



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 423 239	5 035 933
Sum inntekter		5 423 239	5 035 933
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	159 797	171 106
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 710 137	4 015 050
Sum kostnader		3 869 936	4 186 156
Driftsresultat		1 553 302	849 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		174 409	102 511
Sum finansinntekter		174 409	102 511
Annen finanskostnad		793 403	677 693
Sum finanskostnader		793 403	677 693
Netto finans		-618 994	-575 182
Ordinært resultat før skattekostnad		934 311	274 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 311	274 595
Årsresultat		934 309	274 595
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		934 309	274 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10, 16	13 467 647	13 502 647
Maskiner og anlegg	9	109 705	137 985
Sum varige driftsmidler		13 577 351	13 640 631
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	5 152 288	4 821 317
Sum finansielle anleggsmidler		5 152 288	4 821 317
Sum anleggsmidler		18 729 640	18 461 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540 579	508 539
Sum fordringer		540 579	508 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 011	1 567 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 011	1 567 057
Sum omløpsmidler		2 114 590	2 075 595
SUM EIENDELER		20 844 230	20 537 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	12	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 582 660	1 648 351
Sum opptjent egenkapital		2 582 660	1 648 351
Sum egenkapital	12	2 590 260	1 655 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	14 001 610	14 314 462
Øvrig langsiktig gjeld	14,15, 16	3 551 650	3 551 650
Sum annen langsiktig gjeld		17 553 260	17 866 112
Sum langsiktig gjeld		17 553 260	17 866 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 078	649 122
Skyldige offentlige avgifter		2 677	170
Annen kortsiktig gjeld	17,18	411 955	366 189
Sum kortsiktig gjeld		700 710	1 015 480
Sum gjeld		18 253 970	18 881 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 844 230	20 537 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430647

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 951 756 784
STRIDSKLEVLUNDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 423 239	5 035 933
Sum inntekter		5 423 239	5 035 933
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	159 797	171 106
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 710 137	4 015 050
Sum kostnader		3 869 936	4 186 156
Driftsresultat		1 553 302	849 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		174 409	102 511
Sum finansinntekter		174 409	102 511
Annen finanskostnad		793 403	677 693
Sum finanskostnader		793 403	677 693
Netto finans		-618 994	-575 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
		934 311	274 595
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		934 311	274 595
Årsresultat		934 309	274 595
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		934 309	274 595



Organisasjonsnr: 951 756 784
STRIDSKLEVLUNDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10,16	13 467 647	13 502 647
Maskiner og anlegg	9	109 705	137 985
Sum varige driftsmidler		13 577 351	13 640 631

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	5 152 288	4 821 317
Sum finansielle anleggsmidler		5 152 288	4 821 317

Sum anleggsmidler		18 729 640	18 461 948
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		540 579	508 539
Sum fordringer		540 579	508 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 011	1 567 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 011	1 567 057

Sum omløpsmidler		2 114 590	2 075 595
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 844 230	20 537 543
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 582 660	1 648 351
Sum opptjent egenkapital		2 582 660	1 648 351

Sum egenkapital	12	2 590 260	1 655 951
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	14 001 610	14 314 462
Øvrig langsiktig gjeld	14,15,16	3 551 650	3 551 650
Sum annen langsiktig gjeld		17 553 260	17 866 112
Sum langsiktig gjeld		17 553 260	17 866 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 078	649 122
Skyldige offentlige avgifter		2 677	170
Annen kortsiktig gjeld	17,18	411 955	366 189
Sum kortsiktig gjeld		700 710	1 015 480
Sum gjeld		18 253 970	18 881 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 844 230	20 537 543



Organisasjonsnr: 951 756 784
STRIDSKLEVLUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklevlunden Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 060 115	1 350 317
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	934 309	274 595
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	63 279	63 279
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-312 852	-349 959
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-330 971	-278 117
C: Årets endring disponible midler	353 765	-290 202
D: Disponible midler 31.12.	1 413 880	1 068 414
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 407 099	1 061 820



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 153 440	3 839 376	4 153 500	4 285 760
Innkrevde felleskostnader renter		852 096	690 272	852 300	777 326
Innkrevde felleskostnader avdrag		293 328	412 752	293 400	327 314
Leieinntekt garasjer		740	0	0	0
Andre inntekter		98 635	67 053	60 000	60 000
Salgsinntekter		25 000	26 480	32 000	32 000
Sum inntekter		5 423 239	5 035 933	5 391 200	5 482 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 200	11 617	14 200	13 800
Styrehonorar	2	132 850	136 250	136 250	136 250
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		19 747	22 109	24 000	26 300
Forretningsførerhonorar		188 808	180 606	188 650	194 600
Teknisk forvaltningsavtale		46 512	44 460	46 500	48 600
Medlemskontigent		15 198	15 198	15 200	19 000
Kontigent NBBL		9 120	10 033	9 100	9 600
Sikringsfond felleskostnader		9 576	9 576	9 500	10 100
Andre lønnskostnader	3	7 200	12 747	50 000	50 000
Andre tjenester		1 245	27 114	10 000	10 000
Sommer og vinterkostnader		266 788	276 486	290 000	253 000
Vedlikehold	4	689 037	1 150 054	774 000	785 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	3 090	0	0
Serviceavtaler		20 799	13 313	0	0
Kabel-tv		535 800	497 222	522 100	568 800
Forsikring		229 433	203 942	220 300	262 100
Kommunale avgifter		1 455 752	1 352 884	1 420 600	1 551 500
Energi, strøm		133 244	112 002	140 000	167 000
Kontorrekvisita, trykksaker		857	3 286	5 000	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		1 359	0	0	0
Drift maskiner		218	9 271	0	0
Andel felleskostnad		0	500	0	0
Andre driftskostnader	5	17 954	22 609	3 800	54 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	4 664	0	0
Bomiljø		11 958	3 844	5 000	0
Avskrivninger	6	63 279	63 279	63 300	0
Sum driftskostnader		3 869 936	4 186 156	3 947 500	4 159 650
Driftsresultat		1 553 302	849 777	1 443 700	1 322 750
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		174 409	102 511	55 000	60 000
Rentekostnad		793 403	677 693	852 300	777 806
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-618 994	-575 182	-797 300	-717 806
Årsresultat		934 309	274 595	646 400	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		934 309	274 595	646 400	0
Sum overføringer		934 309	274 595	646 400	0

Stridsklevlunden Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	12 461 940	12 461 940
Tomter	10, 16	457 134	457 134
Garasjer	16	313 650	313 650
Innløste garasjer	7, 16	45 339	45 339
Fellesanlegg	8	189 584	224 584
Andre driftsmidler	9	109 705	137 985
Sum varige driftsmidler		13 577 351	13 640 631
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	5 152 288	4 821 317
Sum finansielle anleggsmidler		5 152 288	4 821 317
Sum anleggsmidler		18 729 640	18 461 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		840	805
Andre fordringer		6 781	6 594
Periodisert kostnad		532 958	501 140
Sum fordringer		540 579	508 538
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 574 011	1 567 057
Sum bankinnskudd og liknende		1 574 011	1 567 057
Sum omløpsmidler		2 114 590	2 075 595
SUM EIENDELER		20 844 230	20 537 543

Stridsklevlunden Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	7 600	7 600
Oppjent egenkapital	12	2 582 660	1 648 351
Sum egenkapital	12	2 590 260	1 655 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 16	14 001 610	14 314 462
Borettsinnskudd	14, 16	3 196 000	3 196 000
Garasje innskudd	15	355 650	355 650
Sum langsiktig gjeld		17 553 260	17 866 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 078	649 122
Skyldig off. myndigheter		2 677	170
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		800	1 204
Påløpne renter		1 191	0
Annen kortsiktig gjeld	17	0	5 997
Garasjedrift 1	18	409 964	358 988
Sum kortsiktig gjeld		700 710	1 015 480
Sum gjeld		18 253 970	18 881 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 844 230	20 537 543

Porsgrunn 31.12.2024
Stridsklevlunden Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Odd Martin Sørheim
Leder

Merethe Karlsen
Styremedlem

Kjerstin Risinggård Halvorsen
Styremedlem

Petter Harald Juul
Styremedlem

Kai Richter
Styremedlem

Stridsklevlunden Borettslag



Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	13 200	11 617
Sum	13 200	11 617

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	132 850	136 250
Sum	132 850	136 250



Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	6 400	11 400
5150 Oppptjente feriepenger	800	1 347
Sum	7 200	12 747

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	421 712	915 003
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 687	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 813	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	249 826	235 052
6695 Forsikringskadesaker	10 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	3 090
Sum	689 037	1 153 144

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	0	4 440
6490 Annen leiekostnad	4 440	0
6550 Driftsmateriale	0	490
7720 Generalforsamling	5 096	4 839
7740 Øredifferanser	15	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 614	4 541
7790 Annen kostnad, fradragberettiget	3 790	8 299
Sum	17 954	22 609

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	63 279	63 279
Sum	63 279	63 279

Note 7 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	45 339	45 339
Sum	45 339	45 339

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.



Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

Note 8 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater	Ball-/lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 902	350 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 902	350 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	94 902	160 416
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	189 584
Årets avskrivninger :	0	35 000
Anskaffelsesår :	2005	2020
Antatt levetid i år :	10	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Garasjer	Rastebenk	Ladeanlegg El-bil	Lekeapparater	Elbillader	Ball-/lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	313 650	15 738	223 125	94 902	43 933	350 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	313 650	15 738	223 125	94 902	43 933	350 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	11 671	139 453	94 902	21 966	160 416
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	313 650	4 066	83 672	0	21 967	189 584
Årets avskrivninger :	0	1 574	22 312	0	4 393	35 000
Anskaffelsesår :	2011	2017	2018	2005	2019	2020
Antatt levetid i år :		10	10	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 461 940	457 134
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 461 940	457 134
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 461 940	457 134
Anskaffelsesår :	1976	1976
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	5 152 288	4 821 317
Sum	5 152 288	4 821 317

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	7 600	7 600
2052 Annen egenkapital	-148 509	-148 509
2070 Akkumulert resultat	2 731 168	1 796 859
Sum	2 590 260	1 655 951



Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94947054265
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 314 462
Avdrag i perioden:	312 852
Lånesaldo 31.12:	14 001 610
Saldo 5 år frem i tid:	12 166 989

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947054265	44	188 008	8 272 352
	32	179 039	5 729 248

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 196 000	3 196 000
Sum	3 196 000	3 196 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	355 650	355 650
Sum	355 650	355 650

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	14 001 610	14 314 462
Borettsinnskudd	3 196 000	3 196 000
Sum	17 197 610	17 510 462

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	457 134	457 134
Bygninger, garasjer og boder	12 820 929	12 820 929

Stridsklevlunden Borettslag



Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

Pr 31.12.24

Pr31.12.23

Note 16 - Gjeld sikret med pant

Sum

13 278 063

13 278 063

Stridsklevlunden Borettslag



Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	-2 302
2995 Skyldig fra RF betalinger	0	8 299
Sum	0	5 997

Stridsklevlunden Borettslag



Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

Note 18 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	358 988	303 888
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	104 155	105 639
Kostnader garasje/carporter	-53 178	-50 539
Årste endring disponible midler	50 977	55 100
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	409 964	358 988

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevlunden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevlunden Borettslag

Styreleder	Odd Martin Sørheim (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Kai Richter (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Merethe Karlsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Kjerstin Risinggård Halvorsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Petter Harald Juul (sign.)	17.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stridsklevlunden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevlunden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stridsklevlunden Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøktei: 0TMIJ-ODMYD-KLRM4-YVFEW-YU4FU-CYLDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 12:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTMJY-ODMYD-KLRM4-YVFEW-YU4FU-CYLD2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.