



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wilhelm Dalls vei 50  
6511 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		308 928	52 908
Annen driftsinntekt		5 604 117	4 085 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 913 045</b>	<b>4 138 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 720	80 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	218 575	12 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 355 386	1 136 579
Annen driftskostnad	5	1 364 974	891 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 992 654</b>	<b>2 121 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 920 391</b>	<b>2 017 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 981	32 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 981</b>	<b>32 807</b>
Annen rentekostnad		2 323 789	1 141 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 323 789</b>	<b>1 141 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 275 808</b>	<b>-1 108 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>644 582</b>	<b>908 670</b>
Skattekostnad	6	142 225	199 908
<b>Årsresultat</b>		<b>502 358</b>	<b>708 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		502 358	708 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 358</b>	<b>708 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 229 730	27 239 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 357	68 099
Sum varige driftsmidler		26 279 086	27 307 266
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 279 086	27 307 266
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 522 210	14 947
Andre kortsiktige fordringer		2 611 794	2 148 579
Sum fordringer		4 134 004	2 163 526
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 502	444 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 502	444 745
Sum omløpsmidler		4 531 505	2 608 271
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 810 591</b>	<b>29 915 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 591 620	2 089 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 591 620</b>	<b>2 089 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 741 620</b>	<b>3 239 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	631 338	720 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>631 338</b>	<b>720 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 915 329	25 307 924
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 915 329</b>	<b>25 307 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 546 667</b>	<b>26 028 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 361	141 816
Betalbar skatt	6	231 709	235 957
Skyldige offentlige avgifter		12 042	0
Annen kortsiktig gjeld		1 069 193	269 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 305</b>	<b>647 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 068 972</b>	<b>26 676 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 810 592</b>	<b>29 915 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wilhelm Dalls vei 50  
6511 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 992 111  
STORTUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		308 928	52 908
Annen driftsinntekt		5 604 117	4 085 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 913 045</b>	<b>4 138 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 720	80 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	218 575	12 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 355 386	1 136 579
Annen driftskostnad	5	1 364 974	891 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 992 654</b>	<b>2 121 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 920 391</b>	<b>2 017 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 981	32 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 981</b>	<b>32 807</b>
Annen rentekostnad		2 323 789	1 141 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 323 789</b>	<b>1 141 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 275 808</b>	<b>-1 108 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>644 582</b>	<b>908 670</b>
Skattekostnad	6	142 225	199 908
<b>Årsresultat</b>		<b>502 358</b>	<b>708 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		502 358	708 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 358</b>	<b>708 763</b>



Organisasjonsnr: 991 992 111  
STORTUA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 229 730	27 239 167
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 357	68 099
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		26 279 086	27 307 266
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		26 279 086	27 307 266
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 522 210	14 947
-----------------	--	-----------	--------

Andre kortsiktige fordringer		2 611 794	2 148 579
------------------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		4 134 004	2 163 526
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 502	444 745
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 502	444 745
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		4 531 505	2 608 271
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		30 810 591	29 915 537
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 591 620	2 089 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 591 620</b>	<b>2 089 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 741 620</b>	<b>3 239 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	631 338	720 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>631 338</b>	<b>720 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 915 329	25 307 924
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 915 329</b>	<b>25 307 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 546 667</b>	<b>26 028 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 361	141 816
Betalbar skatt	6	231 709	235 957
Skyldige offentlige avgifter		12 042	0
Annen kortsiktig gjeld		1 069 193	269 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 305</b>	<b>647 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 068 972</b>	<b>26 676 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 810 592</b>	<b>29 915 537</b>



Organisasjonsnr: 991 992 111  
STORTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.32

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191564.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27010.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12784.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218575.00	12784.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44133579.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327206.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44460785.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18181697.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26279088.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1355386.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
24915329.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Stortua Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stortua Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 502358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 09 07 2025  
Norvik Revisjon AS

---

Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norvik, Cato

### Daglig leder

På vegne av: Norvik Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1265367

IP: 77.223.xxx.xxx

2025-07-09 13:03:10 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: ONJNH-SQXD8-OWP40-VHELV-Y3L4C-NKFS6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**STORTUA EIENDOM AS**

991992111

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STORTUA EIENDOM AS  
991 992 111

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		308 928	52 908
Annen driftsinntekt		5 604 117	4 085 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 913 045</b>	<b>4 138 789</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-53 720	-80 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	-218 575	-12 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 355 386	-1 136 579
Annen driftskostnad	5	-1 364 974	-891 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 992 654</b>	<b>-2 121 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 920 391</b>	<b>2 017 605</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47 981	32 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 981</b>	<b>32 807</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 323 789	-1 141 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 323 789</b>	<b>-1 141 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 275 808</b>	<b>-1 108 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>644 582</b>	<b>908 670</b>
Skattekostnad	6	-142 225	-199 908
<b>Årsresultat</b>		<b>502 358</b>	<b>708 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		502 358	708 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>502 358</b>	<b>708 763</b>



STORTUA EIENDOM AS  
991 992 111

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 229 730	27 239 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 357	68 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 279 086</b>	<b>27 307 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 279 086</b>	<b>27 307 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 522 210	14 947
Andre kortsiktige fordringer		2 611 794	2 148 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 134 004</b>	<b>2 163 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 502	444 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 502</b>	<b>444 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 531 505</b>	<b>2 608 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 810 592</b>	<b>29 915 537</b>



STORTUA EIENDOM AS  
991 992 111

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 591 620	2 089 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 591 620</b>	<b>2 089 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 741 620</b>	<b>3 239 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	631 338	720 822
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>631 338</b>	<b>720 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 915 329	25 307 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 915 329</b>	<b>25 307 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 361	141 816
Betalbar skatt	6	231 709	235 957
Skyldige offentlige avgifter		12 042	0
Annen kortsiktig gjeld		1 069 193	269 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 305</b>	<b>647 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 068 972</b>	<b>26 676 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 810 592</b>	<b>29 915 537</b>

KRISTIANSUND N, 16.06.2025

Frank Brandstad  
styrets leder

Dag Egil Strupstad  
styremedlem / daglig leder



STORTUA EIENDOM AS  
991 992 111

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,32



STORTUA EIENDOM AS  
991 992 111

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	191 564	0
Arbeidsgiveravgift	27 010	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	12 784
<b>Sum</b>	<b>218 575</b>	<b>12 784</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 133 579
Tilgang i året	327 206
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>44 460 785</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 181 697
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>26 279 088</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 355 386

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	10 700	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 700</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 276 463	2 869 716	406 747
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 276 463</b>	<b>2 869 716</b>	<b>406 747</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 276 463</b>	<b>2 869 716</b>	<b>406 747</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	720 822	631 338	89 484

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 150 000	2 089 263	3 239 263
Årsresultat	0	502 358	502 358
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 150 000</b>	<b>2 591 620</b>	<b>3 741 620</b>



STORTUA EIENDOM AS  
991 992 111

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 915 329
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.