



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Kvernevikveien 109
4049 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 916 308	1 799 014
Sum inntekter		1 916 308	1 799 014
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 000	439 000
Annen driftskostnad	3	535 094	719 186
Sum kostnader		974 094	1 158 186
Driftsresultat		942 214	640 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97	
Annen renteinntekt		6 874	4 587
Sum finansinntekter		6 971	4 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 706	153 489
Annen rentekostnad		936 021	579 900
Sum finanskostnader		955 728	733 389
Netto finans		-948 757	-728 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 543	-87 974
Skattekostnad på resultat	4	37 185	14 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 728	-102 703
Årsresultat		-43 728	-102 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 728	-102 703
Totalresultat		-43 728	-102 703
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-43 728	-102 703
Sum overføringer og disponeringer	9	-43 728	-102 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 289 347	15 655 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 591	226 591
Sum varige driftsmidler		15 442 938	15 881 938
Sum anleggsmidler		15 442 938	15 881 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		374 795
Andre kortsiktige fordringer	5	781 566	
Sum fordringer		781 566	374 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 374	13 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 374	13 957
Sum omløpsmidler		894 941	388 752
SUM EIENDELER		16 337 879	16 270 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 388	67 388
Sum innskutt egenkapital		97 388	97 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 039 785	1 083 513
Sum opptjent egenkapital		1 039 785	1 083 513
Sum egenkapital	9	1 137 173	1 180 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	11 562 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 378 824
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	14 941 324
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	14 941 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 545	57 448
Betalbar skatt	4	37 185	14 729
Skyldig offentlige avgifter		58 839	53 224
Annen kortsiktig gjeld		33 137	23 064
Sum kortsiktig gjeld		200 706	148 465
Sum gjeld		15 200 706	15 089 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 337 879	16 270 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706793

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Kvernevikveien 109
4049 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 052 606
KVERNEVIKVEIEN 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 916 308	1 799 014
Sum inntekter		1 916 308	1 799 014
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 000	439 000
Annen driftskostnad	3	535 094	719 186
Sum kostnader		974 094	1 158 186
Driftsresultat		942 214	640 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97	
Annen renteinntekt		6 874	4 587
Sum finansinntekter		6 971	4 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 706	153 489
Annen rentekostnad		936 021	579 900
Sum finanskostnader		955 728	733 389
Netto finans		-948 757	-728 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 543	-87 974
Skattekostnad på resultat	4	37 185	14 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 728	-102 703
Årsresultat		-43 728	-102 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 728	-102 703
Totalresultat		-43 728	-102 703
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-43 728	-102 703
Sum overføringer og disponeringer	9	-43 728	-102 703



Organisasjonsnr: 999 052 606
KVERNEVIKVEIEN 109 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	15 289 347	15 655 347
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	153 591	226 591
Sum varige driftsmidler		15 442 938	15 881 938
Sum anleggsmidler		15 442 938	15 881 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		374 795
Andre kortsiktige			
fordringer	5	781 566	
Sum fordringer		781 566	374 795
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		113 374	13 957
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		113 374	13 957
Sum omløpsmidler		894 941	388 752
SUM EIENDELER		16 337 879	16 270 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 388	67 388
Sum innskutt egenkapital		97 388	97 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 039 785	1 083 513
Sum opptjent egenkapital		1 039 785	1 083 513
Sum egenkapital	9	1 137 173	1 180 901



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 000 000	11 562 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 378 824
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	14 941 324
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	14 941 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 545	57 448
Betalbar skatt	4	37 185	14 729
Skyldig offentlige avgifter		58 839	53 224
Annen kortsiktig gjeld		33 137	23 064
Sum kortsiktig gjeld		200 706	148 465
Sum gjeld		15 200 706	15 089 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 337 879	16 270 690



Organisasjonsnr: 999 052 606
KVERNEVIKVEIEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Kvernevikveien 109 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 916 308	1 799 014
Sum driftsinntekter		1 916 308	1 799 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 000	439 000
Annen driftskostnad	3	535 094	719 186
Sum driftskostnader		974 094	1 158 186
Driftsresultat		942 214	640 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97	0
Annen renteinntekt		6 874	4 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 706	153 489
Annen rentekostnad		936 021	579 900
Resultat av finansposter		-948 757	-728 802
Resultat før skatt		-6 543	-87 974
Skattekostnad på resultat	4	37 185	14 729
Årsresultat		-43 728	-102 703
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		43 728	102 703
Sum overføringer	9	-43 728	-102 703



Balanse

Kvernevikveien 109 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 289 347	15 655 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 591	226 591
Sum varige driftsmidler		15 442 938	15 881 938
Sum anleggsmidler		15 442 938	15 881 938
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	374 795
Andre kortsiktige fordringer	5	781 566	0
Sum fordringer		781 566	374 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 374	13 957
Sum omløpsmidler		894 941	388 752
Sum eiendeler		16 337 879	16 270 690



Balanse

Kvernevikveien 109 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 388	67 388
Sum innskutt egenkapital		<u>97 388</u>	<u>97 388</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 039 785	1 083 513
Sum opptjent egenkapital		<u>1 039 785</u>	<u>1 083 513</u>
Sum egenkapital	9	<u>1 137 173</u>	<u>1 180 901</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	11 562 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 378 824
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000 000</u>	<u>14 941 324</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 545	57 448
Betalbar skatt	4	37 185	14 729
Skyldig offentlige avgifter		58 839	53 224
Annen kortsiktig gjeld		33 137	23 064
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 706</u>	<u>148 465</u>
Sum gjeld		<u>15 200 706</u>	<u>15 089 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 337 879</u>	<u>16 270 690</u>

Stavanger, 24.04.2024

Martin Nordbø
Styrets leder



Noter 2023 Kvernevikveien 109 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1-1, Leieinntekter o.l

Inntektsføring ved leieinntekter o.l skjer på leveringstidspunktet.

1-2, Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3, Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4, Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger, Driftsløsøre,		Totalt
	tomter	inventar	
Anskaffelseskost 01.01	17 469 148	449 591	17 918 739
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 469 148	449 591	17 918 739
Akkumulert avskrivning 31.12	-2 179 801	-296 000	-2 475 801
Balanseført verdi pr. 31.12	15 289 347	153 591	15 442 938
Årets avskrivning	366 000	73 000	439 000



Noter 2023
Kvernevikveien 109 AS

Note 3: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært foretatt utbetalinger til selskapets tillitsmenn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	37 185	14 729
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	37 185	14 729

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	781 566	374 795	0	3 378 824

Note 6: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	7 812 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 15.000.000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 15.442.938. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendom, driftsmidler og kundefordringer.

Det er etablert krysspant i Nordbø AS konsern. Datterselskap er solidarisk ansvarlig for all gjeld i konsernet. Samlet gjeld i konsernet som er sikret ved pant utgjør kr. 35 809 138.

Note 7: Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer / selskaper

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Mellomværende med selskap i samme konsern er spesifisert i note 5.



Noter 2023
Kvernevikveien 109 AS

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kvernevikveien 109 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1000	30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Nordbø AS	30	1 000	30 000	100,00 %
Sum	30		30 000	100,00 %

Styre leder Martin Nordbø eier 100 % av Martin Nordbø Holding AS som eier 33,33 % av Nordbø AS

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	67 388	1 083 513	1 180 901
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-43 728	-43 728
Egenkapital pr. 31.12	30 000	67 388	1 039 785	1 137 174



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvernevikveien 109 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvernevikveien 109 AS som viser et underskudd på kr 43 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 17. juni 2024

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening