



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-434 853	
Varekostnad			-1 195 500
Annen driftskostnad	1, 2	119 461	1 879 288
Sum kostnader		-315 393	683 788
Driftsresultat		415 393	-683 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 170 648	2 824 128
Annen renteinntekt			12 591
Sum finansinntekter		1 170 648	2 836 719
Annen rentekostnad		1 735 860	1 155 274
Sum finanskostnader		1 735 860	1 155 274
Netto finans		-565 211	1 681 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 819	997 657
Skattekostnad på resultat	3	-32 960	216 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 859	780 942
Årsresultat		-116 859	780 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 859	780 942
Totalresultat		-116 859	780 942
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			780 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4	-116 859	
Sum overføringer og disponeringer		-116 859	780 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	329 322	420 539
Sum immaterielle eiendeler		329 322	420 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	5	4 282 344	4 375 323
Sum finansielle anleggsmidler		4 282 344	4 375 323
Sum anleggsmidler		4 611 666	4 795 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer			78 480
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	6 560 398	7 091 340
Sum fordringer		6 660 398	7 169 820
Sum omløpsmidler		6 660 398	7 169 820
SUM EIENDELER		11 272 064	11 965 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	539 962	99 700
Sum innskutt egenkapital		9 539 962	9 099 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	664 084	780 943
Sum opptjent egenkapital		664 084	780 943
Sum egenkapital		10 204 046	9 880 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			17 938
Betalbar skatt	3		488 961
Annen kortsiktig gjeld		1 068 018	1 578 140
Sum kortsiktig gjeld		1 068 018	2 085 039
Sum gjeld		1 068 018	2 085 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 272 064	11 965 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614185

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 911 852 314
GARANTI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-434 853	
Varekostnad			-1 195 500
Annen driftskostnad	1, 2	119 461	1 879 288
Sum kostnader		-315 393	683 788
Driftsresultat		415 393	-683 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 170 648	2 824 128
Annen renteinntekt			12 591
Sum finansinntekter		1 170 648	2 836 719
Annen rentekostnad		1 735 860	1 155 274
Sum finanskostnader		1 735 860	1 155 274
Netto finans		-565 211	1 681 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-32 960	216 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 859	780 942
Årsresultat		-116 859	780 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 859	780 942
Totalresultat		-116 859	780 942
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			780 942
Overført fra annen egenkapital	4	-116 859	
Sum overføringer og disponeringer		-116 859	780 942



Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			17 938
Betalbar skatt	3		488 961
Annen kortsiktig gjeld		1 068 018	1 578 140
Sum kortsiktig gjeld		1 068 018	2 085 039
Sum gjeld		1 068 018	2 085 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 272 064	11 965 682



Organisasjonsnr: 911 852 314
GARANTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Garanti AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 911 852 314





Resultatregnskap			
Garanti AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Varekostnad		0	-1 195 500
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-434 853	0
Annen driftskostnad	1, 2	119 461	1 879 288
Sum driftskostnader		-315 393	683 788
Driftsresultat		415 393	-683 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 170 648	2 824 128
Annen renteinntekt		0	12 591
Annen rentekostnad		1 735 860	1 155 274
Resultat av finansposter		-565 211	1 681 445
Resultat før skattekostnad		-149 819	997 657
Skattekostnad på resultat	3	-32 960	216 715
Årsresultat		-116 859	780 942
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	780 942
Overført fra annen egenkapital	4	-116 859	0
Sum overføringer		-116 859	780 942
Garanti AS		Side 1	





Balanse			
Garanti AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	329 322	420 539
Sum immaterielle eiendeler		329 322	420 539
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	4 282 344	4 375 323
Sum finansielle anleggsmidler		4 282 344	4 375 323
Sum anleggsmidler		4 611 666	4 795 862
Omløpsmidler			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	78 480
Konsernfordring	5	6 560 398	7 091 340
Sum fordringer		6 660 398	7 169 820
Sum omløpsmidler		6 660 398	7 169 820
SUM EIENDELER		11 272 064	11 965 682

Garanti AS

Side 2





Balanse			
Garanti AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	539 962	99 700
Sum innskutt egenkapital		9 539 962	9 099 700
Annen egenkapital	4	664 084	780 943
Sum opptjent egenkapital		664 084	780 943
Sum egenkapital		10 204 046	9 880 643
Gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 938
Betalbar skatt	3	0	488 961
Annen kortsiktig gjeld		1 068 018	1 578 140
Sum kortsiktig gjeld		1 068 018	2 085 039
Sum gjeld		1 068 018	2 085 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 272 064	11 965 682
Oslo, 15.06.2023 Styret i Garanti AS			
_____ Vidar Sølvskudt Styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud Styremedlem	
_____ Ørjan Jacobsen Styremedlem/daglig leder		_____ Stian Sjølyst Malmin Styremedlem	
Garanti AS		Side 3	





Garanti AS

Noter til regnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Garanti AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)	2022	2021
Ordinær revisjon	11 963	61 688
Bistand skatt	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 963	61 688

Revisjonshonorar for 2022 inkluderer honorar fakturert til innfusjonert datter-, og søsterselskap.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper regnskapstjenester og forretningsførsel fra Solon Sørvest AS, som er nærstående selskap.

Note 3 Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skatt	-149 819	997 657
Permanente forskjeller	0	-12 591
Endring i midlertidige forskjeller	-414 620	1 298 347
Endring underskudd til fremføring (årets)	0	0
Benyttet rentefradrag	0	-188 681
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-564 439	2 094 732
Anvendelser av fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	564 439	127 820
Avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	2 222 552
Betalbar skatt i balansen	0	488 961
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	488 961
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	91 217	-285 636
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-124 177	-28 120
For lite avsatt betalbar skatt i fjor	0	41 510
Netto skattekostnad	-32 960	216 715





Garanti AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt (forts)

Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Driftsmidler	-202 001	-224 446
Saldo på gevins- og tapskonto	-232 841	-291 050
Regnskapsmessig avsetning til tap på kontakter mv.	-1 062 080	-1 396 047
Netto midlertidlige forskjeller	-1 496 922	-1 911 543
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 496 922	-1 911 543

Utsatt skatt/skattefordel (-) 22 %	-329 323	-420 539
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22 %	-329 323	-420 539

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-149 819	997 657
Beregnet skatt	-32 960	219 485
Skattekostnad i resultatregnskapet	-32 960	216 715
Differanse	0	-2 770

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	0	-2 770
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Sum forklart differanse	0	-2 770

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	8 000 000	99 700	780 943	9 880 643
Årets resultat	0	0	0	-116 859	-116 859
Mottatt konsernbidrag e.skatt	0	0	440 262	0	440 262
Egenkapital i innfusjonert søster	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 000 000	8 000 000	539 962	664 084	10 204 046





Garanti AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer

Langsiktig fordringer:

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år*	4 282 344	4 375 323

* Gjelder mva-refusjon på opparbeidelse av infrastruktur fra hhv. Nordre Follo og Lørenskog Kommune.

Kortsiktig konsernfordring:

	2022	2021
Reks Holding AS	25 533 813	24 786 004
Greverud Bolig AS (konsernbidrag)	0	0
Reks holding AS (konsernbidrag)	564 439	127 820
REKS Holding AS (inngår i konsernkontoordningen) *	-19 537 854	-17 822 485
Sum	6 560 398	7 091 340

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 aksjer à kr. 10 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Reks Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Reks Holding AS med kontoradresse i Oslo. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

Note 7 Gjeld

Kortsiktig konserngjeld:

	2022	2021
Reks Holding AS	0	0
Reks Holding AS (konsernbidrag)	0	0
Sum	0	0

* Flerkontosystem.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Reks Holding AS er innehaver av hovedkonto mot bank. I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige ovenfor banken.

Mellomværende er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke gjeld som er sikret med pant.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494813532

Dokument

Årsregnskap Garanti AS 15.06.2023

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-06-15 09:06:54 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-06-16 13:19:41 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Vidar Sølvskuudt (VS)

vidar.solvskuudt@rema.no

+4791522597

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Vidar Sølvskuudt"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-12-03 10:52:21 CET (+0100)

Signert 2023-06-15 10:23:59 CEST (+0200)

Henning Tumanjan Trangerud (HTT)

henning.trangerud@rema.no

+4793217563

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Henning Tumanjan Trangerud"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-01-02 08:59:29 CET (+0100)

Signert 2023-06-15 09:46:26 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)

oj@soloneiendom.no

+4793418244

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ørjan Jacobsen"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-09-10 06:21:40 CEST (+0200)

Signert 2023-06-16 13:19:41 CEST (+0200)

Stian Sjølyst Malmin (SSM)

ssm@soloneiendom.no

+4793064866

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)

Signert 2023-06-15 09:08:06 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494813532

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Garanti AS

Sted: Teams

Dato: 15.06.2023

Til stede var:

Vidar Sølvsqudt (Styreleder)

Ørjan Jacobsen (Daglig leder)

Henning Tumanjan Trangerud (Styremedlem)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 116 859 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital NOK 116 859





3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Garanti AS :

Vidar Sølvsrudt (Styreleder)

Ørjan Jacobsen (Daglig leder)

Henning Tumanjan Trangerud (Styremedlem)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Garanti AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Reks Holding AS som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Stian Sjølyst Malmin
Styremedlem

Jørn Egil Andreassen
Styremedlem

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495085599

Dokument

Styremøte og GF Garanti AS 15.06.2023
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2023-06-19 14:26:43 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-06-21 07:54:24 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Vidar Sølvsqudt (VS)
vidar.solvsqudt@rema.no
+4791522597



Navnet norsk BankID oppga var "Vidar Sølvsqudt"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-12-03 10:52:21 CET (+0100)
Signert 2023-06-21 07:54:24 CEST (+0200)

Henning Tumanjan Trangerud (HTT)
henning.trangerud@rema.no
+4793217563



Navnet norsk BankID oppga var "Henning Tumanjan Trangerud"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-01-02 08:59:29 CET (+0100)
Signert 2023-06-20 08:12:19 CEST (+0200)

Jørn Egil Andreassen (JEA)
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no
+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)
Signert 2023-06-19 22:37:08 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)
oj@soloneiendom.no
+4793418244



Navnet norsk BankID oppga var "Ørjan Jacobsen"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-09-10 06:21:40 CEST (+0200)
Signert 2023-06-20 10:21:08 CEST (+0200)

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)
Signert 2023-06-20 08:17:24 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495085599

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Garanti AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garanti AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W2YNO-K32FE-2W/PW7-ZMND8-ZMEGG-SZDCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-30 14:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W21YNO-K32FE-2WPW7-ZMND8-ZMEGG-SZDCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>