



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE ISOLERING AS MIAS
Forretningsadresse: Myrland Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 192	193 259
Sum inntekter		50 192	193 259
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	1 450 119	229 631
Sum kostnader		1 495 759	229 980
Driftsresultat		-1 445 567	-36 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 147	62
Annen finansinntekt	2	28 432 261	2 470
Sum finansinntekter		28 486 407	2 532
Annen rentekostnad		307 324	55 110
Sum finanskostnader		307 324	55 110
Netto finans		28 179 083	-52 578
Ordinært resultat før skattekostnad		26 733 516	-89 298
Skattekostnad på resultat	3	-259 464	-19 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 992 980	-69 848
Årsresultat		26 992 980	-69 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 992 980	-69 848
Totalresultat		26 992 980	-69 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	20 000 000	
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	12 000 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	992 980	
Overført fra annen egenkapital	4		-12 069 868
Sum overføringer og disponeringer		26 992 980	-69 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 030 000	10 144 245
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	38 578 866	33 328 866
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		48 608 866	43 473 110
Sum anleggsmidler		48 668 866	43 533 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 596	150 106
Andre kortsiktige fordringer	7	14 142 933	11 978 488
Sum fordringer		14 355 529	12 128 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 353	216 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 353	216 658
Sum omløpsmidler		15 391 882	12 345 252
SUM EIENDELER		64 060 748	55 878 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	529 000	529 000
Overkurs	4	6 443 202	6 443 202
Sum innskutt egenkapital		6 972 202	6 972 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 466 676	1 473 696
Sum opptjent egenkapital		2 466 676	1 473 696
Sum egenkapital		9 438 878	8 445 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 829 972	4 089 436
Sum avsetninger for forpliktelser		3 829 972	4 089 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 018 785	4 018 785
Sum annen langsiktig gjeld		30 018 785	30 018 785
Sum langsiktig gjeld		33 848 757	34 108 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 725	55 836
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 819	71 069
Utbytte		20 000 000	12 000 020
Annen kortsiktig gjeld	7	590 569	1 197 320
Sum kortsiktig gjeld		20 773 113	13 324 244
Sum gjeld		54 621 870	47 432 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 060 748	55 878 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672270

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE ISOLERING AS MIAS
Forretningsadresse: Myrland Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 923 748 377
MODERNE ISOLERING AS MIAS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 192	193 259
Sum inntekter		50 192	193 259
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	1 450 119	229 631
Sum kostnader		1 495 759	229 980
Driftsresultat		-1 445 567	-36 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 147	62
Annen finansinntekt	2	28 432 261	2 470
Sum finansinntekter		28 486 407	2 532
Annen rentekostnad		307 324	55 110
Sum finanskostnader		307 324	55 110
Netto finans		28 179 083	-52 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-259 464	-19 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 992 980	-69 848
Årsresultat		26 992 980	-69 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 992 980	-69 848
Totalresultat		26 992 980	-69 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	20 000 000	
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	12 000 020
Avsatt til annen egenkapital	4	992 980	
Overført fra annen egenkapital	4		-12 069 868
Sum overføringer og disponeringer		26 992 980	-69 848





Organisasjonsnr: 923 748 377
MODERNE ISOLERING AS MIAS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	10 030 000	10 144 245
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	38 578 866	33 328 866
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		48 608 866	43 473 110
Sum anleggsmidler		48 668 866	43 533 110

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		212 596	150 106
Andre kortsiktige fordringer	7	14 142 933	11 978 488
Sum fordringer		14 355 529	12 128 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 036 353	216 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 353	216 658

Sum omløpsmidler		15 391 882	12 345 252
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		64 060 748	55 878 363
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	529 000	529 000
Overkurs	4	6 443 202	6 443 202
Sum innskutt egenkapital		6 972 202	6 972 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 466 676	1 473 696
Sum opptjent egenkapital		2 466 676	1 473 696
Sum egenkapital		9 438 878	8 445 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 829 972	4 089 436
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 829 972	4 089 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 018 785	4 018 785
Sum annen langsiktig gjeld		30 018 785	30 018 785
Sum langsiktig gjeld		33 848 757	34 108 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 725	55 836
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 819	71 069
Utbytte		20 000 000	12 000 020
Annen kortsiktig gjeld	7	590 569	1 197 320
Sum kortsiktig gjeld		20 773 113	13 324 244
Sum gjeld		54 621 870	47 432 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 060 748	55 878 363



Organisasjonsnr: 923 748 377
MODERNE ISOLERING AS MIAS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Moderne Isolering AS Mias

Org.nr.:923 748 377

Penneo document key: UWWIJ-SF8II-W75BT-Q8FEV-JNEES-GEWDB



Resultatregnskap			
Moderne Isolering AS Mias			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		50 192	193 259
Sum driftsinntekter		50 192	193 259
Lønnskostnad	1	45 640	349
Annen driftskostnad	1	1 450 119	229 631
Sum driftskostnader		1 495 759	229 980
Driftsresultat		-1 445 567	-36 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 147	62
Annen finansinntekt	2	28 432 261	2 470
Annen rentekostnad		307 324	55 110
Resultat av finansposter		28 179 083	-52 578
Resultat før skattekostnad		26 733 516	-89 298
Skattekostnad på resultat	3	-259 464	-19 450
Årsoverskudd		26 992 980	-69 848
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	20 000 000	0
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	12 000 020
Avsatt til annen egenkapital	4	992 980	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	12 069 868
Sum overføringer		26 992 980	-69 848

Penneo document key: UWWIJI-SF8II-W75BT-Q8FEV-JNEES-GEWDB



Balanse			
Moderne Isolering AS Mias			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	10 030 000	10 144 245
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	38 578 866	33 328 866
Sum finansielle anleggsmidler		48 608 866	43 473 110
Sum anleggsmidler		48 668 866	43 533 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		212 596	150 106
Andre kortsiktige fordringer	7	14 142 933	11 978 488
Sum fordringer		14 355 529	12 128 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 353	216 658
Sum omløpsmidler		15 391 882	12 345 252
Sum eiendeler		64 060 748	55 878 363

Penneo document key: UWWJf-SF8fj-W75BT-Q8FEV-JNEES-GEWDB



Balanse			
Moderne Isolering AS Mias			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 8	529 000	529 000
Overkurs	4	6 443 202	6 443 202
Sum innskutt egenkapital		6 972 202	6 972 202
Annen egenkapital	4	2 466 676	1 473 696
Sum opptjent egenkapital		2 466 676	1 473 696
Sum egenkapital		9 438 878	8 445 898
Gjeld			
Utsatt skatt	3	3 829 972	4 089 436
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 018 785	4 018 785
Sum annen langsiktig gjeld		30 018 785	30 018 785
Leverandørgjeld		169 725	55 836
Skyldig offentlige avgifter		12 819	71 069
Utbytte		20 000 000	12 000 020
Annen kortsiktig gjeld	7	590 569	1 197 320
Sum kortsiktig gjeld		20 773 113	13 324 244
Sum gjeld		54 621 870	47 432 465
Sum egenkapital og gjeld		64 060 748	55 878 363
Ålesund Styret i Moderne Isolering AS Mias			
_____ Torbjørn Slettedal Styremedlem	_____ Ole-Reinhart Notø Styreleder	_____ Atle Birger Flø Styremedlem	
_____ Erik Knut Austnes Styremedlem		_____ Hugo Rolf Hansen Styremedlem	
Moderne Isolering AS Mias			Side 4

Penneo document key: UWWJF-SF8H-W75BT-Q8FEV-JNEES-GEWDB



Noter til årsregnskapet 2023

Moderne Isolering AS Mias

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i aksjer balanseføres til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernforhold

Selskapet er morselskap i konsernet Moderne Isolering AS og eier 51 % av Porolon Eiendom AS og 100% av aksjene i Munkedamsveien 55 AS. Aksjene i datterselskapet er ført opp i morselskapets regnskap til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernselskap.



Noter til årsregnskapet 2023

Moderne Isolering AS Mias

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Eierandeler i datterselskaper

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Årsresultat 2023	Egenkapital 2023
Porolon Eiendom AS	51	10 000 000	-1 741 073	-3 339 327
Munkedamsveien 55 AS	100	30 000	-187 738	-1 196 024

Aksjene er oppført i regnskapet til kostpris.

Selskapet har i 2023 solgt to datterselskaper; Myrland Eiendom AS og Kongens Gate 16 Ålesund AS.

Penneo document key: UWWIJ-SF8II-W75BT-Q8FEV-JNEES-GEWDB



Noter til årsregnskapet 2023

Moderne Isolering AS Mias

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-259 464	-19 450
Skattekostnad ordinært resultat	-259 464	-19 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 733 516	-89 298
Permanente forskjeller	-27 913 294	891
Endring i midlertidige forskjeller	275 549	67 437
Skattepliktig inntekt	-904 229	-20 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	60 000	60 000	0
Fordringer	17 171 964	17 171 964	0
Gevinst – og tapskonto	1 102 198	1 377 747	275 549
Sum	18 334 161	18 609 711	275 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-925 199	-20 970	904 229
Grunnlag for utsatt skatt	17 408 962	18 588 740	1 179 778
Utsatt skatt (22 %)	3 829 972	4 089 523	259 551

Penneo document key: UWWII-SF8II-W75BT-Q8FEV-JNEES-GEWDB



Noter til årsregnskapet 2023

Moderne Isolering AS Mias

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	529 000	6 443 202	1 473 696	8 445 898
Årets resultat			26 992 980	26 992 980
Ekstraordinært utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Avsatt utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Pr 31.12.2023	529 000	6 443 202	2 466 676	9 438 878

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	125 000	125 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	125 000	125 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	65 000	65 000
= Bokført verdi 31.12.23	60 000	60 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Det har ikke funnet sted vesentlige transaksjoner med nærstående som går over resultatet til Moderne Isolering AS Mias.

Penneo document key: UWWIJ-SF8I-W75BT-Q8FEV-JNEES-GEWDB



Noter til årsregnskapet 2023

Moderne Isolering AS Mias

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Beslektede selskaper	181 346	0	5 486 414	3 645 900
Datterselskap	31 250	0	47 867 829	42 331 954
Avsatt til tap fordring beslektede			-720 500	-720 500
Sum	212 596	0	52 633 743	45 257 354

	Øvrig langsiktig gjeld		Lev.gjeld/annen korts.gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Beslektede selskaper	4 018 785	4 018 785	0	0
Datterselskaper	417 669	641 891	0	120 516
Sum	4 436 454	4 660 676	0	120 516

	Fusjonsfordring	
	2023	2022
Kongens Gate 16 Ålesund AS	0	1 579 560
Munkedamsveien 55 AS	6 313 363	6 313 363
Sum	6 313 363	7 892 923

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moderne Isolering AS Mias pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	2 300,0	529 000
Sum	230		529 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L Sunde AS	61	26,5	26,5
Lesu AS	53	23,0	23,0
Leif Erik Sunde AS	36	15,7	15,7
Bjørn Sunde	17	7,4	7,4
Lauritz Sunde	17	7,4	7,4
Trond Sunde	17	7,4	7,4
Knut Åge Sunde Olsen	11	4,8	4,8
Mette Karin Sunde Olsen	11	4,8	4,8
Petra Karin Sunde Olsen	7	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	230	100,0	100,0



Noter til årsregnskapet 2023

Moderne Isolering AS Mias

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000	26 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	0	0
Mellomregning datterselskaper (fordring)	16 286 037	19 286 037

Iht fisjonsdeling pr 31.12.22 sitter Moderne Isolering AS igjen med en "netto" gjeld på 9 713 963 etter fordeling av pantelån til nyetablerte datterselskap pr 31.12.23.

Andelen gjeld mot Kongens Gate 16 Ålesund AS, på 3MNOK, er ikke gjort opp med Handelsbanken pr 31.12.23, til tross for at selskapet er solgt i 2023. Lånet til Handelsbanken på 26MNOK gjøres opp i sin helhet ved salg av Munkedamsveien 55 AS.

Lånet er sikret med pant i eiendelene til de nyetablerte datterselskapene.

Penneo document key: UWWIj-SF8Ij-W75BT-Q8FEV-JNEES-GEWDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Notø, Ole-Reinhardt Pettersen

Styreleder

På vegne av: Munkedamsveien 55 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-06-26 10:19:18 UTC



Hansen, Hugo Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044535

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-06-26 10:20:32 UTC



Flø, Atle Birger

Styremedlem

På vegne av: Munkedamsveien 55 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1095820

IP: 195.181.xxx.xxx

2024-06-26 10:24:27 UTC



Slettedal, Torbjørn Marius

Styremedlem

På vegne av: Sportsparken Vegsund AS, Porolon Eiendo...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2748366

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-26 10:43:25 UTC



Austnes, Erik Knut

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4534393

IP: 146.70.xxx.xxx

2024-06-26 11:40:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWWII-5F8I-W75BT-Q8FEV-JNEES-GEWDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moderne Isolering AS Mias

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moderne Isolering AS Mias som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SSAL3-IYPT6-4NEBC-18HZ-GK88F-50Y01



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SSAL3-NPT6-4NEBC-18HZZ-GK88F-50Y01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 14:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55AL3-IYPT6-4NEBC-18HTZ-GK88F-5OY01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>