



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODV 10-14 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	28 525
Annen driftskostnad		512 592	254 772
<b>Sum kostnader</b>	3,8	<b>569 642</b>	<b>283 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-569 642</b>	<b>-283 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 507	105 189
Annen finansinntekt		21 566 393	13 617 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 786 900</b>	<b>13 722 547</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		673 500	158 605
Annen rentekostnad		11 024 865	5 370 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 698 365</b>	<b>5 529 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 088 535</b>	<b>8 192 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 518 893</b>	<b>7 909 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 518 893</b>	<b>7 909 653</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4	2 380 835	1 475 225
<b>Årsresultat</b>		<b>7 138 058</b>	<b>6 434 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	5	10 500 000	12 000 000
Utbytte		-10 500 000	-12 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-7 138 058	-6 434 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 138 058</b>	<b>-6 434 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	449 714 073	449 714 073
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>449 714 073</b>	<b>449 714 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 714 073</b>	<b>449 714 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 450
Konsernfordringer	10		2 477 127
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 478 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 832 760	18 679 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 832 760</b>	<b>18 679 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 832 760</b>	<b>21 158 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 546 833</b>	<b>470 872 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	107 042 250	124 542 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 042 250</b>	<b>125 542 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital	5	13 572 911	6 434 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 572 911</b>	<b>6 434 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 615 161</b>	<b>131 977 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 732	4 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 732</b>	<b>4 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	316 875 000	323 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 875 000</b>	<b>323 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 879 732</b>	<b>323 379 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 380 190	1 471 138
Utbytte		10 500 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	6 706 450	
Annen kortsiktig gjeld	9	57 050	28 525
Påløpte renter		2 408 250	2 016 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 051 940</b>	<b>15 516 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 931 672</b>	<b>338 895 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 546 833</b>	<b>470 872 636</b>



**ÅRSREGNSKAP  
2016**

**ODV 10-14 AS**

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 Vika

NO-0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



## ÅRSBERETNING 2016

### ODV 10-14 AS

#### Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapet er et holdingselskap som eier samtlige aksjer i Ole Deviksvei 10-14 AS og indirekte alle aksjer i NLE Ole Deviksv. 10-14 ANS. Datterselskapene ble ervervet 1. juli 2015. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

#### Resultatet av virksomheten og dens stilling

Selskapets inntekter består av konsernbidrag og renteinntekter fra datterselskapet Ole Deviksvei 10-14 AS. Selskapets kostnader består hovedsakelig av renter på selskapets eksterne gjeld. Selskapets likviditetssituasjon anses som tilfredsstillende.

Årsresultatet ble kr 7.138.058, som foreslås overført til annen egenkapital.

Det fremlagte regnskapet med tilhørende noter gir etter styrets mening en rettvise oversikt av ODV 10-14 AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Etter styrets vurdering har det ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for å vurdere foretakets stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Det er ikke iverksatt, og er heller ikke planlagt å iverksette, spesielle tiltak som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 21. april 2017

Christian Rytter  
styrets leder

Henning E. Astrup  
styremedlem

Pernille Hoist  
styremedlem



<b>ODV 10-14 AS</b>		<b>Resultat</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 8	569 642	283 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>569 642</b>	<b>283 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-569 642</b>	<b>-283 297</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		220 506	105 189
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		21 566 393	13 617 358
Finanskostnader		11 024 865	5 370 992
Rentekostnad til selskap i samme konsern		673 500	158 605
<b>Sum finansposter</b>		<b>10 088 535</b>	<b>8 192 950</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>9 518 893</b>	<b>7 909 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 380 835	1 475 225
<b>Årsresultat</b>		<b>7 138 058</b>	<b>6 434 428</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	10 500 000	12 000 000
Avsatt utbytte		-10 500 000	-12 000 000
Overført til annen egenkapital	5	-7 138 058	-6 434 428
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-7 138 058</b>	<b>-6 434 428</b>



<b>ODV 10-14 AS</b>			<b>Balanse</b>
<b>EIENDELER</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	449 713 818	449 713 818
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	255	255
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>449 714 073</b>	<b>449 714 073</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>449 714 073</b>	<b>449 714 073</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	10	0	2 477 127
Andre kortsiktige fordringer		0	1 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 478 577</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 832 760	18 679 986
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 832 760</b>	<b>21 158 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 546 833</b>	<b>470 872 636</b>



## ODV 10-14 AS


## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	107 042 250	124 542 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 042 250</b>	<b>125 542 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 572 911	6 434 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 572 911</b>	<b>6 434 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>121 615 161</b>	<b>131 977 103</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 732	4 087
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 732</b>	<b>4 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	316 875 000	323 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 875 000</b>	<b>323 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		2 408 250	2 016 783
Gjeld til selskap i samme konsern	10	6 706 450	0
Betalbar skatt	4	2 380 190	1 471 138
Avsatt utbytte		10 500 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	57 050	28 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 051 940</b>	<b>15 516 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>338 931 672</b>	<b>338 895 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 546 833</b>	<b>470 872 636</b>

Oslo, 21. april 2017



Christian Rytter  
styrets leder



Henning E. Astrup  
styremedlem



Pernille Holst  
styremedlem



## ODV 10-14 AS

Noter 2016

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pengposten i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Selskapets rentesikringsinstrumenter, swapavtaler, vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjonen med flytende rente, og det er således korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swapens historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swapens mer- eller mindreværdier.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på NOK 1 000 000 består av 1 000 aksjer à NOK 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	%-eierandel	Antall aksjer
Pactum AS	25 %	250
L. Gill-Johannessen AS	5 %	50
Zapo AS	5 %	50
Løren Holding AS	5 %	50
F. H. Lørcatzen AS	5 %	50
AS Fansea	5 %	50
Øvrige	50 %	500
Sum	100 %	1 000

### Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og plikter derfor ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er utbetalt styrehonorar i 2016 på NOK 25 000.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Det har vært kostnadsført ordinært revisjonshonorar på NOK 22 000 eks. mva.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt på årets resultat (25%/27%)	7 771 788	6 501 249
Brutto endring utsatt skatt	645	4 087
Betalbar skatt på konsernbidrag (25%/27%)	-5 391 598	-5 030 111
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>2 380 835</b>	<b>1 475 225</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	9 518 893	7 909 653
Permanente forskjeller	5 236	-7 451 750
Endring midlertidige forskjeller	-3 369	-16 348
Resultatført konsernbidrag	-21 566 393	-13 617 358
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	21 566 393	18 630 039
Underskudd til fremføring	0	-5 575
Grunnlag betalbar skatt	9 520 760	5 448 661
<b>Beregnet betalbar skatt (25%/27%)</b>	<b>2 380 190</b>	<b>1 471 138</b>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2016	2015
Swaprenter	19 717	16 348
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	19 717	16 348
<b>Utsatt skatt (24%/25%)</b>	<b>4 732</b>	<b>4 087</b>



## ODV 10-14 AS

Noter 2016

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Disponering av årets resultat				
Inngående balanse 01.01.	1 000 000	124 542 250	6 434 853	131 977 103
Tilbakebetaling av innskutt kapital		-17 500 000		-17 500 000
Årets resultat			7 138 058	7 138 058
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>107 042 250</b>	<b>13 572 911</b>	<b>121 615 161</b>

### Note 6 Gjeld

Selskapet har pantelån pålydende NOK 400 000 000. Bank 1 Oslo Akershus AS har 1.prioritets pant i eiendommen til datterselskapet som er stilt til sikkerhet for selskapets pantelån. De har også 1. prioritets pant pålydende NOK 400 000 000 i aksjene i Ole Deviks vei 10-14 AS. Pantelånet nedbetales årlig med NOK 6 500 000 i lånets løpetid.

Restgjeld 31.12.2020 vil utgjøre NOK 290 875 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet for lånet er NOK (aksjer i datter)

449 713 818

### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskapet eier alle aksjene i Ole Deviks vei 10-14 AS, som har forretningskontor i Dronning Mauds Gate 3 i Oslo.

Aksjene ble overtatt 01.07.2015

Selskapet eier 100 % av aksjene og har således 100 % av stemmeberettigede stemmer i selskapet.

Datterselskapet har en egenkapital per 31.12.2016 på NOK 353 356 821 og et resultat på NOK 22 311 167 etter skatt.

NLE Ole Deviksv 10-14 ANS har hjemmel til eiendommen som er pantsatt i Ole Deviks vei 10-14 AS.

Datterselskapet har for regnskapsåret 2016 avgitt et konsernbidrag til morselskapet på NOK

21 566 393

### Note 8 Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader:

	2016	2015
Styrehonorar	50 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 525
Honorar eksterne tjenester mm	510 231	243 252
Forsikring	0	8 500
Andre driftskostnader	2 361	3 020
<b>Sum</b>	<b>569 642</b>	<b>283 297</b>

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld:

	2016	2015
Avsatt styrehonorar	57 050	28 525
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>28 525</b>

### Note 10 Fordring til selskap i samme konsern

Spesifikasjon av fordring til selskap i samme konsern:

	2016	2015
Kortsiktig fordring på Ole Deviksvei 10-14 AS	0	2 477 127
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 477 127</b>



## berge & lundal

revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i ODV 10-14 AS

### Uavhengig revisors beretning for 2016

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert ODV 10-14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 7 138 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### *berge & lundal revisjonsselskap as*

*statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening  
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01  
www.berge-lundal.no – post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064*



Uavhengig revisors beretning for 2016

ODV 10-14 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2017  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Hans Berge  
registrert revisor