



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 739 443
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 200	524 072
Sum inntekter		500 200	524 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 500	2 500
Annen driftskostnad	2	252 699	214 072
Sum kostnader		255 199	216 572
Driftsresultat		245 001	307 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 623	4 792
Sum finansinntekter		6 623	4 792
Annen rentekostnad		89 882	91 247
Sum finanskostnader		89 882	91 247
Netto finans		-83 259	-86 455
Resultat før skattekostnad		161 742	221 045
Skattekostnad	3, 4	35 583	48 630
Årsresultat		126 159	172 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	149 000
Annen egenkapital		126 159	23 415
Sum overføringer og disponeringer		126 159	172 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	115 762	140 850
Sum immaterielle eiendeler		115 762	140 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 166	733 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 500	24 000
Sum varige driftsmidler		754 666	757 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		870 428	898 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 250
Andre kortsiktige fordringer	5	16 110	14 049
Konsernfordringer		71 650	39 000
Sum fordringer		87 760	57 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 617	386 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 617	386 297
Sum omløpsmidler		421 377	443 596
SUM EIENDELER		1 291 805	1 341 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	149 574	23 415
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		149 574	23 415
Sum egenkapital		349 574	223 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	918 680	1 098 191
Sum annen langsiktig gjeld		918 680	1 098 191
Sum langsiktig gjeld		918 680	1 098 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 376
Betalbar skatt	3, 4	10 496	0
Annen kortsiktig gjeld		13 055	13 630
Sum kortsiktig gjeld		23 551	20 006
Sum gjeld		942 231	1 118 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291 805	1 341 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337515

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 739 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVATN EIENDOM AS
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 739 443
ULVATN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 200	524 072
Sum inntekter		500 200	524 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 500	2 500
Annen driftskostnad	2	252 699	214 072
Sum kostnader		255 199	216 572
Driftsresultat		245 001	307 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 623	4 792
Sum finansinntekter		6 623	4 792
Annen rentekostnad		89 882	91 247
Sum finanskostnader		89 882	91 247
Netto finans		-83 259	-86 455
Resultat før skattekostnad		161 742	221 045
Skattekostnad	3, 4	35 583	48 630
Årsresultat		126 159	172 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	149 000
Annen egenkapital		126 159	23 415
Sum overføringer og disponeringer		126 159	172 415



Organisasjonsnr: 979 739 443
ULVATN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	115 762	140 850
Sum immaterielle eiendeler		115 762	140 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 166	733 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 500	24 000
Sum varige driftsmidler		754 666	757 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		870 428	898 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 250
Andre kortsiktige fordringer	5	16 110	14 049
Konsernfordringer		71 650	39 000
Sum fordringer		87 760	57 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 617	386 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 617	386 297
Sum omløpsmidler		421 377	443 596
SUM EIENDELER		1 291 805	1 341 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	149 574	23 415
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		149 574	23 415
Sum egenkapital		349 574	223 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	918 680	1 098 191
Sum annen langsiktig gjeld		918 680	1 098 191
Sum langsiktig gjeld		918 680	1 098 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 376
Betalbar skatt	3, 4	10 496	0
Annen kortsiktig gjeld		13 055	13 630
Sum kortsiktig gjeld		23 551	20 006
Sum gjeld		942 231	1 118 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291 805	1 341 612



Organisasjonsnr: 979 739 443
ULVATN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2972891.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2972891.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2218224.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	754667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
20000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
918680.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
754667.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ULVATN EIENDOM AS

979739443

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ULVATN EIENDOM AS
979 739 443

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		500 200	524 072
Sum driftsinntekter		500 200	524 072
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 500	-2 500
Annen driftskostnad	2	-252 699	-214 072
Sum driftskostnader		-255 199	-216 572
Driftsresultat		245 001	307 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 623	4 792
Sum finansinntekter		6 623	4 792
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-89 882	-91 247
Sum finanskostnader		-89 882	-91 247
Netto finans		-83 259	-86 455
Resultat før skattekostnad		161 743	221 045
Skattekostnad	3, 4	-35 583	-48 630
Årsresultat		126 159	172 415
Overføringer			
Annen egenkapital		126 159	23 415
Udekket tap		0	149 000
Sum overføringer		126 159	172 415



ULVATN EIENDOM AS
979 739 443

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	115 762	140 850
Sum immaterielle eiendeler		115 762	140 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 166	733 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 500	24 000
Sum varige driftsmidler		754 666	757 166
Sum anleggsmidler		870 429	898 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 250
Kortsiktige konsernfordringer		71 650	39 000
Andre kortsiktige fordringer	5	16 110	14 049
Sum fordringer		87 760	57 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 617	386 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 617	386 297
Sum omløpsmidler		421 376	443 596
SUM EIENDELER		1 291 805	1 341 612



ULVATN EIENDOM AS
979 739 443

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	149 574	23 415
Sum opptjent egenkapital		149 574	23 415
Sum egenkapital		349 574	223 415
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	918 680	1 098 191
Sum annen langsiktig gjeld		918 680	1 098 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 376
Betalbar skatt	3, 4	10 496	0
Annen kortsiktig gjeld		13 055	13 630
Sum kortsiktig gjeld		23 551	20 006
Sum gjeld		942 231	1 118 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291 805	1 341 612

MANGER, 14.03.2025

Rune Ulvatn
styrets leder

Kurt Jarle Ulvatn
daglig leder



ULVATN EIENDOM AS
979 739 443

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 972 891
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 972 891
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 218 224
Balanseført verdi per 31.12.	754 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 500



ULVATN EIENDOM AS
979 739 443

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 496	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 087	48 630
Skattekostnad	35 583	48 630
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	161 743	221 045
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 617	-29 683
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 416	-191 363
Skattepliktig inntekt	47 710	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 496	0
Betalbar skatt i balansen	10 496	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-553 809	-526 192	-27 617
Fremførbart underskudd	-86 416	0	-86 416
Netto forskjeller	-640 225	-526 192	-114 033
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-640 225	-526 192	-114 033
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-140 850	-115 762	-25 087

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kurt Ulvatn	100	50,00	Ordinære
Rune Ulvatn	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	



ULVATN EIENDOM AS
979 739 443

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	23 415	223 415
Årsresultat	0	126 159	126 159
Egenkapital 31.12.2024	200 000	149 574	349 574

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	918 680
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	754 667
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0