



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 540 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GT 10 AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 10
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Birger Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	491 747	438 878
Sum inntekter		491 747	438 878
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		94 850	73 849
Sum kostnader		144 850	123 849
Driftsresultat		346 896	315 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 212	14 757
Annen renteinntekt		141	98
Sum finansinntekter		14 353	14 855
Annen rentekostnad		54	630
Sum finanskostnader		54	630
Netto finans		14 299	14 225
Ordinært resultat før skattekostnad		361 196	329 254
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 463	72 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 733	256 819
Årsresultat		281 733	256 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 733	256 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	81 733	56 819
Sum overføringer og disponeringer		281 733	256 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 285 000	1 335 000
Sum varige driftsmidler		1 285 000	1 335 000
Sum anleggsmidler		1 285 000	1 335 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		852 349	729 027
Sum fordringer		852 349	729 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 572	13 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 572	13 857
Sum omløpsmidler		860 921	742 884
SUM EIENDELER		2 145 921	2 077 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	166 400	166 400
Sum innskutt egenkapital		166 400	166 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 691 442	1 609 709
Sum opptjent egenkapital		1 691 442	1 609 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 857 842	1 776 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 443	8 616
Sum avsetninger for forpliktelser		6 443	8 616
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 443	8 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 167
Betalbar skatt	3	81 636	73 992
Utbytte	4	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		281 636	293 159
Sum gjeld		288 079	301 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 921	2 077 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165155

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 540 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GT 10 AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 10
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Birger Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 540 857
ST OLAVS GT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	491 747	438 878
Sum inntekter		491 747	438 878
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		94 850	73 849
Sum kostnader		144 850	123 849
Driftsresultat		346 896	315 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 212	14 757
Annen renteinntekt		141	98
Sum finansinntekter		14 353	14 855
Annen rentekostnad		54	630
Sum finanskostnader		54	630
Netto finans		14 299	14 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 463	72 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 733	256 819
Årsresultat		281 733	256 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 733	256 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	81 733	56 819
Sum overføringer og disponeringer		281 733	256 819



Organisasjonsnr: 991 540 857
ST OLAVS GT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 285 000	1 335 000
Sum varige driftsmidler		1 285 000	1 335 000
Sum anleggsmidler		1 285 000	1 335 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		852 349	729 027
Sum fordringer		852 349	729 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	8 572	13 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 572	13 857
Sum omløpsmidler		860 921	742 884
SUM EIENDELER		2 145 921	2 077 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	166 400	166 400
Sum innskutt egenkapital		166 400	166 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 691 442	1 609 709
Sum opptjent egenkapital		1 691 442	1 609 709
Sum egenkapital		1 857 842	1 776 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 443	8 616
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 443	8 616



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 443	8 616
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 167
Betalbar skatt	3	81 636
Utbytte	4	200 000
Sum kortsiktig gjeld	281 636	293 159
Sum gjeld	288 079	301 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 145 921	2 077 884



Organisasjonsnr: 991 540 857
ST OLAVS GT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Sven Birger Sæther
2022-03-22

 Legally signed by
Berthe Dragset
2022-03-22

**Årsoppgjør 2021
for**

St Olavs Gt 10 AS

Foretaksnr. 991540857



St Olavs Gt 10 AS

Legally signed by
Sven Birger Sæther
2022-03-22
Legally signed by
Berthe Dragset
2022-03-22

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	491 747	438 878
Sum driftsinntekter		491 747	438 878
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		94 851	73 849
Sum driftskostnader		144 851	123 849
DRIFTSRESULTAT		346 897	315 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		14 212	14 757
Annen renteinntekt		141	98
Sum finansinntekter		14 353	14 855
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54	630
Sum finanskostnader		54	630
NETTO FINANSPOSTER		14 299	14 225
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		361 196	329 254
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 463	72 435
ORDINÆRT RESULTAT		281 733	256 819
ARSRESULTAT		281 733	256 819
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	81 733	56 819
SUM OVERF. OG DISP.		281 733	256 819



St Olavs Gt 10 AS

Legally signed by
Sven Birger Sæther
2022-03-22

Legally signed by
Benthe Dragset
2022-03-22

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 285 000	1 335 000
Sum varige driftsmidler		1 285 000	1 335 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 285 000	1 335 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		852 349	729 027
Sum fordringer		852 349	729 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 572	13 857
SUM OMLØPSMIDLER		860 921	742 884
SUM EIENDELER		2 145 921	2 077 884
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	166 400	166 400
Sum innskutt egenkapital		166 400	166 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 691 442	1 609 709
Sum opptjent egenkapital		1 691 442	1 609 709
SUM EGENKAPITAL		1 857 842	1 776 109
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 443	8 616
Sum avsetning for forpliktelser		6 443	8 616
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 443	8 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 167
Betalbar skatt	3	81 636	73 992
Utbytte	4	200 000	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		281 636	293 159
SUM GJELD		288 079	301 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 921	2 077 884

Trondheim, xx.xx.2022

Sven Birger Sæther
Styreleder/Daglig leder

Benthe Dragset
Styremedlem

Årsregnskap for St Olavs Gt 10 AS

Organisasjonsnr. 991540857



St Olavs Gt 10 AS

Legally signed by
Sven Birger Sæther
2022-03-22

Legally signed by
Berthe Dragset
2022-03-22

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Noter for St Olavs Gt 10 AS

Organisasjonsnr. 991540857



St Olavs Gt 10 AS



Noter 2021

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



St Olavs Gt 10 AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Leieinntekter består av utleie av lokaler til morselskapet Berge Interiør AS.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 665 727
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 665 727
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 330 727
+ Ordinære avskrivninger	50 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 380 727
Balanseført verdi pr 31/12	1 285 000
Prosentats for ord. avskr.	2-2



St Olavs Gt 10 AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	361 196
Endring i midlertidige forskjeller	9 877
Inntekt	371 073

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	81 636
= Sum betalbar skatt	81 636
+ endring i utsatt skatt	-2 173
= Ordinær skattekostnad	79 463

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	81 636
= Betalbar skatt i balansen	81 636

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 290	39 167
Sum positive skatteøkende forskjeller	29 290	39 167
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	29 290	39 167
Balanseført utsatt skatt	6 443	8 616

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	166 400	1 609 709	1 776 109
Tilført fra årsresultat		281 733	281 733
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.	166 400	1 691 442	1 857 842



St Olavs Gt 10 AS



Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Aksjonærer mm.

Selskapet har 1 664 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 166 400.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Berge Interiør AS	921 280 939	1 664	100,00 %