



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 880 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 557	939 684
Sum inntekter		249 557	939 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	481 623	661 409
Sum kostnader		481 623	661 409
Driftsresultat		-232 066	278 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 143	235 485
Sum finansinntekter		329 143	235 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 646	
Annen rentekostnad		2 517 994	2 277 041
Sum finanskostnader		3 118 639	2 277 041
Netto finans		-2 789 496	-2 041 556
Resultat før skattekostnad		-3 021 562	-1 763 281
Skattekostnad på resultat	3	-664 743	-387 922
Årsresultat	4	-2 356 819	-1 375 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 356 819	-1 375 359
Totalresultat		-2 356 819	-1 375 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-99 607
Overført fra annen egenkapital		-2 356 819	-1 275 752
Sum overføringer og disponeringer		-2 356 819	-1 375 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	978 300	313 557
Sum immaterielle eiendeler		978 300	313 557
Sum anleggsmidler		978 300	313 557
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	39 362 591	35 831 443
Fordringer			
Kundefordringer		44 524	213 045
Andre kortsiktige fordringer	6	6 620 298	3 620 298
Sum fordringer		6 664 822	3 833 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 201	680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201	680
Sum omløpsmidler		46 029 614	39 665 466
SUM EIENDELER		47 007 914	39 979 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		543 574	
Sum innskutt egenkapital		643 574	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			99 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			-99 607
Sum egenkapital	4	643 574	393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 000	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	132 605	340 313
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 231 736	5 638 316
Sum kortsiktig gjeld		12 364 341	5 978 630
Sum gjeld		46 364 340	39 978 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 007 914	39 979 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629752

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 880 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 998 880 564
MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 557	939 684
Sum inntekter		249 557	939 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	481 623	661 409
Sum kostnader		481 623	661 409
Driftsresultat		-232 066	278 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 143	235 485
Sum finansinntekter		329 143	235 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 646	
Annen rentekostnad		2 517 994	2 277 041
Sum finanskostnader		3 118 639	2 277 041
Netto finans		-2 789 496	-2 041 556
Resultat før skattekostnad		-3 021 562	-1 763 281
Skattekostnad på resultat	3	-664 743	-387 922
Årsresultat	4	-2 356 819	-1 375 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 356 819	-1 375 359
Totalresultat		-2 356 819	-1 375 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-99 607
Overført fra annen egenkapital		-2 356 819	-1 275 752
Sum overføringer og disponeringer		-2 356 819	-1 375 359



Organisasjonsnr: 998 880 564
MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	978 300	313 557
Sum immaterielle eiendeler		978 300	313 557

Sum anleggsmidler		978 300	313 557
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	39 362 591	35 831 443
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		44 524	213 045
Andre kortsiktige fordringer	6	6 620 298	3 620 298
Sum fordringer		6 664 822	3 833 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 201	680
-------------------------------	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201	680
--	--	--------------	------------

Sum omløpsmidler		46 029 614	39 665 466
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		47 007 914	39 979 023
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		543 574	
Sum innskutt egenkapital		643 574	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap			99 607
Sum opptjent egenkapital			-99 607

Sum egenkapital	4	643 574	393
------------------------	---	----------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	34 000 000	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	132 605	340 313
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 231 736	5 638 316
Sum kortsiktig gjeld		12 364 341	5 978 630
Sum gjeld		46 364 340	39 978 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 007 914	39 979 023



Organisasjonsnr: 998 880 564
MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Maridalsveien Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 880 564



Resultatregnskap			
Maridalsveien Boligutvikling AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		249 557	939 684
Sum driftsinntekter		249 557	939 684
Annen driftskostnad	2	481 623	661 409
Sum driftskostnader		481 623	661 409
Driftsresultat		-232 066	278 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 143	235 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 646	0
Annen rentekostnad		2 517 994	2 277 041
Resultat av finansposter		-2 789 496	-2 041 556
Resultat før skattekostnad		-3 021 562	-1 763 281
Skattekostnad på resultat	3	-664 743	-387 922
Resultat		-2 356 819	-1 375 359
Årsresultat	4	-2 356 819	-1 375 359
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	99 607
Overført fra annen egenkapital		2 356 819	1 275 752
Sum overføringer		-2 356 819	-1 375 359
Maridalsveien Boligutvikling AS		Side 2	


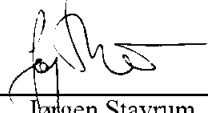


Balanse			
Maridalsveien Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	978 300	313 557
Sum immaterielle eiendeler		978 300	313 557
Sum anleggsmidler		978 300	313 557
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	39 362 591	35 831 443
Fordringer			
Kundefordringer		44 524	213 045
Andre kortsiktige fordringer	6	6 620 298	3 620 298
Sum fordringer		6 664 822	3 833 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 201	680
Sum omløpsmidler		46 029 614	39 665 466
Sum eiendeler		47 007 914	39 979 023
Maridalsveien Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Maridalsveien Boligutvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		543 574	0
Sum innskutt egenkapital		643 574	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-99 607
Sum opptjent egenkapital		0	-99 607
Sum egenkapital	4	643 574	393
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	132 605	340 313
Annen kortsiktig gjeld	6	12 231 736	5 638 316
Sum kortsiktig gjeld		12 364 341	5 978 630
Sum gjeld		46 364 340	39 978 629
Sum egenkapital og gjeld		47 007 914	39 979 023

Oslo, 30.06.2025
Styret i Maridalsveien Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Maridalsveien Boligutvikling AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



Note 2 Lønnskostnader

Maridalsveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 79 679 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-664 743	-387 922
Skattekostnad ordinært resultat	-664 743	-387 922
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 021 562	-1 763 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-330 500	402 460
Skattepliktig inntekt	-3 352 062	-1 360 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	266 064	335 563	69 500
Fordringer	0	-400 000	-400 000
Sum	266 064	-64 437	-330 500
<u>Akkumulert fremførbart underskudd</u>	<u>-4 712 883</u>	<u>-1 360 821</u>	<u>3 352 062</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 446 820	-1 425 258	3 021 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-978 300	-313 557	664 744

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	-99 607	0	393
Pr 01.01.2024	100 000	-99 607	0	393
Årets resultat		-2 356 819		-2 356 819



Konsernbidrag mottatt			3 000 000	3 000 000
Omdisp EK		2 456 426	- 2 456 426	0
Pr 31.12.2024	100 000	0	543 574	643 574

Note 5 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Innkjøpte eiendommer for videresalg	27 271 285	27 271 285
Påløpte prosjektkostnader	12 091 306	8 560 158
Sum	39 362 591	35 831 443

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 620 298	3 620 298
Sum	6 620 298	3 620 298
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	128 980	73 750
Annen kortsiktig konserngjeld	12 231 736	5 638 316
Sum	12 360 715	5 712 066



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maridalsveien Boligutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	100	100%	100 %
Totalt antall aksjer	100	100%	100 %

Maridalsveien Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	34 000 000	34 000 000
	2024	2023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	39 362 591	35 831 443



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maridalsveien Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Maridalsveien Boligutvikling AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 3BTFW-JTV5J-02JS4-46WW3-JDTZC-90LK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3B1HW-J1V5J-02JS4-46WW3-JDTZC-90LKI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.