



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 276 115
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AFA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lille Øvregaten 32 5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 750	41 733
Sum kostnader		33 750	41 733
Driftsresultat		-33 750	-41 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 085	7
Annen finansinntekt		3 000 000	
Sum finansinntekter		3 018 085	7
Annen rentekostnad			-36
Sum finanskostnader			-36
Netto finans		3 018 085	43
Ordinært resultat før skattekostnad		2 984 335	-41 690
Skattekostnad	2,3	7 182	-24 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 977 153	-17 235
Årsresultat		2 977 153	-17 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 977 153	-17 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 977 153	-17 236
Sum overføringer og disponeringer		2 977 153	-17 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 978 870	11 978 870
Investeringer i tilknyttet selskap		13 609 304	13 609 305
Sum finansielle anleggsmidler		25 588 174	25 588 175
Sum anleggsmidler		25 588 174	25 588 175
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 025 090	99 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025 090	99 430
Sum omløpsmidler		3 025 090	99 430
SUM EIENDELER		28 613 265	25 687 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	993 881	993 881
Overkurs	6	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 493 881	4 493 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 372 989	11 395 835
Sum opptjent egenkapital		14 372 989	11 395 835
Sum egenkapital		18 866 870	15 889 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 739 213	8 793 088
Sum annen langsiktig gjeld		9 739 213	8 793 088
Sum langsiktig gjeld		9 739 213	8 793 088
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 182	
Annen kortsiktig gjeld			1 004 800
Sum kortsiktig gjeld		7 182	1 004 800
Sum gjeld		9 746 395	9 797 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 613 265	25 687 604



Afa Holding AS

Org.nr. 989276115

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Afa Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Afa Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 977 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

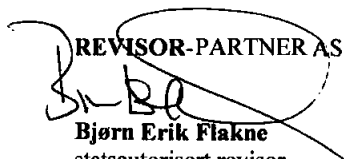
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Afa Holding AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. juli 2023


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Afa Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 750	41 733
Sum driftskostnader		33 750	41 733
DRIFTSRESULTAT		(33 750)	(41 733)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 085	7
Annen finansinntekt		3 000 000	0
Sum finansinntekter		3 018 085	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	(36)
Sum finanskostnader		0	(36)
NETTO FINANSPOSTER		3 018 085	43
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 984 335	(41 690)
Skattekostnad	2,3	7 182	(24 455)
ÅRSRESULTAT		2 977 153	(17 235)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 977 153	(17 236)
SUM OVERF. OG DISP.		2 977 153	(17 236)



Afa Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	11 978 870	11 978 870
Investeringer i tilknyttet selskap		13 609 305	13 609 305
Sum finansielle anleggsmidler		25 588 175	25 588 175
SUM ANLEGGSMIDLER		25 588 175	25 588 175
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 025 090	99 430
SUM OMLØPSMIDLER		3 025 090	99 430
SUM EIENDELER		28 613 265	25 687 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	993 881	993 881
Overkurs	6	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 493 881	4 493 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 372 989	11 395 835
Sum opptjent egenkapital		14 372 989	11 395 835
SUM EGENKAPITAL		18 866 870	15 889 716
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		9 739 213	8 793 088
Sum annen langsiktig gjeld		9 739 213	8 793 088
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 739 213	8 793 088
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		7 182	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 004 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 182	1 004 800
SUM GJELD		9 746 395	9 797 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 613 265	25 687 604

Bergen, 20. juli 2023

Alf Hove
Styrets leder



Afa Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Afa Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønninger, antall årsverk m.v.

Selskapet har 0 årsverk.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 984 335
+ Permanente og andre forskjeller	-2 910 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	74 335
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	41 690
= Inntekt	32 645

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 182
= Sum betalbar skatt	7 182
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7 182
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 182
= Betalbar skatt i balansen	7 182

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	41 690
= Grunnlag utsatt skatt	0	-41 690
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	41 690
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	41 690
Utsatt skattefordel	0	9 172
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	41 691
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	9 172
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Afa Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffet	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat
					31.12.2022	2022
Byfjorden Næringspark AS	Bergen	2005	100 %	100 000	817 708	449 918
Lille Øvregate 30 AS	Bergen	2005	100 %	369 140	3 955 019	380 908
Kjellersmuget 16 AS	Bergen	2005	100 %	348 730	10 167 928	459 287
KDA43 AS	Bergen	2019	100 %	11 161 000	2 393 000	1 015 000
Sum				11 978 870		
Tilknyttet selskap						
Haukås Næring AS	Bergen	2013	50 %	13 809 305		

Det utarbeides ikke konsernregnskap.
Lån fra datterselskap renteberegnes ikke.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 141 983 aksjer pålydende kr 7 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 993 881.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Alf Hove	141 983	100,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	993 881	3 500 000	11 395 835	15 889 717
+Fra årets resultat			2 977 153	2 977 153
Pr 31.12.	993 881	3 500 000	14 372 989	18 866 870

Styret legger fortsatt drift til grunn.