



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 244 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTTVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringvålvegen 103  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Skottvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	727 681	731 098
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	302 682	287 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 364</b>	<b>1 018 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 364</b>	<b>-1 018 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 880	60 806
Annen finansinntekt		612 537	429 330
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-503 787	-252 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 629</b>	<b>237 836</b>
Annen finanskostnad		663	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>157 966</b>	<b>237 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-872 398</b>	<b>-780 517</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-872 398</b>	<b>-780 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-872 398</b>	<b>-780 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-872 398</b>	<b>-780 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-872 398	-780 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-872 398</b>	<b>-780 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 000	52 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 500 000	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 863 400	4 211 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 863 400</b>	<b>4 211 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 485	1 284 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 760 485</b>	<b>1 284 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 123 885</b>	<b>7 996 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 175 885</b>	<b>8 048 268</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (898 276 aksjer à kr 0,50)	5	449 138	449 138
Annen innskutt egenkapital		1 218 647	1 218 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 785</b>	<b>1 667 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 375 966	6 248 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 375 966</b>	<b>6 248 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 043 750</b>	<b>7 916 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		67 823	67 809
Annen kortsiktig gjeld		64 311	64 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 135</b>	<b>132 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 135</b>	<b>132 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 175 885</b>	<b>8 048 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 244 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTTVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringvålvegen 103  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Skottvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 910 244 175  
SKOTTVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	727 681	731 098
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	302 682	287 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 364</b>	<b>1 018 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 364</b>	<b>-1 018 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 880	60 806
Annen finansinntekt		612 537	429 330
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-503 787	-252 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 629</b>	<b>237 836</b>
Annen finanskostnad		663	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>157 966</b>	<b>237 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-872 398</b>	<b>-780 517</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-872 398</b>	<b>-780 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-872 398</b>	<b>-780 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-872 398</b>	<b>-780 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-872 398	-780 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-872 398</b>	<b>-780 517</b>



Organisasjonsnr: 910 244 175  
SKOTTVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 2  
Utsatt skattefordel 2, 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 52 000 52 000  
Maskiner og anlegg 2  
Skip, rigger, fly o.l. 2  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 2

Sum varige driftsmidler 52 000 52 000

Sum anleggsmidler 52 000 52 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 500 000 2 500 000  
Sum fordringer 2 500 000 2 500 000

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 863 400 4 211 300  
Sum investeringer 2 863 400 4 211 300

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 760 485 1 284 968  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 760 485 1 284 968

Sum omløpsmidler 7 123 885 7 996 268

SUM EIENDELER 7 175 885 8 048 268

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (898 276  
aksjer à kr 0,50) 5 449 138 449 138



Annen innskutt egenkapital		1 218 647	1 218 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 785</b>	<b>1 667 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 375 966	6 248 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 375 966</b>	<b>6 248 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 043 750</b>	<b>7 916 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		67 823	67 809
Annen kortsiktig gjeld		64 311	64 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 135</b>	<b>132 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 135</b>	<b>132 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 175 885</b>	<b>8 048 268</b>



Organisasjonsnr: 910 244 175  
SKOTTVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2024 Skottvoll Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 244 175



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### Skottvoll Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	727 681	731 098
Annen driftskostnad	1	302 682	287 254
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 030 364</b>	<b>1 018 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 364</b>	<b>-1 018 353</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		49 880	60 806
Annen finansinntekt		612 537	429 330
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-503 787	-252 300
Annen finanskostnad		-663	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>157 966</b>	<b>237 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-872 398</b>	<b>-780 517</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-872 398</b>	<b>-780 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		872 398	780 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-872 398</b>	<b>-780 517</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Skottvoll Eiendom AS**


<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskap		2 500 000	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 863 400	4 211 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 863 400</b>	<b>4 211 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 485	1 284 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 123 885</b>	<b>7 996 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 175 885</b>	<b>8 048 268</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Skottvoll Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (898 276 aksjer à kr 0,50)	5	449 138	449 138
Annen innskutt egenkapital		1 218 647	1 218 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 785</b>	<b>1 667 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 375 966	6 248 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 375 966</b>	<b>6 248 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 043 750</b>	<b>7 916 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		67 823	67 809
Annen kortsiktig gjeld		64 311	64 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 135</b>	<b>132 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 135</b>	<b>132 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 175 885</b>	<b>8 048 268</b>

Trondheim, 09.05.2025  
Styret i Skottvoll Eiendom AS

  
Jomar Skottvoll  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. For øvrig er det benyttet FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	606 190	606 190
Arbeidsgiveravgift	87 287	87 270
Pensjonskostnader	18 814	18 693
Andre ytelser	15 391	18 946
<b>Sum</b>	<b>727 681</b>	<b>731 098</b>

Sysselsatte årsverk	2	2
---------------------	---	---

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	52 000	52 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	52 000	52 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	IA	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-27 716	-27 716
Gevinst – og tapskonto	142 331	177 914	35 583
<b>Sum</b>	<b>142 331</b>	<b>150 198</b>	<b>7 867</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 409 944	-10 448 789	961 156
Avskåret rentefradrag	-40 956	-40 956	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 308 570	10 339 548	-969 022

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-872 398	-780 517
Permanente forskjeller	-96 625	-164 150
Endring i midlertidige forskjeller	7 867	37 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-961 156</b>	<b>-907 117</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	449 138	1 218 647	6 248 363	7 916 148
Årets resultat	0	0	-872 398	-872 398
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>449 138</b>	<b>1 218 647</b>	<b>5 375 966</b>	<b>7 043 750</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 449 138 består av 898 276 aksjer á kr. 0,50. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Skottvoll Holding AS	898 276	100 %
<b>Sum</b>	<b>898 276</b>	<b>100 %</b>