fellestjenester til bygg i Stavanger-området.



Noter til årsregnskapet 2023

Newsec Rogaland AS

Note 3 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har to pensjonsordninger, en ytelsesbasert ordning og en innskuddsbasert ordning.

Ytelsesordningen omfatter 4 aktive medlemmer og 1 pensjonist. Ordningen omfatter alderspensjon fra fylte 67 år som løper livsvarig. Det er også tilknyttet uføre- etterlatte- og barnepensjon.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	12 329	9 285
Arbeidsgiveravgift	1 962	1 372
Pensjonskostnader	994	452
Andre ytelser	1 443	444
Sum	16 729	11 553

Sysselsatte årsverk	11	10
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	
Lønn	1 258	
Pensjonsutgifter	92	
Annen godtgjørelse	55	
Sum	1 405	

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	21	8
Attestasjonstjenester	0	188
Sum	21	196

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.



Noter til årsregnskapet 2023

Newsec Rogaland AS

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 140	1 140
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	1 140	1 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-1 122	-1 122
= Bokført verdi 31.12.2023	18	18
Årets ordinære avskrivninger	126	126
Avskrivningssatser	20 % - 33 %	



Noter til årsregnskapet 2023

Newsec Rogaland AS

Note 6 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	286
Endring i utsatt skattefordel	-409	35
Skattekostnad ordinært resultat	-409	321
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 861	1 458
Permanente forskjeller	0	-704
Endring i midlertidige forskjeller	-108	547
Skattepliktig inntekt	-1 969	1 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	286
Sum betalbar skatt i balansen	0	286
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 861	1 458
Beregnet skatt av resultat før skatt	-409	321
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-155
Sum	-409	166
Effektiv skattesats	22,0 %	11,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-836	-944	-108
Sum	-836	-944	-108
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 969	0	1 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 805	-944	1 861
Utsatt skattefordel (22 %)	-617	-208	409



Noter til årsregnskapet 2023

Newsec Rogaland AS

Note 7 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30	5 936	5 966
Årets resultat		-1 452	-1 452
Pr 31.12.2023	30	4 484	4 514

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i NOK 1000

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 700	2 000
Kundefordringer konsern	298	150
Sum	2 150	2 150
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	35	12
Annen kortsiktig gjeld konsern	3	0
Sum	38	12

Note 9 Bundne midler

Beløp i NOK 1000

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 559.



Noter til årsregnskapet 2023

Newsec Rogaland AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Newsec Rogaland AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,00	30 000
Sum	2	15 000,00	30 000

100 % av aksjene eies av Newsec Property Asset Management AS



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Newsec Rogaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newsec Rogaland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. oktober 2024
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Newsec Rogaland AS

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2024-10-16

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))