



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 416 103
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOPP AREAL AS
Forretningsadresse:	Seksjon 24 Hardangervegen 72 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 261	438 163
Sum inntekter		471 261	438 163
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 600	29 600
Annen driftskostnad		107 000	101 755
Sum kostnader		136 600	131 355
Driftsresultat		334 661	306 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135	143
Sum finansinntekter		135	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 708	22 602
Annen rentekostnad		61	0
Sum finanskostnader		20 769	22 602
Netto finans		-20 634	-22 459
Resultat før skattekostnad		314 027	284 348
Skattekostnad	2	67 484	60 519
Årsresultat		246 543	223 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 263	214 568
Annen egenkapital		7 280	9 261
Sum overføringer og disponeringer		246 543	223 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 442 800	1 472 400
Sum varige driftsmidler		1 442 800	1 472 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 442 800	1 472 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 531	26 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 531	26 934
Sum omløpsmidler		34 531	26 934
SUM EIENDELER		1 477 331	1 499 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	182 627	175 347
Sum opptjent egenkapital		182 627	175 347
Sum egenkapital		282 627	275 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	792 167	866 372
Sum annen langsiktig gjeld		792 167	866 372
Sum langsiktig gjeld		792 167	866 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61	2 063
Skyldige offentlige avgifter		95 729	80 465
Kortsiktig konserngjeld	5	306 747	275 087
Sum kortsiktig gjeld		402 537	357 615
Sum gjeld		1 194 704	1 223 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 331	1 499 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407720

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 416 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP AREAL AS
Forretningsadresse: Seksjon 24
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 994 416 103
TOPP AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 261	438 163
Sum inntekter		471 261	438 163
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 600	29 600
Annen driftskostnad		107 000	101 755
Sum kostnader		136 600	131 355
Driftsresultat		334 661	306 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135	143
Sum finansinntekter		135	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 708	22 602
Annen rentekostnad		61	0
Sum finanskostnader		20 769	22 602
Netto finans		-20 634	-22 459
Resultat før skattekostnad		314 027	284 348
Skattekostnad	2	67 484	60 519
Årsresultat		246 543	223 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 263	214 568
Annen egenkapital		7 280	9 261
Sum overføringer og disponeringer		246 543	223 829



Sum egenkapital		282 627	275 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	792 167	866 372
Sum annen langsiktig gjeld		792 167	866 372
Sum langsiktig gjeld		792 167	866 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61	2 063
Skyldige offentlige avgifter		95 729	80 465
Kortsiktig konserngjeld	5	306 747	275 087
Sum kortsiktig gjeld		402 537	357 615
Sum gjeld		1 194 704	1 223 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 331	1 499 334



Organisasjonsnr: 994 416 103
TOPP AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	792167.00	866372.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306747.00	275087.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TOPP AREAL AS
994416103
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TOPP AREAL AS
994 416 103

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		471 261	438 163
Sum driftsinntekter		471 261	438 163
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 600	-29 600
Annen driftskostnad		-107 000	-101 755
Sum driftskostnader		-136 600	-131 355
Driftsresultat		334 661	306 807
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		135	143
Sum finansinntekter		135	143
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-20 708	-22 602
Annen rentekostnad		-61	0
Sum finanskostnader		-20 769	-22 602
Netto finans		-20 634	-22 459
Resultat før skattekostnad		314 027	284 348
Skattekostnad	2	-67 484	-60 519
Årsresultat		246 543	223 829
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		239 263	214 568
Annen egenkapital		7 280	9 261
Sum overføringer		246 543	223 829



TOPP AREAL AS
994 416 103

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 442 800	1 472 400
Sum varige driftsmidler		1 442 800	1 472 400
Sum anleggsmidler		1 442 800	1 472 400
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 531	26 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 531	26 934
Sum omløpsmidler		34 531	26 934
SUM EIENDELER		1 477 331	1 499 334



TOPP AREAL AS
994 416 103

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	182 627	175 347
Sum opptjent egenkapital		182 627	175 347
Sum egenkapital		282 627	275 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	792 167	866 372
Sum annen langsiktig gjeld		792 167	866 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61	2 063
Skyldige offentlige avgifter		95 729	80 465
Kortsiktig konserngjeld	5	306 747	275 087
Sum kortsiktig gjeld		402 537	357 615
Sum gjeld		1 194 704	1 223 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 331	1 499 334

Lene Haukeland
styrets leder / daglig leder

Kenneth Haukeland
styremedlem



TOPP AREAL AS
994 416 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOPP AREAL AS
994 416 103

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 359 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 359 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-886 600
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-916 200
Balanseført verdi pr 31.12	1 442 800
Årets av- og nedskrivninger	29 600
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 484	0
Skattekostnad	67 484	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	314 027	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 280	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-306 747	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 484	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-67 484	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUS Eiendommer AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	175 347	275 347
Årsresultat	0	246 543	246 543
- Avgitt konsernbidrag	0	-239 263	-239 263
Egenkapital 31.12.2023	100 000	182 627	282 627



TOPP AREAL AS
994 416 103

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	792 167	866 372

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	306 747	275 087

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.